NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

EMPRESA: **INMOBILIARIA F-S CIA LTDA**

RUC : **1790476987001**

EXPEDIENTE: **14742**

La compañía INMOBILIARIA F-S Cía. Ltda. fue constituida el 15 de enero de 1996e 1975 en la Notaria tercera del Cantón Quito.

En ele ejercicio económico 2012, la la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el brindar servicios de promoción en proyectos inmobiliarios por los cuales ha obtenido un resultado positivo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 15.971,39.

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 51.144,80 corresponde a cuentas que se cobrarán en su totalidad en el ejercicio 2013 por lo que no se han provisionado intereses.

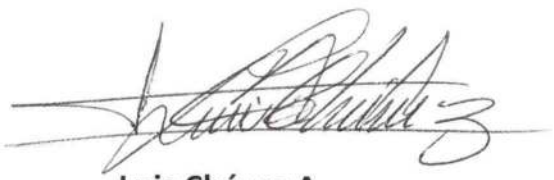
En las cuentas por pagar, se reflejan valores que la compañía mantiene como cuentas por pagar a varios, pero que en el año 2013 se cancelarán y

están dentro de los plazos previstos y no causan intereses, por lo que no se ha provisionado valores por este concepto.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2012, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIF.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad correspondiente en el patrimonio.

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL