

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NCH CONDISFIS
S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016

• Operaciones

NCH CONDISFIS S.A., se constituyó el 01 de JUNIO del 2012, en la ciudad de Taisha. Su actividad consiste en PRESTAR SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y CONSULTORIA EN EL SECTOR CIVIL, TANTO PARA PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, PUBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, EN TODAS SUS FORMAS QUE SE PRESENTEN, EN EL PERIODO DE DURACION DE LA COMPAÑIA DIRECTAMENTE O PROVEERLAS A TRAVES DE ASOCIACIONES

Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pymes promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

• Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- | | |
|--------------------------------|-----|
| - Edificios: | 5% |
| - Maquinarias y equipos | 10% |
| - Muebles y enseres de oficina | 10% |

-	Equipos de computación	33%
-	Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades liquidas, según disposiciones del Código de Trabajo

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios se reconoce cuando se prestan los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

- **Estado de Situación Financiera.**
 - **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Los saldos de efectivo al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

	\$
	Saldo
Efectivo	1000.00
Total	1000.00

- **Cuentas comerciales por cobrar Clientes y Administración de servicio de rentas Internas**

El importe de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 es representado de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. - 2016
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	0.00
Prestamos empleados	0.00
Total	0.00

- **Pagos anticipados**

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. – 2016
Anticipo a proveedores	00.00
Otros anticipo	00.00
Total	00.00

- **Propiedad planta y equipo.**

Al 31 de diciembre de 2016,, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

COMPANIA NCH CONDIFIS SA				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
AL 31 DE DICIEMBRE 2016				
Propiedad, Planta y Equipo	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2016	-	-	-	-
Compras	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-
al 31 diciembre 2016	-	-	-	-
Depreciación	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2016	-	-	-	-
Depreciación anual	-	-	-	-
al 31 diciembre 2016	-	-	-	-
	-	-	-	-
Saldo propiedad, planta y equipo	-	-	-	-

- **Cuentas por pagar tributarias**

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. - 2016
Retenciones del IVA 12%	0.00
Retenciones del 100% IVA	0.00
Retención del 8% IR	0.00
Retenciones del 10% IR	0.00
Total	0.00

- **Proveedores por pagar**

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de los impuestos corrientes por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. - 2016
Proveedores	0.00
Total	0.00

- **Obligaciones con instituciones financieras.**

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de los sobregiros bancarios se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. - 2016
Banco	0.00
Total	0.00

Capital.

El capital social de la Compañías, es de Mil dólares con **00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$1000.00)**.

- **Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados.**

La **COMPAÑIA**, no genero los siguientes resultados durante el periodo económico 2016:

COMPANIA NCH CONFIDIS CIA. LTDA		
Estado del resultado integral y otros resultados		
del 1 de enero al 31 diciembre 2016		
INGRESOS		0
Ingresos 12%		0
Ingreso 0%		0
EGRESOS		0
GASTOS ADMINISTRATIVOS		0
GASTOS OPERACIÓN		0
	UTILIDAD/PERDIDA DELEJERCICIO	0

- **Estado de Flujos de Efectivo.**

Actividades de operación. -

Durante el año 2016, no existe entradas de efectivo ni salidas de efectivo.

Actividades de Inversión:

Durante el año 2016 la compañía no compro propiedad planta y equipo.

Actividades de Financiación:

Durante el año 2016, la compañía no tuvo ningún préstamo a entidades financieras.

Atentamente,

Ing. Natalia Escobar
CONTADORA