

Ambato, marzo 17 de 2012

Señor
ING. JUAN JOSE CALLEJAS.
PRESIDENTE DE PROMETIN CIA.LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores socios de PROMETIN CIA.LTDA. el Informe de Comisario Revisor correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.014 de la Ley de Compañías debo indicar:

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

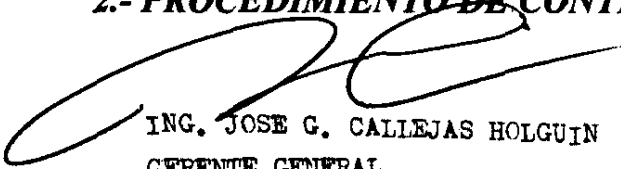
Cumpliendo las obligaciones determinadas en el Art.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes informo que:

Revisé los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, los Libros y Comprobantes de Contabilidad; los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han cumplido con las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.

La Convocatoria a Junta General de Socios, cumple con todos los requisitos, exigencias y disposiciones legales pertinentes; en lo que refiere a contenido, tiempo, publicación por la prensa y citación a Comisario Revisor.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:



ING. JOSE G. CALLEJAS HOLGUIN
GERENTE GENERAL



La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno lo cual garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos planificados; con lo cual, los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables, es decir no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- REGISTROS LEGALES Y CONTABLES:

PROMETIN CIA. LTDA. es una compañía que tiene como objeto social la venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de acabados de construcción.

Los valores y rubros registrados en los libros de contabilidad corresponden a los presentados en los Estados Financieros; los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, como lo exige la Superintendencia de Compañías, y Servicio de Rentas Internas; reflejando razonablemente su situación financiera

4.- ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El Análisis económico se realiza a los Estados Financieros, una vez registrado el valor correspondiente a Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, de conformidad a lo que estipula la Reforma Tributaria emitida en RO.484-S del 31 de diciembre del 2001 y que sigue en vigente.

Presento un informe minucioso y detallado de las variaciones que se han dado en el Balance General, y complemento con un análisis financiero utilizando los indicadores respectivos.

ANALISIS HORIZONTAL AL BALANCE GENERAL

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE, se incrementa en el 18.07% en relación con el año 2010, los rubros de mayor representación fueron: Bancos y Clientes, cabe señalar que el rubro de Bancos presenta un incremento considerable ya que en el año 2010 el saldo fue negativo de US\$6.910.38 y en el 2011 se cierra con saldo positivo de US\$.101.759.18; obedece al incremento en Ventas, presenta mejoría en la



recaudación a clientes y porque no se registraron pagos de valores considerables a Proveedores.

ACTIVO FIJO, se incrementa en el 57.35% en relación con el año 2010; incidiendo directamente el rubro Vehículos, debido a que se adquirió un automotor para reparto de materiales, con un costo de US\$.30.586.61 y el costo de la estructura (furgón) por un valor de US\$.3.650.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE, se incrementa en el 34.76% en relación con el 2010, los rubros de mayor representación son: Proveedores, Otras Cuentas por Pagar (15% Participación Trabajadores) y Retenciones por Pagar (Impuesto a la Renta).

PASIVO LARGO PLAZO, los rubros que corresponden a esta categoría son: Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio. No se realiza comparación con el año 2010 porque en ese período no existía este Pasivo.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL, no presenta variación.

RESERVAS, se incrementa en el 30% en relación con el año 2010, el rubro de mayor incidencia es Reserva Facultativa.

RESULTADOS, se incrementa en el 9.31% en relación con el año 2010.

ANALISIS VERTICAL AL BALANCE GENERAL:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE representa el 95.91% del total del ACTIVO, el rubro de mayor representación es: Clientes.

ACTIVO FIJO representa el 3.88% del total del ACTIVO, el rubro de mayor representación es Vehículos.

ACTIVOS DIFERIDOS representa el 0.16% del total de ACTIVO.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES que representan el 0.05% del total del ACTIVO. Se recomienda dar de baja el rubro CORPEI (US\$127.96).

PASIVO

PASIVO CORRIENTE representa el 99.27% del total del PASIVO, el rubro de mayor incidencia es: Proveedores con el 82.15%.



PASIVO LARGO PLAZO representa el 0.73% del total del Pasivo (Jubilación Patronal y Desahucio).

