

## INFORME GERENCIA

Zamora, 31 de marzo del 2014

Sres:  
**Accionistas de la Constructora CIVITESA**  
Ciudad

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2013.

Como lo mencioné en el informe del año 2012, nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la construcción y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2013 presento a continuación.

### ENTORNO FINANCIERO

Se informa a los socios desde el punto de vista financiero y crediticio, el balance de fin de año nos permite apreciar que existe una pérdida por un valor de -5.759.59 USD, puesto que no ha existido ninguna planilla de obra ejecutada.

Además podemos observar que esta pérdida ha ocasionado la disminución del Patrimonio.

La Constructora queda con un Activo total de 63.884,19 USD y un Pasivo Total de 68.243,78 USD, y un Patrimonio de -4.559,59 USD.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades.

Atentamente,

**CONSTRUCTORA CIVITESA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Salinas', enclosed within a hand-drawn oval shape.

Ing. Raul Salinas

**Gerente General**