



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
Premierhotel Cía. Ltda.
30 de marzo del 2016

Estados financieros auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Premierhotel Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2014 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por nosotros de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y con fecha 23 de febrero del 2015 emitimos un informe que contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



A los accionistas de:
Premierhotel Cía. Ltda.
30 de marzo del 2016

Opinión del auditor independiente:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Premierhotel Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos relevantes:

5. Tal como se menciona en la Nota 1.4, la Compañía realiza sus operaciones en un entorno económico que se ha deteriorado desde el segundo semestre del año 2015. Entre los principales factores que contribuyeron al deterioro de la economía ecuatoriana se incluyen: i) la caída de los precios del petróleo y otras materias primas cuya demanda se redujo significativamente en el mercado internacional derivado de la crisis económica mundial que afecta a muchos de los países que importan productos ecuatorianos, ii) el fortalecimiento del dólar estadounidense que encarece significativamente los precios de los productos ecuatorianos de exportación, iii) la inestabilidad del marco legal ecuatoriano que desfavorece a la inversión extranjera y local, y, iv) la falta de fuentes de financiamiento y los altos costos para conseguir recursos. Con estos antecedentes, la Administración de la Compañía informa que no es posible determinar los impactos que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos derivado del deterioro de la economía ecuatoriana. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Informe de cumplimiento tributario:

6. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

Bcg Business Consulting Group

BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376



M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE:

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía / Premier	-	Premierhotel Cia. Ltda.
NIIF	-	Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	-	Interpretaciones de la versión completa de las Normas Internacionales de información financiera
IASB	-	International Accounting Standar Board
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PCGA previos	-	Principios contables generalmente aceptados previos
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	158,931.81	170,933.79
Deudores comerciales	7	223,259.56	220,171.75
Otras cuentas por cobrar	8	35,471.32	24,894.22
Activos por impuestos corrientes	9	82,273.80	64,773.54
Inventarios	10	51,808.50	66,979.76
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		551,744.99	547,753.06
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	11	490,156.63	526,216.88
Activos por impuestos diferidos	12	36,464.99	28,405.36
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		526,621.62	554,622.24
TOTAL ACTIVOS		1,078,366.61	1,102,375.30

	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2015	2014
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTE			
Acreedores	13	385,311.88	409,391.02
Otras cuentas por pagar	14	91,484.23	84,895.51
Obligaciones laborales	15	103,534.93	129,738.36
Pasivos por impuestos corrientes	16	27,763.93	44,640.63
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		608,094.97	668,665.52
PASIVOS NO CORRIENTES			
Beneficios laborales	17	332,150.82	295,117.78
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		332,150.82	295,117.78
TOTAL PASIVOS		940,245.79	963,783.30
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
Capital social	18	81,000.00	11,000.00
Reservas	19	16,255.72	16,255.72
Resultados acumulados	20	40,865.10	111,336.28
TOTAL PATRIMONIO		138,120.82	138,592.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,078,366.61	1,102,375.30



 Sr. César Ron
 Representante legal



 C.P.A. David Ayala
 Contador general

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
RESULTADOS			
Ingresos ordinarios	21	3,982,398.20	4,140,607.11
Costos de venta	22	(3,514,057.95)	(3,495,521.61)
Utilidad (pérdida) bruta		<u>468,340.25</u>	<u>645,085.50</u>
Gastos Administrativos	23	(413,484.74)	(500,537.93)
Utilidad (pérdida) operativo		<u>54,855.51</u>	<u>144,547.57</u>
Otros ingresos y egresos	24	-	5,583.52
Utilidad (pérdida) antes del impuestos a la renta		<u>54,855.51</u>	<u>150,131.09</u>
Impuesto a la renta	16	(18,937.35)	(41,616.90)
Utilidad (pérdida) neta del año		<u><u>35,918.16</u></u>	<u><u>108,514.19</u></u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
<i>Partidas que NO serán reclasificadas en el futuro:</i>			
Ganancias (pérdidas) actuariales	17	2,719.19	2,822.09
Impuesto a la renta	16	(766.95)	(795.98)
Otros resultados integrales netos		<u>2,719.19</u>	<u>2,822.09</u>
Utilidad (Pérdida) neta integral total		<u><u>38,637.35</u></u>	<u><u>111,336.28</u></u>



Sr. César Ron
Representante legal



C.P.A. David Ayala
Contador general

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Resultados acumulados				Total patrimonio neto
		Capital social	Reservas patrimoniales	Ganancias acumuladas	Ganancia neta del periodo	
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2014		11,000.00	16,255.72	-	343,190.36	370,446.08
Distribución de los resultados del año anterior					(343,190.36)	(343,190.36)
Dividendos distribuidos durante el año					108,514.19	108,514.19
Resultados netos del periodo que se informa					2,822.09	2,822.09
Otros resultados integrales netos del periodo que se informa						
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014		11,000.00	16,255.72	-	111,336.28	138,592.00
Distribución de los resultados del año anterior					(111,336.28)	-
Incrementos (disminuciones) de capital social		70,000.00				70,000.00
Dividendos distribuidos durante el año					(109,108.53)	(109,108.53)
Resultados netos del periodo que se informa					35,918.16	35,918.16
Otros resultados integrales netos del periodo que se informa					2,719.19	2,719.19
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		81,000.00	16,255.72	2,227.75	38,637.35	138,120.82



Sr. César Bero
 Representante legal



C.P.A. David Ayala
 Contador general

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4,004,561.42	4,185,757.10
Efectivo pagado a proveedores	(2,593,429.74)	(2,233,703.62)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(1,270,342.23)	(1,472,028.35)
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(62,140.89)	(166,891.90)
Efectivo recibido (pagado) por otros ingresos y egresos	13,317.07	50,315.22
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de operación	91,965.63	363,448.45
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo pagado en la compra de propiedades, planta y equipo	(64,859.08)	(176,890.58)
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de inversión	(64,859.08)	(176,890.58)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por incrementos de capital social	70,000.00	-
Efectivo pagado en el pago de dividendos	(109,108.53)	(343,190.36)
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de financiamiento	(39,108.53)	(343,190.36)
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo netos del año	(12,001.98)	(156,632.49)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	170,933.79	327,566.28
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	158,931.81	170,933.79



Sr. Cesar Ron
 Representante legal



C.P.A. David Ayala
 Contador general

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año	38,637.35	111,336.28
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	87,602.26	59,835.02
Baja de propiedades, planta y equipos	13,317.07	44,731.70
Deterioro de deudores comerciales	23,135.08	-
Participación laboral	(8,059.63)	(2,227.75)
Provisión para desmantelamiento	37,033.04	55,562.83
Cambios en activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar	(26,222.89)	22,701.65
Activos por impuestos corrientes	(10,577.10)	105,809.13
Inventarios	(17,500.26)	(64,773.54)
Activos contractuales	15,171.26	2,493.27
Otras cuentas por pagar	(24,079.14)	130,324.64
Obligaciones laborales	6,588.72	31,617.87
Pasivos por impuestos corrientes	(26,203.43)	(76,484.92)
Pasivos contractuales	(16,876.70)	(57,477.73)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	91,965.63	363,448.45



Sr. César Ron
Representante legal



C.P.A. David Ayala
Contador general