

5558

5



PROINDESA
DESARROLLO INMOBILIARIO

Quito, D.M., 19 de enero de 2018

Señor
Patricio Germán Ávila León
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A., celebrada el día de hoy ha decidido elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estatuario de dos años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en cláusula Décimo Sexta del Estatuto Social de la Compañía constantes en la escritura pública de constitución, otorgada ante el Notario Trigésimo Noveno del cantón Quito, el 16 de abril de 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 29 de mayo de 2012.

El Representante Legal de la Compañía es el Gerente General, en cuya falta, ausencia o impedimento le subrogará el Presidente de la Compañía.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,

Mayra Proaño
Secretaria Ad Hoc

Quito, D.M., 19 de enero de 2018

En esta fecha acepto la designación como **GERENTE GENERAL** de la Compañía PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el estatuto social de la Compañía.

Patricio Germán Ávila León
C.I. 170689523-0

Quito D.M., 19 de enero de 2018

Señor Arquitecto
Juan Carlos Ávila León
Ciudad

De mi consideración:

Comunico a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A., celebrada el día de hoy ha decidido elegir a Usted como **PRESIDENTE** de la Compañía por el período estatuario de dos años, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en la cláusula Décimo Cuarta del Estatuto Social de la Compañía constantes en la escritura pública de constitución, otorgada ante el Notario Trigésimo Novenó del cantón Quito, el 16 de abril de 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 29 de mayo de 2012.

El Presidente ejerce la Representación Legal de la Compañía por subrogación en caso de falta o ausencia del Gerente General.

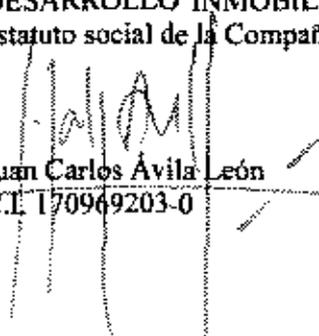
Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,


Mayra Proaño
Secretaria Ad Hoc

Quito, D.M., 19 de enero de 2018

En esta fecha acepto la designación como **PRESIDENTE** de la Compañía PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el estatuto social de la Compañía.


Juan Carlos Ávila León
C.I. 170969203-0

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCIÓN
 EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Pádre
AVILA NELSON GERMAN

APellidos y Nombres de la Madre
LEON MARTHA GREGORIA

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO DE ORO LANA
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-13




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EXPLICACION

812343222



CIUDADANA
 CORDOBA
 AVILA NELSON GERMAN
 LEON MARTHA GREGORIA
 LEON MARTHA GREGORIA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE BAPTISMO (FECHA DE BAPTISMO)
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO
 FEMENINO
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA BELEN GOMEZ DE LA TORRE



CERTIFICADO DE NOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

006
 C.I. N°

906 - 219
 N°

1709622038
 C.I. N°

AVILA LEON JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
 CANTON
 MUNICIPIO

ORDENACION
 C.I. N°




CNE
 ECUADOR
 BASE CON
 TRANSPARENCIA
 ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO OYE PARA TODOS
 LOS TRAMITES BUREAUCRATICOS Y SUFRAGOS



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO
INMOBILIARIO S.A. CELEBRADA EL 19 DE ENERO DE 2018**

En la ciudad de Quito, el día de hoy 19 de enero del 2018, a las 15H00, en las oficinas de PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A., ubicadas en la planta baja del Conjunto Indigo Gardens, situado en la Calle Bárbara Esparza y Santa Inés de esta ciudad, comparecen los siguientes accionistas de la compañía:

ACCIONISTA	REPRESENTADO POR	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Germán Avila León		US\$ 9.000,00
Juan Carlos Avila León		US\$ 1.000,00
TOTAL		US\$ 10.000,00

Por encontrarse presente la totalidad del capital social de la compañía PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas con carácter de Universal para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Nombramiento del Gerente General y Representante Legal
2. Nombramiento del Presidente

Actúa como Presidente de la Junta el Arq. Juan Carlos Ávila en su calidad de Presidente de la Compañía y como Secretaria Ad Hoc la Señorita Mayra Proaño., quienes también se encuentran presentes.

La Presidencia luego de verificar la concurrencia de la totalidad del capital suscrito de la compañía, declara formalmente instalada la sesión y dispone que se proceda a tratar el orden del día acordado.

1. Nombramiento del Gerente General y Representante Legal
2. Nombramiento del Presidente

Luego de un intercambio de opiniones, los Accionistas resuelven, por unanimidad:

1. **Nombramiento del Gerente General y Representante Legal**

Luego de una breve deliberación la Junta General de Accionistas, por mayoría de votos, deciden nombrar como Gerente General y Representante Legal al Ing. Germán Avila León por el periodo de dos años contados a partir de la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

2. Nombramiento del Presidente

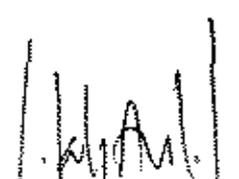
Luego de una breve deliberación la Junta General de Accionistas, por mayoría de votos, deciden nombrar como Presidente al Arq. Juan Carlos Avila León por el período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

Habiéndose tratado y resuelto los puntos del Orden del día para el cual se instaló la presente Junta, la Presidencia concede un receso de treinta minutos para la redacción del Acta respectiva, la misma que luego de ser elaborada por secretaría es leída, aprobada y suscrita.

