

Ambato, 22 de marzo de 2016

Señor  
ING. JOSE GABRIEL CALLEJAS H.  
PRESIDENTE DE PROMETIN CIA.LTDA.  
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores socios de PROMETIN CIA.LTDA. al Informe de Comisario Revisor correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.014 de la Ley de Compañías debo indicar:

#### **1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:**

Cumpliendo las obligaciones determinadas en el Art.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes informo que:

Revisé los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, los Libros y Comprobantes de Contabilidad; los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han cumplido con las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.

La Convocatoria a Junta General de Socios, cumple con todos los requisitos, exigencias y disposiciones legales pertinentes, en lo que refiere a contenido, tiempo, publicación por la prensa y citación a Comisario Revisor.

#### **2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:**

La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno lo cual garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la

*información financiera y administrativa, así como promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos planificados; con lo cual, los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables, es decir no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.*

### **3.- REGISTROS LEGALES Y CONTABLES:**

*PROMETIN CIA. LTDA. es una compañía que tiene como objeto social la venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de acabados de construcción.*

*Los valores y rubros registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros; los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y, Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como lo exige la Superintendencia de Compañías, y Servicio de Rentas Internas; reflejando y transparentando razonablemente su situación financiera*

### **4.- ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

*El Análisis económico se realiza a los Estados Financieros, una vez registrado el valor correspondiente a Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, de conformidad a lo que estipula la Reforma Tributaria emitida en R.O.484-S del 31 de diciembre del 2001 y que sigue en vigente.*

*Presento un informe minucioso y detallado de las variaciones que se han dado en el Balance General, y complemento con un análisis financiero utilizando los indicadores respectivos.*

#### **ANALISIS HORIZONTAL AL BALANCE GENERAL**

##### **ACTIVO**

*ACTIVO CORRIENTE, decrece en el 8.67% en relación con el año 2014, los rubros de mayor representación fueron: INVENTARIOS, INVERSIONES Y CLIENTES.*

*ACTIVO FIJO, decrece en el 26.88% en relación con el año 2014; los rubros que inciden son: DEPRECIACION ACUMULADA.*

*OTROS ACTIVOS CORRIENTES, decrecen en el 49.54% en relación con el año 2014, el rubro que incide fue RPM CONSTRUCCIONES.*

## **PASIVO**

*PASIVO CORRIENTE*, decrece en el 15.50% en relación con el 2014, los rubros que inciden son: OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y OBLIGACIONES BANCARIAS.

*PASIVO LARGO PLAZO*, se incrementa en el 173.18%, las cuentas que inciden son: DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL.

## **PATRIMONIO**

*CAPITAL SOCIAL*, no presenta variación.

*RESERVAS*, se incrementa en el 1% en relación con el año 2014

## **ANALISIS VERTICAL AL BALANCE GENERAL:**

### **ACTIVO**

*ACTIVO CORRIENTE* representa el 93.49% del total del ACTIVO, los rubros de mayor representación son: INVENTARIOS y CLIENTES

*ACTIVO FIJO* representa el 3.57% del total del ACTIVO, el rubro de mayor representación es VEHICULOS.

*ACTIVOS DEPRECIABLES*, representan el 86.17% del total de ACTIVO FIJO.

*ACTIVOS INTANGIBLES* representa el 13.83% del total de ACTIVO FIJO.

*OTROS ACTIVOS CORRIENTES* que representan el 2.91% del total del ACTIVO.

### **PASIVO**

*PASIVO CORRIENTE* representa el 91.96% del total del PASIVO, los rubros de mayor incidencia son: PROVEEDORES y OTROS PRESTAMOS POR PAGAR.

*PASIVO LARGO PLAZO* representa el 8.04% del total del PASIVO, en este grupo se encuentran las cuentas JUBILACION PATRONAL y DESAHUCIO.

### **PATRIMONIO**

*CAPITAL* que representa el 65.79% del total del PATRIMONIO.

*RESERVA LEGAL* representa el 6.02% del total del PATRIMONIO.

*RESERVA FACULTATIVA* representa el 23.42% del total del PATRIMONIO.

*RESERVA DE CAPITAL* que representa el 2.48% del total del PATRIMONIO.

*RESULTADOS* que representa el 2.3% del total del PATRIMONIO.

