

COMPAÑIA: CONSTRUCTORA JOBHACEM S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Constructora Jobhacem S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 23 de Mayo del 2012, su domicilio está en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es de construcción de obras civiles, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 05 de Enero del 2018.

2.- BASES DE PREPARACION:

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (IASB).

3.- POLITICAS CONTABLES:

Las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

Los Estados Financieros se han presentado bajo el criterio del costo histórico.

4.- INFORMACION A REVELAR

1.- Sección 11: Instrumentos Financieros Básicos:

1.1.- Efectivo o equivalente del Efectivo:

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un efectivo de \$46.871.65 dólares americanos.

1.2.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un valor de \$1.150.00 dólares americanos.

1.3.- Crédito tributario :

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un valor de \$2.360.28 de dólares americanos por concepto de crédito tributario de Iva.

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un valor de \$11.267.89 de dólares americanos por concepto de retenciones de Iva en ventas

1.4.- Crédito tributario de Impto. a la Renta:

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un valor de \$2614.11 de dólares americanos por concepto de Crédito tributario de Impto. a la Renta.

1.5.- ACTIVOS NO CORRIENTES

1.5.1.- Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía mantiene un valor de \$ 2.400.45 dólares americanos y su respectiva depreciación por \$2.380.45 dólares americanos.

2.- Sección 22: Pasivos y Patrimonio

2.1.- Pasivos

Al 31 de Diciembre del 2017 mantiene pasivos por \$21.887.82 dólares americanos en Otras Cuentas por Pagar.

El Patrimonio está conformado por el Capital Social cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2017 es :

3.1.- Capital Suscrito:

Compuesto por 1000 Acciones Nominativas de \$1.00 cada una distribuida de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	VALOR TOTAL
FIERRO COELLO JOSE EDUARDO	\$ 850.00
FIERRO SUAREZ ANA CECILIA	50.00
FIERRO SUAREZ BYRON FABRICIO	50.00
FIERRO SUAREZ HAROLD JOSE	50.00
TOTAL:	\$ 1.000.00

3.2 Reserva Legal

Al 31 de Diciembre del 2017 se refleja un valor \$1.310.44

3.3 Resultados

Al 31 de Diciembre del 2017 se refleja :

Resultados de años anteriores	\$13.104.00
Perdidas de años anteriores	19.793.46

3.2.- Utilidades:

Al 31 de Diciembre del 2017 la Compañía refleja una UTILIDAD de \$46.774.92 dólares americanos

6.- Sección 32: Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa:

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y a la fecha de presentación de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.


Ing. Catalina Ortega Macías
Ruc No. 0905889002001
Contador