

StavrosHoteles Cia. Ltda.

Alfredo Carpio N53-158 y los Pinos – LA KENNEDY

Telfs.: (593-2) 2 981 -580

www.annanda.com

Quito – Ecuador

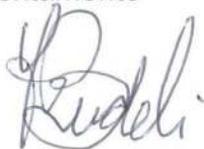
Señores
SOCIOS
STAVROSHOTELES CIA LTDA
Ciudad.-

Estimados señores:

De conformidad con las normas legales y en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos de StavrosHoteles Cia Ltda, tengo el agrado de someter a consideración de los Señores Socios el informe de actividades y la marcha administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al año 2012

Agradezco su gentil atención,

Atentamente



Jorge Bucheli H.
GERENTE GENERAL

StavrosHoteles Cia. Ltda.

Alfredo Carpio N53-158 y los Pinos – LA KENNEDY
Telfs.: (593-2) 2 981 -580
www.annanda.com
Quito – Ecuador

INFORME DE LABORES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS A LOS SOCIOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012

INTRODUCCION:

StavrosHoteles Cía. Ltda. inicia sus actividades en: a) prestación de servicios de alojamiento y hotelería; b) manejo de restaurantes, locales comerciales,; y, c) en general toda clase de actividades relacionadas con el entretenimiento turístico, dentro del marco legal aplicable, y permitidos por la ley.

OBJETIVOS PROPUESTOS:

Los objetivos propuestos para el inicio de este ejercicio económico correspondiente al año 2012 estuvieron basados fundamentalmente en:

- Diseñar, organizar, planificar y presentar el proyecto Anannda Hotel & Spa.
- Conseguir el financiamiento de la CFN para el avance del proyecto y ejecución del Proyecto.
- Incorporar a nuevos inversionistas en el proyecto de Anannda Hotel & Spa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2012, la administración desarrollo el proyecto Anannda Hotel & Spa, el mismo que fue presentado a la CFN obteniendo la acogida esperada.

Se han realizado acuerdos estratégicos con diversos actores económicos que se encuentran bien posicionados en el mercado nacional e internacional, para fortalecer y asegurar la sustentabilidad y sostenibilidad del proyecto en el largo plazo.

Al cierre del ejercicio económico los avances del proyecto están caminando según lo planificado al arranque del mismo.

StavrosHoteles Cia. Ltda.

Alfredo Carpio N53-158 y los Pinos – LA KENNEDY
Telfs.: (593-2) 2 981 -580
www.annanda.com
Quito – Ecuador

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

De conformidad con las normas legales y cumpliendo con el Estatuto Social de StavrosHoteles Cía. Ltda. se presenta la situación financiera al cierre del ejercicio económico 2012.

ACTIVOS

El activo total de la compañía suma la cantidad de US\$4.339,47 al cierre del ejercicio económico 2012: Donde lo más relevante, son los valores que se encuentran en el activo disponible y los activos exigibles.

El detalle de las cuentas del activo es como sigue

- En la cuenta de efectivo y equivalente al efectivo refleja un saldo de US\$ 400,00
- En el crédito tributario (IVA) se refleja un saldo de US\$ 422,09
- En gastos pagados por anticipado refleja un saldo de US\$ 3.517,38

PASIVOS

El pasivo total de la compañía suma la cantidad de US\$3.939,47 al cierre del ejercicio económico 2012

Las cifras más relevantes, son los valores de otras cuentas por pagar.

El detalle de las cuentas del pasivo es como sigue

- Otras cuentas por pagar, refleja un saldo de US\$ 3.939,47

PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía es de US\$400,00

ESTADO DE RESULTADOS

Durante este ejercicio económico 2012 no existió ningún ingreso, las actividades económicas fueron muy pocas, limitándose a cumplir con sus responsabilidades ante el SRI y otras instituciones de control del Estado.

StavrosHoteles Cia. Ltda.

Alfredo Carpio N53-158 y los Pinos – LA KENNEDY

Telfs.: (593-2) 2 981 -580

www.annanda.com

Quito – Ecuador

Por lo cual se realizaron pagos anticipados para el avance del Proyecto Anannda Hotel & Spa, los mismos que el año 2013 serán devengados en función de la generación de los ingresos proyectados

Finalmente, dejo mi gratitud por haberme dado la oportunidad de prestar mis servicios al frente de la empresa.

Quito, 15 de marzo de 2013



Jorge Bucheli Hidalgo
Gerente General