PATRIMONIO

CAPITAL que representa el 56.46% del total del PATRIMONIO.

RESERVA LEGAL representa el 2.36% del total del PATRIMONIO.

RESERVA FACULTATIVA representa el 20.10% del total del PATRIMONIO.

RESERVA DE CAPITAL que representa el 2.12% del total del PATRIMONIO.

RESULTADOS que representa el 18.96% del total del PATRIMONIO.

ANALISIS FINANCIERO:

CAPITAL DE TRABAJO

Se incrementa en el 5.69% en relación con el año anterior.

INDICES DE LIQUIDEZ, se divide en dos: *Liquidez Corriente* y *Prueba Acida*.

LIQUIDEZ CORRIENTE

Se reduce de 2.35 a 2.06 en relación al año 2010, dando un decremento del 12.34%; pese a ello, la Compañía está en condiciones de cubrir sus Pasivos de Corto Plazo.

PRUEBA ACIDA

Se presenta en 1.18, no ha sufrido ningún cambio respecto al año 2010. Se concluye; que si restamos el valor de Inventarios a los Activos Corrientes la empresa está en condiciones de pagar sus Deudas de Corto Plazo.

ROTACION DE INVENTARIOS

Rotan cada 73 días en relación con el 2010 que fue cada 80 días, existe un decremento del 8.75%. Denota que la Administración se preocupa por mantener stocks razonables y manejables en los Inventarios.

RECUPERACION CARTERA CLIENTES, la cartera Clientes se recupera cada 68 días frente a 71 días del año 2010, existe un decremento del 4.23%, lo que indica que han mejorado en la gestión cobros.

Existe una cartera incobrable que representa el 3.5% del total de Clientes.

ROTACION DE PAGO A PROVEEDORES, se cancela cada 76 días frente a 66 días del año 2010, existe un incremento del 15.15%; situación beneficiosa para la

p.

Compañía siempre y cuando no implique morosidad y provoque distanciamientos con Proveedores.

Al analizar de forma conjunta, la recuperación de cartera y el tiempo en el cual la Compañía cancela a sus Proveedores, se infiere que el pago a Proveedores se realiza después de recuperar el dinero de Clientes; evitando de esta manera costos financieros por sobregiro y/o créditos bancarios.

INDICES DE RENTABILIDAD

INVERSION fue del 10.05% frente al 6.9% del año 2010, existe un incremento del 45.65%.

CAPITAL fue del 33.57% frente al 19.4% del año 2010, existe un incremento del 73.04%.

PATRIMONIO fue del 18% frente al 11.8% del año 2010, existe un incremento del 52.54%.

Los factores de rentabilidad se incrementaron considerablemente en relación con el período anterior.

ENDEUDAMIENTO se presenta en el 46.97% en relación con el 2010 que fue del 41.30%, existe un incremento del 13.73%, incremento relacionado con: Proveedores, Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.

Por lo expuesto anteriormente se concluye que los socios mantienen y son propietarios del 53.03% en relación con el 58.7% del año 2010.

Las VENTAS se incrementaron en el 14.69% frente al año 2010.

El COSTO DE VENTAS frente a Ventas representa el 81.3% en relación con el año 2010 que fue el 84.9%.

GASTOS DE VENTAS se incrementaron en el 16.71% frente al año 2010, los rubros que inciden son: Fletes, Depreciaciones, Gastos de Venta Quito; este último gasto empieza en julio del 2010 (6 meses) y en el año 2011 representa el período completo (12 meses).

GASTOS ADMINISTRATIVOS se incrementan en el 20.6% en relación con el año 2010, las cuentas que incidieron fueron: Mantenimiento Edificios, Depreciaciones y Suministros.

OTROS INGRESOS OPERACIONALES decrecen en el 24.27% en relación con el 2010, el rubro de mayor incidencia es Otros Ingresos de Proveedores, corresponde a descuentos especiales que la Compañía EDESA considera por monto en compras anuales.

(Relación Costo Vta)

?

p.

INGRESOS NO OPERACIONALES se incrementa en el 154.25% en relación con el 2010, la cuenta de mayor incidencia es Otros Ingresos, corresponde a descuentos que proporcionan otros proveedores.

GASTOS FINANCIEROS decrecen en el 36.29% en relación con el año 2010, se debe a que se no existen créditos bancarios.

