

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 20 de Abril del 2013

A los Socios

CONGESNOR CONSTRUCCIONES Y GESTION C.LTDA.

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2012.

- Los Activos sumaron en el periodo 2012 US\$ 220.449,07 dentro de los activos, el disponible en caja es US\$ 300.00; otras cuentas por cobrar US\$ 12.015.22;; el crédito tributario de IVA es de US\$ 4.165.41; los activos fijos ascienden a US\$ 12.133.35; activos no corrientes US\$ 191.835,09.
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$ 190.449.07 a proveedores locales; US\$ 8.309.74; US\$ 3.460.89 a obligaciones con la administración tributaria; US\$ 1.765.16 obligaciones con los trabajadores; US\$ 2.913.28 obligaciones con el IESS; US\$ 174.000.00 cuentas por pagar Accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$30.000.00.- siendo pagado en su totalidad.
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias no se registran ingresos anuales , gastos administrativos, ventas y financieros.

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


ELIO WONG LAMA
C.I. 0902954635
Gerente