

PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1.- OPERACIONES

PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A. es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 18 de abril del 2012 inscrita en el Registro Mercantil con el número 1688 tomo 143 del 14 de mayo del mismo año. Mediante escritura pública de abril del 2012, ante la Notaría Trigésima Novena del cantón Quito. La Compañía dispone de un capital Social suscrito y pagado de US\$. 10,000,00 Dólares, tiene como objeto social la Promoción y comercialización de bienes raíces; Administración de Proyectos, Construcción de Proyectos Inmobiliarios y ampliación de las actividades antes mencionadas al ámbito intencional, especialmente a los Estados Miembro del Pacto Andino.

NOTA 2.- BASE DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros,

Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en USD Dólares, aplicando los procedimientos establecidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIPA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICl. 003 del 21 de agosto de 2006, emitido por la Superintendencia de compañías

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la empresa, cuya información es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

NOTA 3.- POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo.

Cuentas por Cobrar y otras Cuentas por Cobrar.-

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable; Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como no corrientes.

Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Cuentas y documentos por pagar

Los pasivos financieros se registran al valor razonable, préstamos, cuentas y documentos por pagar designados como instrumentos de cobertura eficaz.

Beneficios empleados.-

Los beneficios a empleados de corto plazo corresponden a participación empleados, provisiones décimo tercera y cuarta remuneración, provisión jubilación patronal definidos por leyes laborales ecuatorianas.

Provisiones para Participación de Empleados e Impuesto a la Renta. Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasa del 15% para participación de empleados y del 22% de impuesto a la renta cuando la compañía realice capitalización de utilidades y son registrados en los resultados del año.

Impuesto al valor agregado

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe del IVA.

El importe neto del IVA que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera según corresponda.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son registrados en base al avance de la obra, de acuerdo con los contratos previamente firmados, los mismos que se encuentran establecidos en las correspondientes planillas de las obras que emite el departamento técnico de la Compañía a nombre de la institución contratante.

Costo de Ventas

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición y otros incurridos para dejar las existencias en las condiciones necesarias para su venta.

NOTA 30. -HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 31.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

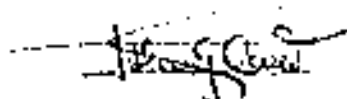
Los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 3 de abril del 2017.

Atentamente,



Germán Aylla León

Gerente General



Norma Carrera F.

Contadora

۵۷)