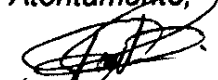
La diferencia entre los Ingresos no Operacionales y Gastos Financieros produjo saldo positivo repercutiendo en el incremento en la utilidad final.

La rentabilidad de la Utilidad Neta frente a Ventas representa el 4.4% en relación al año 2010 que fue el 2.9%.

Finalmente considero importante mencionar que se ha dado cumplimiento a la presentación del Plan de implementación de NIIF para PYMES y la Conciliación del Patrimonio de NEC a NIIF, los mismos que fueron aprobados por Junta General de Socios y presentado a Superintendencia de Compañías.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Socios por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

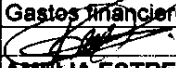
Atentamente,



**AMELIA ESTRELLA V.
COMISARIO REVISOR**

INFORME DE COMISARIO REVISOR 2011				
PROMETIN CIA.LTDA.				
VARIACION HORIZONTAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011				
	2011	2010	VARIACION DOLARES	VARIACION PORCENT.
ACTIVO	1.336.031,49	1.118.907,04	217.124,45	19,41
ACTIVO CORRIENTE	1.281.390,15	1.085.270,39	196.119,76	18,07
Caja	5.613,87	20.615,67	-15.001,80	-72,77
Bancos	101.759,18	-6.910,38	108.669,56	-1.572,56
Cientes	581.985,71	530.938,49	51.049,22	9,61
Provisión para incobrables	-15.709,53	-11.464,00	-4.245,53	37,03
Ctas.por Cobrar empleados	7.146,60	12.225,90	-5.079,30	-41,55
Otras Ctas.por Cobrar	3.050,00	4.227,70	-1.177,70	-27,86
Mercaderías en tránsito	10.241,09	5.486,20	4.754,89	86,67
Anticipo Proveedores	92.669,62	-	92.669,62	
Ctas.responsab.bodega	3.003,02	3.003,02	-	-
Retenciones fiscales	-	33.086,67	-33.086,67	-100,00
Inventario Almac.Ambato	488.570,65	491.971,91	-3.401,26	-0,69
Gtos.Anticipados	3.059,94	2.091,21	968,73	46,32
			-	
ACTIVO FIJO	51.825,46	32.935,55	18.889,91	57,35
NO DEPRECIABLE		-	-	
			-	
DEPRECIABLES	51.465,46	32.575,55	18.889,91	57,99
Maquinaria y equipo	8.916,45	8.916,45	-	-
Muebles y enseres	2.903,64	2.753,64	150,00	5,45
Vehículos	71.353,94	38.340,54	33.013,40	86,11
Equipo de cómputo	12.168,17	5.090,30	7.077,87	139,05
Equipo Oficina	11.041,12	9.320,58	1.720,54	18,46
Licencias	2.888,65	6.499,92	-3.611,27	-55,56
Otros Activos	-	720,00	-720,00	-100,00
Deprec.Acumulada	-57.806,51	-39.065,88	-18.740,63	47,97
			-	
INTANGIBLES	360,00	360,00	-	-
Sistemas informáticos	-	-	-	
Deprec.Acumulada	-	-	-	
Marcas y Patentes	360,00	360,00	-	-
			-	
DIFERIDO	2.114,78	-	2.114,78	
Almacen 1era.Imprenta	2.280,13	-	2.280,13	
Amortizac.Acum.	-165,35	-	-165,35	
			-	
OTROS ACTIVOS CTES	701,10	701,10	-	-
Gtia.arriendo	553,14	553,14	-	-
Gtia.maq.DINERS	20,00	20,00	-	-
Corpei	127,96	127,96	-	-
			-	
CUENTAS DE ORDEN	36.128,81	46.437,14	-10.308,33	-22,20
Gtías bancarias	30.000,00	17.000,00	13.000,00	76,47
Documentos en gtia	-	20.000,00	-20.000,00	-100,00
Mercaderías en consignac	6.128,81	9.437,14	-3.308,33	-35,06
			-	
PASIVOS	627.528,46	482.281,36	165.247,10	35,75
PASIVO CORRIENTE	622.955,79	482.281,36	160.674,43	34,76
Obligaciones Bancarias	-	25.000,00	-25.000,00	-100,00
Proveedores	511.784,23	405.036,25	106.747,98	26,36

p

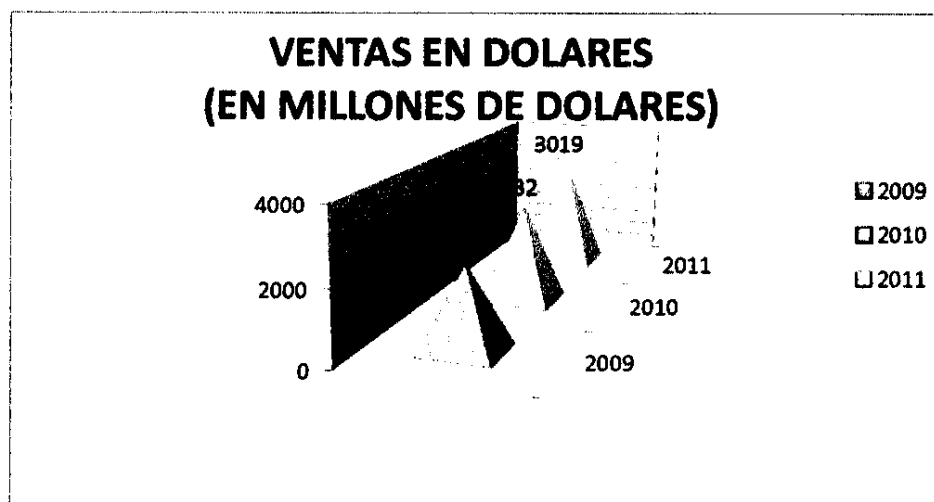
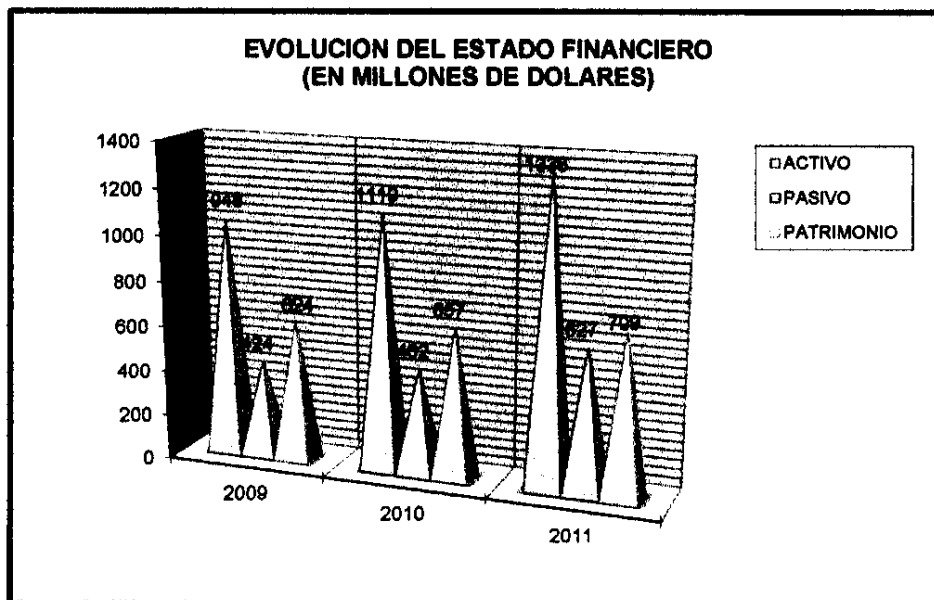
INFORME DE COMISARIO REVISOR 2011				
PROMETIN CIA.LTDA.				
VARIACION HORIZONTAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011				
	2011	2010	VARIACION DOLARES	VARIACION PORCENT.
Material en consignac.	135,00	135,00	-	-
Otras ctas. por pagar	47.359,05	7.915,91	39.443,14	498,28
Retenciones por pagar	39.688,82	7.933,14	31.755,68	400,29
Gtos.Anticipados	23.988,69	16.261,06	7.727,63	47,52
			-	
PASIVOS LARGO PLAZO	4.572,67	-	4.572,67	
Desahucio	1.318,90	-	1.318,90	
Jubilac.Ptronal	3.253,77	-	3.253,77	
			-	
PATRIMONIO	708.503,03	656.625,68	51.877,35	7,90
Capital social	400.000,00	400.000,00	-	-
Reserva Legal	16.743,06	12.891,26	3.851,80	29,88
Reserva Facultativa	142.405,66	105.813,52	36.592,14	34,58
Reserva de capital	15.054,52	15.054,52	-	-
Utilidad del ejercicio	134.299,79	122.866,38	11.433,41	9,31
			-	
CUENTAS DE ORDEN	36.128,81	46.437,14	-10.308,33	-22,20
Gtias bancarias	30.000,00	17.000,00	13.000,00	76,47
Documentos en gtia	-	20.000,00	-20.000,00	-100,00
Mercaderias en consignac	6.128,81	9.437,14	-3.308,33	-35,06
			-	
INGRESOS	3.114.542,01	2.742.832,23	371.709,78	13,55
Ventas	3.019.190,36	2.632.579,41	386.610,95	14,69
Otros Ingresos operaci3n.	78.469,54	103.612,96	-25.143,42	-24,27
Ingresos no Operacionales	16.882,11	6.639,86	10.242,25	154,25
			-	
COSTOS Y GASTOS	2.906.096,48	2.619.965,84	286.130,64	10,92
Costo de Ventas	2.456.802,99	2.237.338,16	219.464,83	9,81
Gastos Ventas	308.324,64	264.176,12	44.148,52	16,71
Gastos Administrativos	138.865,46	115.149,93	23.715,53	20,60
Gastos financieros	2.103,39	3.301,63	-1.198,24	-36,29
				
AMELIA ESTRELLA V.				
COMISARIO REVISOR				

INFORME DE COMISARIO REVISOR 2011					
PROMETIN CIA.LTDA.					
VARIACION VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011					
	2011		2010		VARIACION
		PORCENTAJE		PORCENTAJE	PORCENT.
		DE RELACION		DE RELACION	
ACTIVO	1.336.031,49	100,00	1.118.907,04	100,00	-
ACTIVO CORRIENTE	1.281.390,15	95,91	1.085.270,39	96,99	-1,12
Caja	5.613,87	0,44	20.615,67	1,90	-76,94
Bancos	101.759,18	7,94	-6.910,38	-0,64	-1.347,18
Clientes	581.985,71	45,42	530.936,49	48,92	-7,16
Provisión para incobrable	-15.709,53	-1,23	-11.464,00	-1,06	16,06
Ctas.por Cobrar emplead	7.146,60	0,56	12.225,90	1,13	-50,49
Otras Ctas.por Cobrar	3.050,00	0,24	4.227,70	0,39	-38,90
Mercaderías en tránsito	10.241,09	0,80	5.486,20	0,51	58,10
Anticipo Proveedores	92.669,62	7,23	-	-	-
Ctas.responsab.bodega	3.003,02	0,23	3.003,02	0,28	-15,31
Retenciones fiscales	-	-	33.086,67	3,05	-100,00
Inventario Almac.Ambato	488.570,65	38,13	491.971,91	45,33	-15,89
Gtos.Anticipados	3.059,94	0,24	2.091,21	0,19	23,93
ACTIVO FIJO	51.825,46	3,88	32.935,55	2,94	31,78
NO DEPRECIABLE	-	-	-	-	-
DEPRECIABLES	51.465,46	99,31	32.575,55	98,91	0,40
Maquinaria y equipo	8.916,45	17,20	8.916,45	27,07	-36,45
Muebles y enseres	2.903,64	5,60	2.753,64	8,36	-32,99
Vehículos	71.353,94	137,68	38.340,54	116,41	18,27
Equipo de cómputo	12.168,17	23,48	5.090,30	15,46	51,92
Equipo Oficina	11.041,12	21,30	9.320,58	28,30	-24,72
Licencias	2.888,65	5,57	6.499,92	19,74	-71,76
Otros Activos	-	-	720,00	2,19	-100,00
Deprec.Acumulada	-57.806,51	-111,54	-39.065,88	-118,61	-5,96
INTANGIBLES	360,00	0,69	360,00	1,09	-36,45
Sistemas informaticos	-	-	-	-	-
Deprec.Acumulada	-	-	-	-	-
Marcas y Patentes	360,00	100,00	360,00	100,00	-
DIFERIDO	2.114,78	0,16	-	-	-
Almacen 1era.Imprenta	2.280,13	107,82	-	-	-
Amortizac.Acum.	-165,35	-7,82	-	-	-
OTROS ACTIVOS CTES	701,10	0,05	701,10	0,06	-16,25
Gtia.arriendo	553,14	78,90	553,14	78,90	-
Gtia.maq.DINERS	20,00	2,85	20,00	2,85	-
Corpei	127,96	18,25	127,96	18,25	-
CUENTAS DE ORDEN	36.128,81	2,70	46.437,14	4,15	-34,84
Gtias bancarias	30.000,00	83,04	17.000,00	36,61	126,82
Documentos en gtia	-	-	20.000,00	43,07	-100,00
Mercaderías en consigna	6.128,81	16,96	9.437,14	20,32	-16,53
PASIVOS	627.528,46	100,00	462.281,36	100,00	-
PASIVO CORRIENTE	622.955,79	99,27	462.281,36	100,00	-0,73
Obligaciones Bancarias	-	-	25.000,00	5,41	-100,00
Proveedores	511.784,23	82,15	405.036,25	87,62	-6,23

INFORME DE COMISARIO REVISOR 2011					
PROMETIN CIA.LTDA.					
VARIACION VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011					
	2011		2010		VARIACION
		PORCENTAJE		PORCENTAJE	PORCENT.
Material en consignac.	135,00	0,02	135,00	0,03	-25,79
Otras ctas. por pagar	47.359,05	7,60	7.915,91	1,71	343,97
Retenciones por pagar	39.688,82	6,37	7.933,14	1,72	271,25
Gtos.Anticipados	23.988,69	3,85	16.261,06	3,52	9,47
PASIVOS LARGO PLAZO	4.572,67	0,73	-	-	
Desahucio	1.318,90	28,84	-		
Jubilac.Ptronal	3.253,77	71,16	-		
PATRIMONIO	708.503,03	100,00	656.625,68	100,00	-
Capital social	400.000,00	56,46	400.000,00	60,92	-7,32
Reserva Legal	16.743,06	2,36	12.891,26	1,96	20,37
Reserva Facultativa	142.405,66	20,10	105.813,52	16,11	24,73
Reserva de capital	15.054,52	2,12	15.054,52	2,29	-7,32
Utilidad del ejercicio	134.299,79	18,96	122.866,38	18,71	1,30
CUENTAS DE ORDEN	36.128,81	100,00	46.437,14	100,00	-
Gtias bancarias	30.000,00	83,04	17.000,00	36,61	126,82
Documentos en gtia	-	-	20.000,00	43,07	-100,00
Mercaderias en consigna	6.128,81	16,96	9.437,14	20,32	-16,53
INGRESOS	3.114.542,01	100,00	2.742.832,23	100,00	-
Ventas	3.019.190,36	96,94	2.632.579,41	95,98	1,00
Otros Ingresos operacion	78.469,54	2,52	103.612,96	3,78	-33,31
Ingresos no Operacionales	16.882,11	0,54	6.639,86	0,24	123,91
COSTOS Y GASTOS	2.906.096,48	100,00	2.619.965,84	100,00	-
Costo de Ventas	2.456.802,99	84,54	2.237.338,16	85,40	-1,00
Gastos Ventas	308.324,64	10,61	264.176,12	10,08	5,22
Gastos Administrativos	138.865,46	4,78	115.149,93	4,40	8,72
Gastos financieros	2.103,39	0,07	3.301,63	0,13	-42,56
AMELIA ESTRELLA V.					
COMISARIO REVISOR					

