

**1. INFORMACIÓN  
GENERAL**

La empresa, fue constituida en la ciudad de Zamora mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil en Julio del año 2012.

El objeto social es ESTUDIO, DISEÑO, PLANIFICACION Y FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Provincia de ZAMORA CHINCHIPE, Cantón CENTINELA DEL CONDOR, parroquia ZUMBI, barrio JAIME ROLDOS, calle MARCO OVIDIO SOTO, numero sn, Intersección ANTONOCIO MARIA ISASI, referencia A DOS CUADRAS DEL TERMINAL TERRESTRES.

**2. ANTECEDENTES**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

<b>5. GESTIÓN DEL RIESGO</b>	<b>6.1. Riesgo País</b>	La empresa CONSTRUCTORA CIVITESA, tiene presencia en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.
	<b>6.2. Riesgo por fluctuación de interés</b>	La empresa CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantiene deudas financieras ni cuentas por pagar.
	<b>6.3. Riesgo de activos</b>	La CONSTRUCTORA CIVITESA, no tiene activos fijos, razón por la cual no tiene riesgo alguno.
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones, hasta el momento su saldo es 13316,27 No ha existido movimientos.
<b>7. CUENTAS POR COBRAR</b>		Al reconocer inicialmente la empresa no mantiene Cuentas por Cobrar.
<b>8. INVENTARIOS</b>		La CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantiene inventarios.
<b>9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> <b>10. PROVISIONES</b>		La CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantiene activos fijos.
<b>11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		La CONSTRUCTORA CIVITESA, mantiene deudas con el SRI, por un valor de 127,84 USD.
<b>12. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS DE LAS</b>		La CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantuvo ingresos mínimos que no afectaron al Patrimonio.

### **3. BASES DE PREPARACIÓN**

#### ***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

#### **a. Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

#### **b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

### **4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al momento Disponen de un Activo Corriente correspondiente al valor del capital.

#### **6.1. Riesgos Operacionales**

##### **a) Riesgos de litigios**

A la presente fecha, la CONSTRUCTORA CIVITESA, no tiene litigios.

**ACTIVIDADES  
ORDINARIAS**

- 13. RESERVA LEGAL** La CONSTRUCTORA CIVITESA, mantiene reservas por un valor de 575,96 USD.
- 14. RESERVA FACULTATIVA** La CONSTRUCTORA CIVITESA, mantiene reservas facultativas por un valor de 5183,63 USD.
- 15. INGRESOS FINANCIEROS** La CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantiene ingresos financieros.
- 16. GASTOS DE OPERACIÓN** No mantuvo gastos que no afectaron al Patrimonio.
- 17. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO** No ha existido movimiento, por no tener ingresos.
- 18. CUENTAS POR PAGAR** La CONSTRUCTORA CIVITESA, no mantiene cuentas pendientes de pago.

**CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social está constituido por 1200,00 USD, autorizadas, suscritas y pagadas.

**EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



**GERENTE GENERAL**  
Ing. Rommel Salinas  
C.I. 1103504906



**CONTADORA**  
Ing. Maritza Vela  
C.I. 1716871528001