Se levanta la sesión a las 16H00 horas.



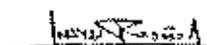
~~Germán Avila León
Accionista~~



~~Juan Carlos Avila León
Accionista~~



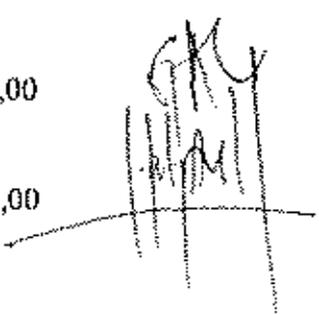
~~Arq. Juan Carlos Avila León
Presidente~~

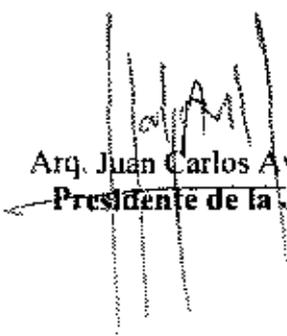


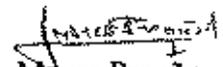
~~Mayra Proaño
Secretaria Ad Hoc~~

REGISTRO DE ASISTENCIA

A la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.** reunida el 19 de enero del 2018, a las 15H00, en las oficinas de PROINDESA., ubicadas en el planta baja del Conjunto Indigo Gardens, situado en la Calle Bárbara Esparza y Santa Inés de la ciudad de Quito.

ACCIONISTA	REPRESENTADO POR	CAPITAL	FIRMA
Germán Avila León	Germán Avila León	US\$9.000,00	
Juan Carlos Avila León	Juan Carlos Avila León	US\$1.000,00	


Arq. Juan Carlos Avila León
~~Presidente de la Junta~~


Mayra Proaño
Secretaria

Quito, 19 de enero de 2018



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 17923B1568001
RAZÓN SOCIAL: PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: PROINDESA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: AVILA LEON PATRICIO GERAMAN
CONTADOR: ARRIETA VALENCIA ALEXANDRA PATRICIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN **NÚMERO:** SN

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/07/2012
FEC. INSCRIPCIÓN: 12/07/2012 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/03/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. RÉINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES RAICES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Ciudad: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SANTA INÉS Calle: BARBARA ESPARZA Número: 4 Intersección: SANTA INÉS Conjunto: INDIGO GARDENS Piso: 0 Oficina: 4 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL COLEGIO MENOR Teléfono Trabajo: 023827930 Email Taller: norma_carrera@pecs.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de voto y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán escogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000145411

Fecha: 22/01/2018 09:00:47 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792381508001
PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. REGISTRO MATRIZ:	29/05/2012
NOMBRE COMERCIAL:	PROINDESA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REGISTRO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PROMOCION Y COMERCIALIZACION DE BIENES RAICES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Proyectos: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SANTA INES Calle: BARBARA ESPARZA Número: 4 Intersección: SANTA INES Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO MENOR Conjunto: INDIGO GARDENS Piso: 9 Oficina: 4 Teléfono Trabajo: 023827930 Email: Truistat: norma_carreia@pecs.com.ec



Código: RIMRUC2018000145411

Fecha: 22/01/2018 09:00:47 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1792381568001
RAZÓN SOCIAL: PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S A

NOMBRE COMERCIAL: PROINDESA S A
REPRESENTANTE LEGAL: AVILA LEON PATRICIO GERMAN *
CONTADOR: ARRIETA VALENCIA ALEXANDRA PATRICIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN **NÚMERO:** SN

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/07/2012
FEC. INSCRIPCIÓN: 12/07/2012 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/03/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PROMOCION Y COMERCIALIZACION DE BIENES RAICES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SANTA INES Calle: BARBARA ESPARZA Numero: 4 Interseccion: SANTA INES Conjunto: INDIGO GARDENS Piso: 0 Oficina: 4 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DEL COLEGIO MENOR Telefono Trabajo: 023827890 Email Titular: norma_carrera@pecs.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán escoger el Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera trimestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfere bienes o presta servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCION	1 ZONA B PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000145411

Fecha: 22/01/2018 09:00:47 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792381568001
PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	29/05/2012
NOMBRE COMERCIAL:	PROINDESA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. RENOV.:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES RAÍCES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Barrio: SANTA INÉS Calle: BARBARA ESPARZA Numero: 4 Intersección: SANTA INÉS Referencia: A LINA CUADRA DEL COLEGIO MENOR Conjunto: INDIGO GARDENS Piso: 0 Oficina: 4 Teléfono Trabajo: 923827930 Email Titular: sorms_caseras@pecs.com.ec



Código: RIMRUC2018000145411

Fecha: 22/01/2018 09:00 47 AM