

INFORME DE GERENCIA

Loja, 30 de marzo del 2013

Señores
Socios
Constructora CIVITESA
Presente

Estimado Socios:

Por medio de la presente, quiero informar a todos ustedes, sobre la situación financiera y de resultados, de la Constructora Civitesa:

Como ustedes tienen conocimiento la empresa inicio sus actividades en el mes de Octubre en la Construcción de dos proyectos CENTINELA DEL CONDOR (CUBIERTA WINTZA) y ZONAL EDUCACIONAL, ZONA 7 (BATERIAS ZUMBI); ubicados en la provincia de Zamora.

De acuerdo al Balance de Resultados, esto nos arrojó una pérdida de -5.759.59 USD, la misma que es justificada porque durante ese año 2012, no se planillo ningún proyectos.

Nuestro Estado de Situación Financiera está conformado por un Activo Total 63.884.19 USD, de los cuales el 45% se encuentra en Activos Financieros; dispone de un Pasivo Total de 68.243.79 USD, el cual se encuentra el 90% en Pasivos no Corrientes; tiene un capital de 1200 USD y la pérdida de -5759.59 USD, lo que ocasiona que disminuya su patrimonio a un valor de -4559.59 USD.

Para el próximo año se proyecta la terminación de los dos proyectos y la recuperación de esta pérdida.

De antemano agradezco por la confianza depositada en mí, como Gerente de esta prestigiosa compañía CIVITESA.

Muy atentamente,

Constructora CIVITESA



Ing. Rommel Raúl Salinas Ríos

Gerente General