INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE PREMIERHOTEL CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO 2012

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de PREMIERHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2012.

1.- INTRODUCCIÓN:

Premierhotel Cía. Ltda. es una empresa de administración de servicios hoteleros, empresa 100% nacional con el firme objetivo de crecer en la rama Hotelera y con el firme propósito de tener varias operaciones hoteleras , para de esta manera demostrar el alto estándar de calidad y prestigio que podemos logras las empresas y los directivos nacionales

2.- ANTECEDENTES:

El 30 de marzo del 2012 se constituye PREMIERHOTEL CIA LTDA., quien luego de la correspondiente negociación, el 31 de julio del mismo año realiza la compra de un negocio hotelero en marcha.

3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:

A continuación se nombra algunos factores importantes que hacen que los negocios hoteleros sean negocios rentables:

- Según estadísticas del Ministerio de Turismo en el año 2011 y 2012 se superó el millón de turistas que ingresan al Ecuador.
- La ciudad de Quito, al ser la capital de Ecuador, es uno de los principales destinos tanto de empresarios de negocios Nacionales como extranjeros.
- El Gobierno ha tenido la firme intención de incentivar el Turismo Local, y esto se demuestra con el presupuesto de Turismo que para el año 2012 fue de 40

millones de dólares, el más alto de toda la historia nacional, mismo que ha permitido realizar gran cantidad de promoción a nivel nacional e internacional, logrando de esta manera que Quito tenga un mejor posicionamiento y una mejor imagen como destino ante los ojos del mundo.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS:

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones.

4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2012. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa.

4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

A continuación los estados financieros NIIFS para el año 2012:

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCEIRA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del: 2012	2011
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	341,497.63	-
Deudores comerciales	350,348.60	-
Otras cuentas por cobrar	71,433.10	-
Activos por impuestos corrientes	29,632.14	-
Inventarios	89,231.77	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	882,143.24	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	428,105.86	-
Activos por Impuestos diferidos	46,057.04	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	474,162.90	-
TOTAL ACTIVOS	1,356,306.14	-

	Al 31 de diciembre del: 2012	2011
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTE		
Obligaciones financieras	2,881.88	-
Acreedores comerciales	304,543.07	-
Otras cuentas por pagar	189,440.93	-
Obligaciones laborales	175,863.45	-
Pasivos por impuestos corrientes	81,966.79	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	754,696.12	-
PASIVOS NO CORRIENTES		
Beneficios laborales largo plazo	263,713.58	-
Pasivos por impuestos diferidos	1,782.06	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	265,495.64	-
TOTAL PASIVOS	1,020,191.76	-
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		
Capital social	1,000.00	-
Aportes para futuras capitalizaciones	10,000.00	-
Resultados acumulados	325,114.38	-
TOTAL PATRIMONIO	336,114.38	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,356,306.14	-

SITUACIÓN FINANCIERA NIIFS

ACTIVOS:

Los activos totales en el 2012 sumaron USD 1´356.306,14 dólares,

Los activos corrientes para el 2012 son de USD 882.143.24 dólares lo que equivale al 65% del total de los activos.

PASIVOS:

Los pasivos totales en el 2012 sumaron USD 1.020.191,76 dólares.

PATRIMONIO:

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2012 suma USD 336,114.38

VENTAS:

Los ingresos netos de la empresa en el 2012 fueron de USD 2.088.814,31 que corresponde a ventas desde el mes de agosto, mes en el que empezó la administración del Hotel

COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos en el año 2012 ascienden a USD 1.715.011,57

RESULTADOS:

La utilidad operacional de la empresa para el año 2012 es de USD 373,802.74

5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2013:

El año 2013 existen expectativas positivas de crecimiento toda vez que la idea es posicionarse en el mercado como una empresa sólida que brinda servicios hoteleros de primer orden; el control de gastos, inventarios y bodega permitirá lograr con mayor razón este objetivo.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

En el mundo moderno en el que vivimos debemos estar al día con tecnología de punta, adicionalmente el crecimiento hotelero en el país, nos empuja para ofrecer mayor confort y satisfacción a los clientes, mismos que cada vez son más exigentes. Se recomienda tener en cuenta posibles nuevas inversiones que permitan tener una competencia a la par, con el resto de hoteles de nuestra categoría en la ciudad.

Un entero agradecimiento a los señores socios y a Presidencia Ejecutiva, por la orientación y apoyo permanente que han dado a la administración y hago extensivo este agradecimiento a todos nuestros ejecutivos, empleados y trabajadores por su colaboración y aporte.

Atentamente,

Polo Gutiérrez
Representante Legal
Premierhotel Cia. Ltda.