PROINDESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA N. 1 OPERACIONES

PROINDESA PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.., es una Compañía constituida legalmente en el Ecuador el 18 de abril del 2012, inscrita en el Registro Mercantil con el número 1688, tomo 143 del 14 de mayo del mismo año. Mediante escritura pública de abril del 2012, ante la Notaría Trigésima Novena del cantón Quito. La Compañía dispone de un capital Social suscrito y pagado de US$. 10.000,00 Dólares, es la promoción y comercialización ,Administración de Proyectos, Construcción de Proyectos Inmobiliarios y ampliación de las actividades antes mencionadas dentro del objeto social al ámbito internacional, especialmente a los Estados Miembro del Pacto Andino.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

A continuación las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos, fueron preparados en USD Dólares, aplicando los procedimientos establecidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA, y de conformidad a la resolución No.06.Q.ICI. 003 del 21 de agosto de 2006, emitido por la Superintendencia de compañías.

PROINDESA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Los estados financieros que se adjuntan fueron preparados sobre bases contables que se aplican a una empresa que se encuentra en marcha, las mismas que se prevean la realización de activos y cancelación de pasivos, en el desenvolvimiento normal de las actividades económicas de la Empresa. Como se puede apreciar en los estados financieros la Compañía ha obtenido una pérdida por la suma de USD. $ (6.062,68) en sus operaciones. Esta situación indica que la Empresa se encuentra en marcha, y la rentabilidad que pueda generar la actividad del negocio depende de eventos futuros.

Ingresos por Obra y Costos de obras.- Los ingresos son registrados en base al avance de la obra, de acuerdo con los contratos previamente firmados, los mismos que se encuentran establecidos en las correspondientes planillas de las obras, que emite el departamento técnico de la Compañía a nombre de la institución contratante.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-
El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras liquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo .

Cuentas por Cobrar y otras Cuentas por Cobrar.-
Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable; Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como no corrientes.

Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo registradas al costo menos la depreciación acumulada.
El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según los previsto por la Administración.
Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.
Se registra el sobregiro al 31 de diciembre del 2013

Provisiones para Participación de Empleados e Impuesto a la Renta.- Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasa del 15% parta participación de empleados y del 15% y 23% de impuesto a la renta cuando la compañía realice capitalización de utilidades y son registrados en los resultados del año.

La empresa reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas o contables de acuerdo a disposiciones legales.

Consuelo Galarza
GERENTE GENERAL

Jaqueline Betancourt
CONTADORA