

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO 2013

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de PREMIERHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2013.

1.- INTRODUCCIÓN:

Es importante empezar este informe de gerencia recalcando que Premierhotel Cía. Ltda. es una empresa orgullosamente ecuatoriana, constituida en el año 2012. EL 31 de diciembre del 2013, se logró luego de un arduo esfuerzo y trabajo, el Upgrade a la categoría Premier, máxima categoría en la franquicia hotelera internacional "BEST WESTERN". De igual manera durante este año, el Hotel fue reconocido con un "Quality Award" por sus altos estándares de calidad y buen servicio.

Se ha optimizado al máximo, el costo y el gasto de producción y de la mano de obra utilizada para el buen funcionamiento de la empresa.

2.- ANTECEDENTES:

-Es importante recalcar que Premierhotel CIA. LTDA., empieza a operar desde el 21 de agosto del 2012.

-Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, la constitución de Premierhotel CIA. LTDA.

-Con fecha 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, la cesión de participaciones de Premierhotel CIA. LTDA.

--Con fecha 21 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, el aumento de capital con reforma de estatutos, de Premierhotel CIA. LTDA.

3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:

-El entorno turístico del País, ha sido positivo para el sector hotelero, ya que el gobierno ha promocionado al Ecuador y a la ciudad de Quito, como un destino turístico de excelencia. Por tal motivo, actualmente PREMIERHOTEL CIA. LTDA., se encuentra en un proceso de analizar nuevos proyectos a corto y mediano plazo, a ser implementados, para que a futuro mejore el posicionamiento y los resultados de la empresa.

-El Ministro de Relaciones Laborales según Acuerdo Ministerial No. 0215 del 26 de diciembre del 2012 y publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 867 del día 10 de enero de 2013, fija el salario básico unificado desde el 01 de enero del 2013, en \$318,00 (treientos dieciocho 00/100 dólares) mensuales, según las siguientes consideraciones: la inflación y productividad, USD 14,75 por una proyección del 5,05% de la inflación anual en el 2012 y una bonificación de USD 10,98 por un 3,76% de productividad.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportuno cumplimiento, a sus obligaciones laborales con el MRL, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones dentro los plazos establecidos por la ley.

4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2013. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa, demostrando un eficiente sistema de colaboración y trabajo en equipo, primordial y necesario para el desenvolvimiento de la empresa.

4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA 2013.

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2012:

**PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	327,566.28	341,497.63
Deudores comerciales	242,873.40	350,348.60
Otras cuentas por cobrar	53,169.47	71,433.10
Activos por impuestos corrientes	77,533.88	29,632.14

316 

Inventarios	69,473.03	89,231.77
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	770,616.06	882,143.24
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	453,893.02	428,105.86
Activos por Impuestos diferidos	26,177.61	46,057.04
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	480,070.63	474,162.90
TOTAL ACTIVOS	1,250,686.69	1,356,306.14

	Al 31 de diciembre del:	
	2013	2012
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTE		
Obligaciones financieras	19,150.02	2,881.88
Acreedores comerciales	260,266.36	304,543.07
Otras cuentas por pagar	52,927.64	189,440.93
Obligaciones laborales	206,223.28	175,863.45
Pasivos por impuestos corrientes	102,118.36	81,966.79
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	640,685.66	754,696.12
PASIVOS NO CORRIENTES		
Beneficios laborales largo plazo	239,554.95	263,713.58
Pasivos por impuestos diferidos	-	1,782.06
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	239,554.95	265,495.64
TOTAL PASIVOS	880,240.61	1,020,191.76
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		
Capital social	11,000.00	1,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	10,000.00
Reservas	16,255.72	-
Resultados acumulados	343,190.36	325,114.38

ATG 

TOTAL PATRIMONIO	370,446.08	336,114.38
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,250,686.69	1,356,306.14

SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Los activos totales en el 2013 sumaron USD 1'250.686 y en el 2012 fue de USD 1'356.306 dólares, tendiendo un decremento en 8%, principalmente debido a la baja en Cuentas por Cobrar.

Los activos corrientes para el 2013 son de USD 770.616 dólares lo que equivale al 61% del total de los activos.

PASIVOS:

Los pasivos totales en el 2013 sumaron USD 880.240 y en año 2012 sumaron USD 1.020.191 dólares, lo que equivale a un decremento de USD 139.951 dólares, debido principalmente a una reducción considerable en las cuentas por pagar al cierre del periodo.

PATRIMONIO:

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2013 suma USD 370.446 dólares y en el año 2012 fue de USD 336.114 dólares.

VENTAS:

Los ingresos netos de la empresa en el 2013 fue de USD 4'715.953 y en año 2012 fueron de USD 2.088.814.

COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos en el año 2013 ascienden a USD 4'252.547 y en el 2012 fueron de USD 1.715.011.

RESULTADOS:

La utilidad neta de la empresa para el año 2013 es de USD 343.190 y en el 2012

516 

fue de USD 373.802,60 dólares. Esto debido principalmente al costo generado durante el periodo de un año, y es el reflejo del trabajo, inversiones y esfuerzos de la administración en el 2013.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2014

El año 2014 se seguirá consolidando a la empresa, buscando nuevos proyectos de crecimiento a corto y mediano plazo, para cumplir así con sus objetivos trazados. De igual manera, continuará haciendo énfasis en brindar excelencia en el servicio que la empresa ofrece, para mantenerse como líder en el mercado hotelero.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

Un entero agradecimiento a los señores socios y a Presidencia Ejecutiva, por la orientación y apoyo permanente que han dado a la administración. Se hace extensivo este agradecimiento a todos los ejecutivos, empleados y trabajadores por su constante y diaria labor, para día a día aportar al engrandecimiento de la empresa

Atentamente,



Polo Gutiérrez

Representante Legal

Premierhotel Cia. Ltda..

6/6 