

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO 2014

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de PREMIERHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2014.

1.- INTRODUCCIÓN:

Es importante empezar este informe de gerencia recalcando que Premierhotel Cía. Ltda. es una empresa orgullosamente ecuatoriana, constituida el año 2012. Ha sido su visión el que se aprecie la belleza del arte ecuatoriano en todas las instalaciones. Todos los muebles son tallados por artesanos locales, y por todas partes se exhiben cuadros y murales realizados por artistas ecuatorianos. La empresa se siente orgullosa de todo lo que el Ecuador es y ofrece, por este motivo el tema central de la decoración es la cultura e historia ecuatoriana representada con su arte. En el año 2014 se recibe una vez más el Quality Award por altos estándares de Calidad y Servicio por parte de la Franquicia BEST WESTERN.

2.- ANTECEDENTES:

3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:

En el segundo semestre del año 2014 por disposición de la Presidencia de la República se emite el acuerdo 98 por el cual se limita el uso de Hoteles para capacitaciones y eventos, con lo cual el mercado Gubernamental que tuvo

durante el transcurso del año 2014 un rubro bastante considerable, mismo que repercute directamente en la facturación del Hotel.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos. En el transcurso del presente ejercicio económico no hemos afrontado ningún tipo de litigio, ni hemos sido sancionados por ningún organismo gubernamental.

4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2014. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa Demostrando un eficiente sistema de colaboración y trabajo en equipo, primordiales para el desenvolvimiento efectivo de la empresa.

4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2013:

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	170,933.79	327,566.28
Deudores comerciales	220,171.75	242,873.40
Otras cuentas por cobrar	24,894.22	53,169.47
Activos por impuestos corrientes	64,773.54	77,533.88
Inventarios	66,979.76	69,473.03
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	547,753.06	770,616.06
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	526,216.88	453,893.02
Activos por Impuestos diferidos	28,405.36	26,177.61
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	554,622.24	480,070.63
TOTAL ACTIVOS	1,102,375.30	1,250,686.69

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTE		
Obligaciones financieras	10,402.72	19,150.02
Acreedores	398,988.30	260,266.36
Otras cuentas por pagar	84,895.51	52,927.64
Obligaciones laborales	129,738.36	206,223.28
Pasivos por impuestos corrientes	49,181.99	102,118.36
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	673,206.88	640,685.66
PASIVOS NO CORRIENTES		
Beneficios laborales largo plazo	295,117.78	239,554.95
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	295,117.78	239,554.95
TOTAL PASIVOS	968,324.66	880,240.61
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		

Capital social	11,000.00	11,000.00
Reservas	16,255.72	16,255.72
Resultados acumulados	106,794.92	343,190.36
TOTAL PATRIMONIO	134,050.64	370,446.08
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,102,375.30	1,250,686.69

SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Los activos totales en el 2014 sumaron USD 1.102.375,30 y en el 2013 fue de USD1.250.686,69 dólares, tendiendo un decremento en, principalmente debido a la baja en Cuentas por Cobrar.

Los activos corrientes para el 2014 son de USD 673.206,88 dólares lo que equivale al 61% del total de los activos.

PASIVOS:

Los pasivos totales en el 2014 sumaron USD 968.117,78 y en año 2013 sumaron USD 880.240,61 dólares, lo que equivale a un decremento de USD 87.877,17 dólares

PATRIMONIO:

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2014 suman USD134.050.64 dólares y en el año 2013 fue de USD 370.446,08 dólares.

VENTAS:

Los ingresos netos de la empresa en el 2014 fue de USD4.140.607,11 y en año 2013 fueron de USD 4.715.953,40.

COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos en el año 2014 ascienden a USD 3.987.489,76 y en el 2013 fueron de USD 4.170.769,77

RESULTADOS:

La utilidad neta de la empresa para el año 2014 es de USD 106.794.92 y en el 2013 fue de USD 343.190 dólares.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2015

El Año 2015 se tomarán los correctivos necesarios para reemplazar los ingresos que se dejó de percibir por Organismos Gubernamentales, se buscará establecer una estrategia de Ventas por la cual la falta de grandes empresas facturadoras sean del estado o privadas, no afecten considerablemente en la generación de ingresos, se buscarán realizar negociaciones comerciales que permitan tener los ingresos suficientes para obtener utilidades brutas que se encuentren en el margen del 12% sobre las ventas que se generen, se establecerán políticas de ventas tendientes a controlar y a poder medir las negociaciones con nuevas empresas, las empresas fieles y las empresas recuperadas, de igual manera se buscará tener un control permanente del costo y del gasto de producción.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

Un total agradecimiento a los señores socios y a la Presidencia Ejecutiva, por la orientación y apoyo permanente que han dado a la administración y hago extensivo este agradecimiento a todos nuestros ejecutivos, empleados y trabajadores por su constante labor, para día a día aportar con su granito de arena al engrandecimiento de la empresa

Atentamente,



Polo M. Gutiérrez C.

Representante Legal

Premierhotel Cia. Ltda..