

STAVROSHOTELES CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Stavroshoteles Cía. Ltda.
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014, con cifras comparativas de 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	Notas	2014	2013
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	400	400
Impuestos corrientes	6	2,700	1,198
Pagos Anticipados	7	31,168	13,826
Total Activo Corriente		34,268	15,423
Total Activo		34,268	15,423
Pasivo y Patrimonio	Notas	2014	2013
Pasivo Corriente:			
Otras cuentas por pagar socios	8	33,868	15,023
Total Pasivo Corriente		33,868	15,023
Total Pasivo		33,868	15,023
Patrimonio			
Capital	9	400	400
Total Patrimonio		400	400
Total Pasivo y Patrimonio		34,268	15,423

Stavroshoteles Cía. Ltda.**Estados de Cambios en el Patrimonio**

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014, con cifras comparativas de 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Concepto	Capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2012	400	-	-	400
Aumento de Capital	-	-	-	-
Apropiación de reservas	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	400	-	-	400
Apropiación de reservas	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	400	-	-	400

Stavroshoteles Cía. Ltda.
Estados de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014, con cifras comparativas de 2013
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Flujos de efectivo de las actividades de operación:	2014	2013
Efectivo recibido	18,845	11,084
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(18,845)	(11,084)
Impuesto a la renta pagado	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	(0)	(0)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo	-	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	-	-
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(0)	(0)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	400	400
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	400	400

STAVROSHOTELES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014

(1) Entidad de Reporte

Stavroshoteles Cía. Ltda., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha – Ecuador, según escritura pública de fecha 12 de junio de 2012. La actividad principal de la Compañía consiste en la prestación de servicios de alojamiento y hotelería; el manejo de restaurantes, locales comerciales y en general toda clase de actividades relacionadas con el entretenimiento turístico.

En adición, para el cumplimiento de su objeto, la Compañía podrá efectuar todo tipo de actos y contratos permitidos y no prohibidos por la Ley, sin embargo no puede captar recursos de terceros ni realizar intermediación financiera reservados a las instituciones amparadas por la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero y controladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

La Compañía se encuentra domiciliada en la ciudad de Quito, calle Alfredo Carpio N53-158 y Los Pinos, Quito – Ecuador y realiza sus actividades comerciales en el sector turístico, hotelero y de restaurantes, está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Compañía no posee trabajadores.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES,

Para STAVROSHOTELES CIA. LTDA. estos estados financieros fueron preparados de conformidad con las NIIF para PYMES, que son los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador a partir del 1 de enero del 2012. La Compañía ha seguido los procedimientos y criterios establecidos en la NIIF para PYMES en la preparación de dichos estados financieros.

Estos estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Junta General de Accionistas en fecha 30 de marzo de 2015.

(b) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

(c) Uso de Estimaciones y Juicios en la Preparación de los Estados Financieros

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados finales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información acerca de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Efectivo y equivalente al efectivo
- Cuentas por cobrar
- Pagos anticipados

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros y en la preparación del Estado de Situación Financiera de Apertura al 1 de enero de 2011, para propósitos de transición a las NIIF para PYMES, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y No Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en los balances generales se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Equivalentes del Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en bancos, sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor..

(c) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

Inicialmente la Compañía reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los demás activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero; o en los casos que retiene los derechos contractuales de recibir los flujos pero asume la obligación contractual de pagar los flujos a uno o varios perceptores. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Partidas por cobrar (cartera de créditos)

Las partidas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado.

Las partidas por cobrar se componen de las cuentas por cobrar a accionistas de la compañía..

ii. Capital Social - Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(d) Patrimonio

i. Capital Social - Acciones ordinarias nominativas

(e) Compensaciones de Saldos

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

(4) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Compañía. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

(a) Marco de Administración de riesgos

La gerencia es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Junta Directiva de la Compañía supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgos es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

(b) Riesgo de Crédito

Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar de crédito tributario de IVA. Las

concentraciones de riesgo de crédito con respecto a estas cuentas por cobrar que posee la Compañía. Al 31 de diciembre del 2013 no representan mayor riesgo., la Compañía no tiene otras concentraciones significativas de riesgos de crédito distintas a la anteriormente señalada.

(c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Gerencia para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se muestra el ratio del índice de liquidez:

Cuentas	2014	2013
Activo Corriente	34,268	15,423
Pasivo Corriente	33,868	15,023
Índice de liquidez	1.01	1.03

(d) Administración de Capital

El objetivo de la Compañía respecto a la gestión de capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y de esta forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás grupos de interés, así como también mantener una estructura óptima de capital.

El capital monitoreado con base en el ratio de capital, el cual se calcula como un porcentaje que representa el patrimonio sobre el total de sus activos, fue como sigue:

Cuentas	2014	2013
Total Patrimonio	400	400
Total Activo	34,268	15,423
Índice - ratio de patrimonio sobre activos	0.01	0.03

(5) Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, como efectivo y equivalentes de efectivo corresponde únicamente a fondos mantenidos en la cuenta de integración de capital, que aún no se ha solicitado su reintegración.

(6) Cuentas por Cobrar

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 corresponden únicamente a saldos pendientes de cobro por crédito tributario de IVA.

(7) Pagos anticipados

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 corresponden a los pagos realizados a proveedores varios correspondientes a estudios y análisis para el avance del proyecto Anannda Hotel & Spa.

(8) Cuentas por Pagar

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Cuentas	2014	2013
Otras cuentas por pagar socios	26,860	11,890
Sueldos por pagar	6,931	3,037
Obligaciones con el SRI	-	24
Obligaciones con el IESS	77	72
Total	33,868	15,023

(9) Patrimonio

(a) Capital Social

El capital social de la Compañía consiste de 400 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de US\$1 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.