

## **INFORME DE COMISARIO**

A la Junta General de Accionistas de:

**STAVROSHOTELES CIA. LTDA.**

En mi calidad de Comisario principal de STAVROSHOTELES CIA. LTDA. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### **3. Registros legales y contables**

STAVROSHOTELES CIA. LTDA. Es una empresa ecuatoriana cuyo objetivo es la presentación de servicios de alojamiento y hotelería.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

STAVROSHOTELES CIA. LTDA.			
Estado de Situación Financiera			
Al 31 de Diciembre de 2016			
<b>ACTIVO</b>	<b>608,875.01</b>	<b>PASIVO</b>	<b>428,870.05</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>82,732.16</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>428,870.05</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>2,654.88</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>2,169.91</b>
<b>BANCOS</b>	<b>2,654.88</b>	PROVEEDORES LOCALES	2,169.91
BANCO PACIFICO	2,654.88	<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>343,535.19</b>
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>45,864.98</b>	PRESTAMOS POR PAGAR CFN	340,000.00
ANTICIPO PROVEEDORES	44,081.62	INTERES POR PAGAR PRESTAMO CFN	3,535.19
ANTICIPO CONSTRUCCION	1,783.36	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>13,662.61</b>
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>34,212.30</b>	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1,181.55
CT POR ADQUISICIONES E IMPORTACIONES	34,212.30	POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS	12,481.06
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>526,142.85</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</b>	<b>69,502.34</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>526,142.85</b>	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	69,502.34
TERRENOS	200,000.00	<b>PATRIMONIO</b>	<b>180,004.96</b>
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,600.00	CAPITAL Y APORTES	200,400.00
<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>	<b>315,542.85</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>(17,458.08)</b>
CONSTRUCCION HOTEL	293,808.64	PERDIDAS ACUMULADAS	(17,458.08)
PREPROYECTO	21,734.21	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>(2,936.96)</b>
		RESULTADO EJERCICIO 2016	(2,936.96)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>608,875.01</b>	<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>608,875.01</b>

STAVROSHOTELES CIA. LTDA.  
Estado de Resultados  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

<b>INGRESOS</b>	<b>1.83</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.83</b>
NO OPERACIONALES	1.83
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	1.83
<b>GASTOS</b>	<b>2,938.79</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2,413.71</b>
GASTOS DE VENTA	256.09
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,157.62
<b>GASTOS NO OPERATIVOS</b>	<b>525.08</b>
<b>OTROS GASTOS NO OPERATIVOS</b>	<b>525.08</b>
GASTOS BANCARIOS	100.09
GASTOS NO DEDUCIBLES	424.99
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(2,936.96)</b>

Los estados financieros de la empresa STAVROSHOTELES CIA. LTDA, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

#### 4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan de una manera razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de STAVROSHOTELES CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral de STAVROSHOTELES CIA. LTDA. Ésta empresa inicio sus actividades como tales en Quito el 09 de Julio del 2012

Quito- Ecuador  
28 de Marzo del 2017

Atentamente,



Marisol Jaya  
**Comisario Principal**