

Ambato, 25 de marzo de 2018

Señor

ING. JOSE GABRIEL CALLEJAS H.
PRESIDENTE DE PROMETIN CIA.LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores socios de PROMETIN CIA.LTDA. el Informe de Comisario Revisor correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.014 de la Ley de Compañías debo indicar:

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

Cumpliendo las obligaciones determinadas en el Art.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes informo que:

Revisé los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, los Libros y Comprobantes de Contabilidad; los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han cumplido con las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.

La Convocatoria a Junta General de Socios, cumple con todos los requisitos, exigencias y disposiciones legales pertinentes; en lo que refiere a contenido, tiempo y citación a Comisario Revisor.

2.- ART.321 LEY DE COMPAÑIAS, CONTRATACION DE AUDITORIA EXTERNA:



Con respecto a la contratación de Auditoría Externa, la compañía cumple con lo establecido en el Art.321 de la Ley de Compañías; es decir en cuanto al tiempo en el cual debe hacer la contratación (90 días antes del cierre del ejercicio económico) y en cuanto a comunicar a Superintendencia de Compañías sobre el nombre del Auditor Externo. Obligación que lo hace porque el monto de sus ACTIVOS ascienden a US\$.973.266,61.

3.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:

La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno lo cual garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos planificados; con lo cual, los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables, es decir no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

4.- REGISTROS LEGALES Y CONTABLES:

PROMETIN CIA. LTDA. es una compañía que tiene como objeto social la venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de acabados de construcción.

Los valores y rubros registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros; los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y, Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como lo exige la Superintendencia de Compañías, y Servicio de Rentas Internas; reflejando y transparentando razonablemente su situación financiera

5.- ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El Análisis económico se realiza a los Estados Financieros, una vez registrado el valor correspondiente a Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, de conformidad a lo que estipula la Reforma Tributaria emitida en RO.484-S del 31 de diciembre del 2001 y que sigue en vigente.

Presento un informe minucioso y detallado de las variaciones que se han dado en el Balance General, y complemento con un análisis financiero utilizando los indicadores respectivos.

ANALISIS HORIZONTAL AL BALANCE GENERAL



ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE, decrece en el 3.14% en relación con el año 2016, los rubros de mayor representación fueron: INVENTARIOS, OTRAS CUENTAS POR COBRAR e IMPUESTOS ANTICIPADOS.

ACTIVO FIJO, se incrementa en el 27.9% en relación con el año 2016, el rubro de mayor representación es CONSTRUCCIONES EN CURSO.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES, se mantiene igual al ejercicio económico 2016.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE, decrece en el 0.92% en relación con el 2016.

PASIVO LARGO PLAZO, decrece en el 17.7% en relación con el año 2016, las cuentas que inciden son: DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL, no presenta variación, se mantiene en US\$.400.000.

RESERVAS, se incrementa en el 0.46% en relación al año 2016.

RESULTADOS, decrece en el 5% en relación con el año 2016.

ANALISIS VERTICAL AL BALANCE GENERAL:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE representa el 92.6% del total del ACTIVO, los rubros de mayor representación son: CLIENTES, BANCOS. e INVENTARIOS.

ACTIVO FIJO representa el 7.3% del total del ACTIVO, los rubros de mayor representación son: VEHICULOS, CONSTRUCCIONES EN CURSO y EQUIPO DE COMPUTO.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES que representan el 0,10% del total del ACTIVO.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE representa el 85.5% del total del PASIVO, el rubro de mayor incidencia es: PROVEEDORES.

PASIVO LARGO PLAZO representa el 14.5% del total del PASIVO, en este grupo se encuentran las cuentas JUBILACION PATRONAL y DESAHUCIO.

PATRIMONIO

CAPITAL que representa el 80.8% del total del PATRIMONIO.



RESERVA LEGAL representa el 7.6% del total del PATRIMONIO.

