

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PROINDESA S.A.

Consuelo Galarza A.

Leonardo Galarza I..

Presente.-

INFORME DE GERENCIA GENERAL

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de PROINDESA., cúmpleme en presentar el informe de las labores y estados financieros del año 2012.

1. El 16 de abril del 2012 se constituyó la compañía PROINDESA, PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO, con un capital de US\$10.000,00 con la proyección de realizar proyectos inmobiliarios en la provincia de Manabí y Pichincha principalmente.
2. La compañía se involucro en la promoción del Proyecto en faro en bahía de Caraquez para lo cual el 14 de agosto de 2012 constituye el fideicomiso Inmobiliario el Faro Bahía en el cual participa como Constituyente promotor.
3. Luego, el 18 de Octubre de 2012, PROINDESA firma del contrato "Administración de Construcción del Edificio El Faro Bahía", en un monto de US\$ 173.600,00.

Las ventas en el año 2012 alcanzaron los US\$ 24.305.62, y se produjo un perdida de US\$37.339.94. Estos resultados son coherentes con el hecho que la empresa se acaba de constituir este año y tiene una obra en proceso que comenzó en el último trimestre del año, por lo que esperamos que el año siguiente ya podamos mejorar los resultados y generar una utilidad para la empresa.

Con esto concluye el informe, comprometiendo el mismo compromiso de todo el equipo de trabajo y de mi persona, para alcanzar los resultados propuestos, y superar las expectativas de todos los socios.

Atentamente,



Consuelo Galarza A.

GERENTE GEENERAL

PROINDESA