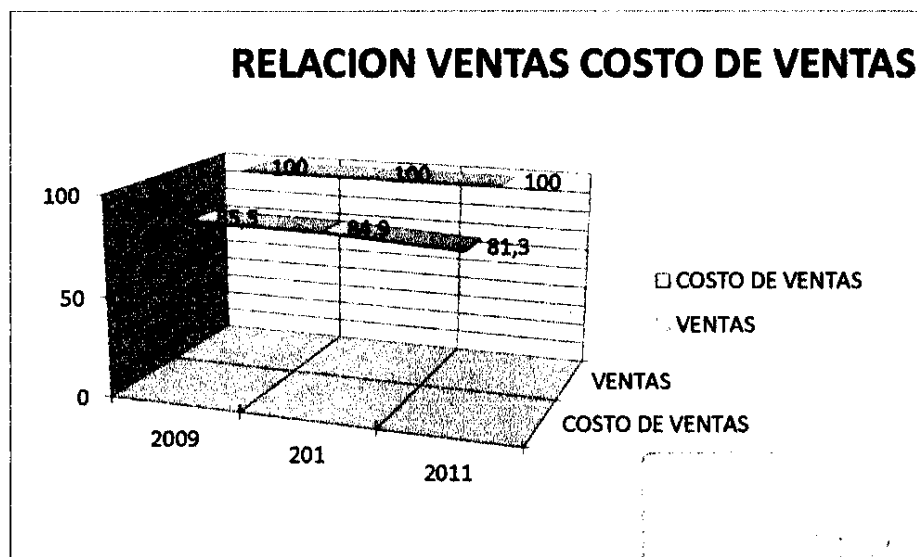
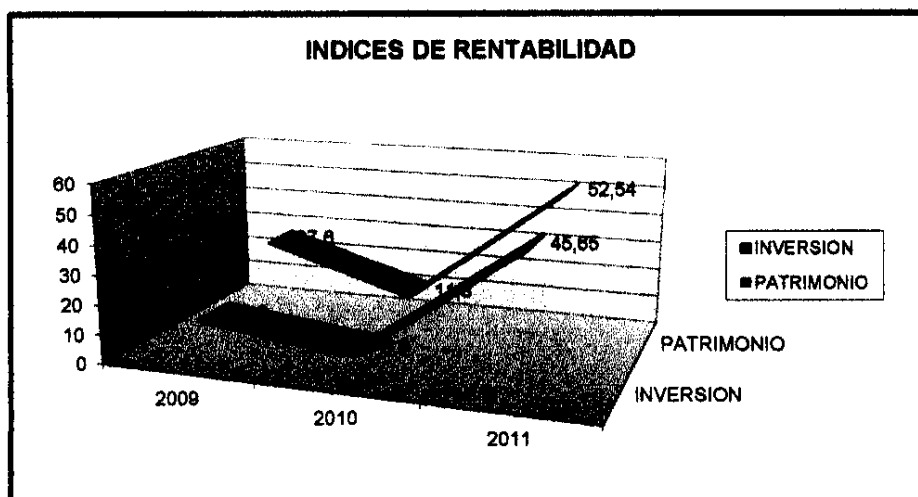
INFORME DE COMISARIO REVISOR 2011							
PROMETIN CIA.LTDA.							
INDICADORES FINANCIEROS							
INDICES DE LIQUIDEZ	2006	2007	2008	2009	2010	2011	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO	373.314,59	487.556,54	571.734,21	600.269,99	622.989,03	658.434,36	5,69
LIQUIDEZ CORRIENTE	2,19	1,83	1,83	2,42	2,35	2,06	-12,34
PRUEBA ACIDA	1,36	0,89	0,78	1,18	1,28	1,27	-0,78
ROTACIONES(en días)							
INVENTARIO	62,00	105,00	125,00	100,00	80,00	73,00	-8,75
CLIENTES	63,00	79,00	62,00	64,00	71,00	68,00	-4,23
PROVEEDORES	56,00	87,00	81,00	76,00	68,00	76,00	15,15
RENTABILIDAD							
INVERSION	6,00	11,00	11,00	12,90	6,90	10,05	45,65
CAPITAL	13,10	33,00	37,00	33,80	19,40	33,57	73,04
PATRIMONIO	12,60	32,00	34,00	27,60	11,80	18,00	52,54
ENDEUDAMIENTO							
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43,50	54,00	54,00	40,00	41,30	46,97	13,73
AMÉLIA ESTRELLA V.							
COMISARIO REVISOR							

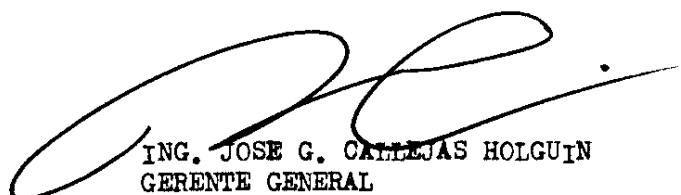
PROMETIN



[Handwritten signature]

PROMETIN




ING. JOSE G. CALLEJAS HOLGUIN
GERENTE GENERAL

