

Notas Explicativas

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

LENEGRIS S.A.

LENEGRIS S.A.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	2
Bases de Elaboración y Políticas contables significativas	2	3
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	3	4-5
Instrumentos financieros	4	6-7
Patrimonio	5	8
Aprobación de los estados financieros	6	9
<u>ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>		10
Anexo 1 Estado de Situación Financiera		11-12-13
Anexo 2 Estado de Cambio del Patrimonio		14

LENEGRIS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

NIC 1.138(a), (c) LENEGRIS S.A. es una Compañía anónima constituida el 29 de mayo del 2012 en el Ecuador. Su domicilio principal es Aguirre 616 y Boyaca

Las principales actividades de la Compañía es la compra venta , arrendamiento de bienes inmuebles tal como se describe en esta Nota 1.

Las políticas contables que utiliza la compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no tiene personal afiliado, la gerencia general y sus socios encuentran planificando el incremento de sus actividades de personal operativo y administrativo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

NIC 1.112(a), 117 **2. BASES DE ELABORACIÓN**

2.1 Declaración de cumplimiento¹ - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES al 31 de diciembre del 2017,

Los estados financieros de LENEGRIS S.A. al 31 de diciembre del 2017 , fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NIIF 1.8

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

NIC 1.17 (b)

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de LENEGRIS S.A. comprenden el Estado de Situación Financiera del periodo 1 de enero del 2019 al 31 de diciembre del 2019, de cambios en el patrimonio por el año terminados al 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

2.3 terreno – La compañía tiene como activo no corriente un bien que es un terreno el mismo que que los socios consideraron mantenerlo en le patrimonio para cuando la compañía tenga sus propios ingresos pueda empezar con una edificación.

2.4 Costos y Gastos - Los gastos de constitución se registran en activo diferido hasta que la compañía tenga sus propios ingresos dichos valores fueron prestados por los accionistas,

3. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2019</u>	Enero 1,
Capital social	800,00	
Otras reservas	<u>321562</u>	
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total	<u>322.362,00</u>	

5.1.- Capital Social – El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2018, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.²

NIF 1.79(a) **5.2 .-APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION**

Número de <u>acciones</u>	Capital en <u>acciones</u>	Prima de <u>emisión</u>
	... (En miles de U.S. dólares)	

Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>321562</u>
----------------------------------	---------------

6.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIC 10.17 Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa (Directorio) 27 de marzo del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Empresa, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

LENEGRIS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ANEXOS DE ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2019

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera – Anexo. 1.	11-12-13
Estado de cambios en el patrimonio – Anexo.2.	14

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

LENEGRIS S.A.

ANEXO. 1.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>Diciembre 31,</u> <u>2019</u>	Enero 1,
CAJA BANCOS		800,00	
NIC 11 ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activo intangible		4973,76	
Terreno		321562,00	
Total Activos no Corrientes		<u>326535,76</u>	
TOTAL ACTIVOS		<u><u>327335,76</u></u>	

Total patrimonio

322362

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
LENEGRIS S.A.

327335.76

ANEXO. 2.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Pérdida acumulada ejercicios anteriores</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los Propietarios de la controladora</u>	
Saldos al 1 de enero de 2018	800,00			321562,00				322362
Utilidad (pérdida) del año								
Pago de dividendos								
Otro resultado integral del año								0
Saldos al 31 de diciembre de 2018								
Utilidad (pérdida) del año								
Pago de dividendos								
Otro resultado integral del año								
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>=====</u>		<u>=====</u>	<u>=====</u>		<u>=====</u>	<u>321562</u>
								<u>322362</u>