

## **CONTENIDO**

### **Estados Financieros:**

- Estado de Situación Financiera (Página 2)
- Estado de Resultado Integral (Página 3)
- Notas a los Estados Financieros (Página 4,5)

### **Información General**

**CONGESNOR CONSTRUCCIONES Y GESTION C. LTDA.**  
**Estado de Situación Inicial**  
**al 31 de Diciembre de 2017**

|                                      | 2016                | 2017                |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                     |                     |
| <b>Activo Corriente</b>              |                     |                     |
| Efectivo y equivalentes              | 9,454.16            | 13,561.05           |
| <b>Total activos</b>                 | <b>9,454.16</b>     | <b>13,561.05</b>    |
| <b>PASIVO</b>                        |                     |                     |
| <b>Pasivo corriente</b>              |                     |                     |
| Proveedores                          | 58,000.00           | 58,000.00           |
| Provision                            | 79,565.22           | 79,565.22           |
| Otras Cuenta por pagar               | 7,021.57            | 7,730.68            |
| <b>Cuentas por pagar largo plazo</b> |                     |                     |
| Cuentas por pagar accionistas        | 20,000.00           | 20,000.00           |
| <b>Total pasivo</b>                  | <b>164,586.79</b>   | <b>165,295.89</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                    |                     |                     |
| <b>Capital Suscrito o Asignado</b>   |                     |                     |
| Capital Social                       | 15,000.00           | 15,000.00           |
| <b>Resultados del Ejercicio</b>      |                     |                     |
| Resultado del Periodo anteriores     | (170,790.92)        | (170,132.63)        |
| Resultados del año                   | 658.29              | 3,397.78            |
| <b>Total patrimonio</b>              | <b>(155,132.63)</b> | <b>(151,734.85)</b> |
| <b>Total pasivo + patrimonio</b>     | <b>9,454.16</b>     | <b>13,561.05</b>    |

**CONGESNOR CONSTRUCCIONES Y GESTION C. LTDA.**  
**Estado de Pérdidas y ganancias**  
**al 31 de Diciembre de 2017**

|                                  | 2016             | 2017            |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Ingresos</b>                  | <b>12,076.52</b> | <b>7,500.00</b> |
| Ingresos Operacionales           | 12,076.52        |                 |
| Otros Ingresos                   |                  | 7,500.00        |
| <b>Costos</b>                    | <b>11,149.02</b> | <b>-</b>        |
| Cargos Fijos                     | 11,149.02        |                 |
| <b>EGRESOS</b>                   | <b>-</b>         | <b>3,318.11</b> |
| <b>Gastos de Personal</b>        |                  |                 |
| <b>Servicios a Terceros</b>      |                  |                 |
| honorarios profesionales         |                  | 2,400.00        |
| <b>Gastos Administrativos</b>    |                  |                 |
| telefonía                        |                  | 538.74          |
| <b>GASTOS VARIOS</b>             |                  |                 |
| Iva al gasto                     |                  | 371.58          |
| <b>Gastos Financieros</b>        |                  |                 |
| impuestos y comisiones en bancos |                  | 7.79            |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>    | <b>927.50</b>    | <b>4,181.89</b> |

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

## **1. INFORMACION GENERAL:**

La actividad principal de la Compañía es el Asesoramiento en Construcción.

La Compañía CONGESNOR CONSTRUCCIONES Y GESTIÓN C. LTDA. se constituyó el 14 de junio de 2012, regulada por la Superintendencia de Compañías.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

### **(a) BASE DE PRESENTACION. -**

Los Estados Financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación

### **(b) ACTIVO CORRIENTE. - EFECTIVO.-**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

### **(d) PASIVO CORRIENTE**

Dentro de este grupo de cuentas están los valores por pagar a proveedores y otros.

### **(e) PASIVO NO CORRIENTE**

Corresponde a préstamo entregado por los accionistas de la compañía.

### **(f) CAPITAL SOCIAL**

Al Constituirse la Compañía en este mismo ejercicio económico, tiene una aportación de socios por \$30.000 acciones a 100 dólares (\$100) cada una.

(g) INGRESOS / COSTO DE VENTA

La compañía generó un único ingreso en el periodo debido a la venta de los bienes muebles como computadores, escritorios, otros

(h) GASTOS.-

La empresa generó menores gastos en referencia al año anterior debido a que la actividad por la cual se creó la esta sociedad, fue terminado en diciembre de 2015.

*Phan*



GERENTE



CONTADOR