## **ANALISIS FINANCIERO:**

### **CAPITAL DE TRABAJO**

*Se incrementa en el 4.86% en relación con el año 2014, el valor es US\$84.055.76*

*INDICES DE LIQUIDEZ, se divide en dos: Liquidez Corriente y Prueba Acida.*

### **LIQUIDEZ CORRIENTE**

*Se incrementa de US\$1.50 a US\$1.63 en relación al año 2014, es decir se incrementa en el 8.67%.*

### **PRUEBA ACIDA**

*Se reduce de US\$0.84 a US\$0.63 en relación con el año 2014, disminuye en el 25%. La empresa necesita un adicional US\$0.39 para cancelar sus PASIVOS DE CORTO PLAZO.*

### **ROTACION DE INVENTARIOS**

*Rotan cada 132 días en relación a 114 días del año 2014, existe un incremento en negativo del 17.54%. El incremento en la rotación de Inventarios provoca illquidez y afecta directamente al Flujo de Caja.*

*RECUPERACION CARTERA CLIENTES, la cartera Clientes se recupera cada 63 días frente a 65 días del año 2014, existe un decremento del 3.08%.*

*ROTACION DE PAGO A PROVEEDORES, se cancela cada 81 días frente a 113 días del año 2014. La compañía realiza sus pagos a Proveedores una vez que se recupera el dinero de Clientes lo cual es beneficioso y saludable; porque permite mantener un Flujo de Caja equilibrado.*

### **INDICES DE RENTABILIDAD**

*No se calcula a razón de que la compañía generò pérdida.*

*ENDEUDAMIENTO se presenta en el 62.50% frente al 62% del año 2014, existe un incremento del 0.81%, porcentaje casi imperceptible, es decir en los dos periodos el endeudamiento se mantiene en forma similar.*

*Por lo expuesto anteriormente se concluye que los socios mantienen y son propietarios del 37.50% frente al 38% del año 2014.*

*Las VENTAS se incrementaron en el 9.21% frente al año 2014.*

*El COSTO DE VENTAS frente a Ventas representa el 83%, porcentaje igual al período 2014.*

GASTOS DE VENTAS, decrecen en el 6.23% en relación con el año 2014, los rubros que inciden son: MANTENIMIENTO, HONORARIOS Y TRANSPORTE.

Concentración de los Gastos de Ventas se encuentra en los siguientes rubros: SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES que representa el 66%. MANTENIMIENTO representa el 21%

GASTOS ADMINISTRATIVOS se incrementan en el 85.81% en relación con el año 2014, las cuentas que incidieron fueron: PROVISION INCOBRABLES, DETERIORO DE INVENTARIOS e INTERESES.

INGRESOS NO OPERACIONALES se incrementa en el 9.31% en relación con el 2014, la cuenta de mayor incidencia es: INGRESOS POR DESCUENTO DE PROVEEDORES.

GASTOS FINANCIEROS se incrementan en el 72% en relación con el año 2014, el rubro de mayor incidencia es: INTERESES BANCARIOS.

La diferencia entre los Ingresos no Operacionales y Gastos Financieros produjo saldo positivo por un valor de US\$78.180.27; lo que permitió que la compañía incremente su utilidad.

### **CONSIDERACIONES IMPORTANTES**

1.- Pese a que la compañía generó una Utilidad de US\$ 12.825.79, si restamos la Participación a Trabajadores (1.923.87) y el Impuesto a la Renta (Anticipo Determinado de Impuesto a la Renta (24.000.77)); en realidad la empresa tuvo una Pérdida Final de US\$ 13.098.85).

2.- Si bien es cierto que de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) sugieren que en los Balances se deben transparentar las cuentas, es importante tomar en cuenta que los ajustes y bajas que se realicen a determinados rubros; como Clientes e Inventarios en el presente caso, no provoquen resultados negativos agresivos.

3.- Los Gastos no Deducibles ascienden a US\$ 61.621.15 y representan el 20% del total de Gastos de Venta, estos gastos corresponden a baja de Cuentas Incobrables (US\$ 43.488.93) y Provisión Deterioro de Inventario (US\$ 18.443,21) estos rubros provocó que se incremente el valor a pagar de Impuesto a la Renta; de US\$ 2.420.42 a US\$ 15.955.08. Además de generar pérdida a la compañía por este concepto.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Socios por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



AMELIA ESTRELLA V.  
COMISARIO REVISOR