RESERVA FACULTATIVA representa el 28.8% del total del PATRIMONIO.

RESERVA DE CAPITAL que representa el -8.8% del total del PATRIMONIO.

RESULTADOS que representa el -20.5% del total del PATRIMONIO.

ANALISIS FINANCIERO:

CAPITAL DE TRABAJO

Decrece en el 4.9% en relación con el año 2016, el valor es US\$491.964.33.

INDICES DE LIQUIDEZ, se divide en dos: *Liquidez Corriente* y *Prueba Acida*.

LIQUIDEZ CORRIENTE

Decrece de US\$2.25 a US\$2.20 en relación al año 2016, es decir en el 2.22%.

PRUEBA ACIDA

Se incrementa de US\$1.35 a US\$1.62 en relación con el año 2016, es decir en el 20%, este factor nos indica que la empresa posee US\$1,62 por cada dólar de endeudamiento.

ROTACIONES

DE INVENTARIOS

Rotan cada 44 días frente a 84 días del año 2016, existe un decremento en positivo del 47.6%. En los dos últimos años la rotación de inventarios ha mejorado notablemente; permitiendo que la compañía no genere costos financieros.

RECUPERACION CARTERA CLIENTES, la cartera Clientes se recupera cada 74 días frente a 76 días del año 2016, existe un incremento en negativo del 2.6%.

ROTACION DE PAGO A PROVEEDORES, se cancela cada 57 días frente a 53 días del año 2016, existe un incremento en negativo de 7.6%.

La brecha entre tiempo de recaudación de cartera y pago a Proveedores mantiene equilibrio; a razón que el pago a Proveedores se lo hace una vez recaudado el dinero de Clientes, situación que permite un buen manejo del Flujo de Caja.

INDICES DE RENTABILIDAD

No procede el análisis comparativo con el 2016; ya que dicho período generó pérdida. El análisis de Rentabilidad del año 2017 es el siguiente:

RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION, se presenta en el 3%.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL, se presenta en el 7%.



RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO, se presenta en el 6%.

ENDEUDAMIENTO se presenta en el 49.2% frente al 50.40% del año 2016, existe un decremento en positivo del 2.4%.

Por lo expuesto anteriormente se concluye que los socios mantienen y son propietarios del 50.8% frente al 49.60% del año 2016.

Las VENTAS, se incrementan en el 20.6% frente al año 2016.

El COSTO DE VENTAS frente a Ventas representa el 85% frente al 86% del año 2016, existe un decremento del 2%.

GASTOS DE VENTAS, decrecen en el 22.3% en relación con el año 2016, los rubros de mayor incidencia fueron: ARRENDAMIENTOS, GASTOS DE TRANSPORTE Y SERVICIOS PUBLICOS.

GASTOS ADMINISTRATIVOS, se incrementan en el 10.20%, en relación con el año 2016, los rubros de mayor incidencia son: PROVISION JUBILACION Y DESAHUCIO e IMPUESTOS.

INGRESOS NO OPERACIONALES, se incrementa en el 65.5% en relación con el año 2016.

GASTOS FINANCIEROS, decrecen en el 24% en relación con el año 2016, el rubro de mayor incidencia es: INTERESES y COMISIONES BANCARIAS.

La diferencia entre los Ingresos no Operacionales y Gastos Financieros produjo saldo positivo por un valor de US\$.37.413.51, permitiendo a la compañía obtener utilidad.

La Rentabilidad de Utilidad Neta, después de pago a Trabajadores, Impuesto a la Renta frente a Ventas es del 1%.

La Utilidad Disponible para los señores Socios es de US\$.27.594.30.

SUGERENCIAS:

Considerar la posibilidad de depurar las cuentas:

- RESPONSABILIDAD BODEGA.
- INVENTARIOS PROMETIN que se encuentran en negativo
- MERCADERIAS EN TRANSITO

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Socios por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



AMELIA ESTRELLA V.
COMISARIO REVISOR