

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa, fue constituida en la ciudad de Zamora mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil en Julio del año 2012.

El objeto social es ESTUDIO, DISEÑO, PLANIFICACIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Provincia: ZAMORA, CHINCHIPE, Canton: CENTINELA DEL CONDOR, Parroquia: ZUMBI Barrio: JAME ROLDOS Calle: MARCO OVIDIO SOTO Numero: 5N Intersección: ANTONIO MARIA ISASI Referencia: A DOS CUADRAS DEL TERMINAL TERRESTRE.

2. ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo; o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

5. SECTORES OPERACIONALES

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

6. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Constructora CIVITESA están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

6.1. Riesgos Operacionales

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, la CONSTRUCTORA CIVITESA, no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, la Constructora Civiltesa, puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa Constructora Civiltesa, cuenta con una vasta experiencia en la construcción de obras civiles. De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen largos años de relación con la Constructora Civiltesa, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

6.2. Riesgo País

La empresa Constructora Cívica tiene presencia en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

6.3. Riesgo por fluctuación de interés

La empresa Constructora Cívica mantiene actualmente pasivos con el sistema tributario ecuatoriano.

6.4. Riesgo de activos

La Constructora no tiene activos fijos, razón por la cual no tiene riesgo alguno.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones, hasta el momento su saldo es cero. No ha existido movimiento, sin embargo se ha realizado ajustes que por error no se registraron en años anteriores.

8. CUENTAS POR COBRAR

Al reconocer inicialmente la empresa no mantiene Cuentas por Cobrar. Se ha realizado un ajuste contable que por equivocación en el sistema contable, ha generado un saldo incorrecto. Al realizar los movimientos correctos el saldo fue modificado, dando un valor por cobrar de cero. Existe un préstamo de 60000 por un valor de 13.316,27 USD.

9. INVENTARIOS

La empresa no mantiene inventarios.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 11. PROVISIONES

La empresa no mantiene activos fijos.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La empresa mantiene deudas minoritarias, que serán saldados en el próximo año.

13. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

La Constructora no tuvo ingresos en este año.

DE LAS
ACTIVIDADES
ORDINARIAS

14. RESERVA LEGAL	No mantiene reservas.
15. INTERESOS FINANCIEROS	No mantiene ingresos financieros.
16. GASTOS DE OPERACIÓN	No existe gastos de operación.
17. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	No existe movimiento alguno del dinero en efectivo de la cuenta Bancos, se ha realizado ajuste debido a errores en el sistema, las mismas que han sido concluidas y corregidas, dando un saldo en Bancos de cero.
18. CUENTAS POR PAGAR	Se ha realizado ajustes contables que por error se omitieron, se realizó los respectivos registros de pagos que se realizaron, de acuerdo a la información física, quedando un saldo de pago a Proveedores de cero.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social está constituido por 13.914,003 UAD acciones comunes autorizadas, suscritas y pagadas.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe al 31 de marzo del 2019, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

GERENTE GENERAL
Ing. Raúl Salinas
C.I. 1109504906

CONTADORA
Ing. Maritza Vela
C.I. 1716871528