

ALEMLIMP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en abril 24 del 2012 en la ciudad de Guayaquil . Su actividad principal es actividades de inmobiliaria.

Alemelimp es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en el Ecuador según las leyes ecuatorianas

El 14 de septiembre del 2012, la Compañía adquiero un terreno de un mil metros cuadrado (1.000,00 m2), ubicado en la urbanización "LA RIBERA DE BATAN" el mismo que para ser explotación de un proyecto. Esta compra ha sido adquirida a través de endeudamiento con un accionista.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido emitidos con la autorización del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de Alemelimp S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2. Propiedades Terreno.-

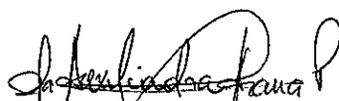
El terreno es registrado al costo de adquisición no se depreciación. Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año

ALEMLIMP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

3. EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


CPA. Ma. Auxiliadora Arana P.
CONTADORA GENERAL