



# Informe de Gerencia

---

HOMDESIGN DISTRIBUCIONES CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre de 2013

## Situación del Entorno

### 1. Actividad Económica

El desarrollo de la actividad económica de HOMDESIGN DISTRIBUCIONES CIA. LTDA. se realiza en la ciudad de Cuenca desde Junio de 2012, la empresa se clasifica dentro del sector comercial.

La compañía tiene como objeto social: la compra, venta, importación, exportación, comercialización, consignación, de artículos de bazar, tecnológicos, electrónicos, textiles, bisutería, joyas, insumos médicos, así como también la compra, venta, y alquiler de bienes muebles e inmuebles. Para el cumplimiento de las finalidades antes señaladas podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con el objeto social, con personas naturales y jurídicas; podrá de igual forma esta Sociedad participar en otras compañías, pudiendo asociarse, absorberlas o fusionarse.

Cabe destacar que el cumplimiento de los objetivos de la empresa se debe a que se cuenta con personal capacitado y alineado a una misma filosofía, pues las estrategias se han definido en políticas claras que permiten alcanzar las metas trazadas.

### 2. Análisis Local

En medio de un ambiente político lleno de incertidumbre durante el primer trimestre del 2013 por las elecciones presidenciales; al final se dio la reelección del Presidente Rafael Correa en la primera vuelta, por lo que las políticas de gobierno se mantuvieron en el transcurso del año.

En el periodo 2013 los dineros inyectados por el Gobierno para inversiones de infraestructuras en: carreteras, construcciones de viviendas, el bono de la pobreza, el control a las tasas de interés para préstamos bancarios, el control de gastos financieros e inversiones en salud y educación han generado liquidez dentro de los hogares ecuatorianos y que en un buen porcentaje han sido empleados para el consumo.

Si bien el Gobierno Nacional ha inyectado liquidez en el mercado, en el sector sur se ha notado una reducción considerable de remesas de dinero del exterior.

Por cuestiones de ajustes e imposiciones se han realizado mayores gastos y desembolsos, en temas económicos; las numerosas reformas tributarias, los incrementos de tasas municipales, los controles y trámites que se requieren con documentos notariados para cada transacción demandan mayor tiempo y dinero que afecta los costos y la productividad.

Sin embargo cabe destacar que al ser una nueva inversión, la compañía se ha beneficiado de los diversos incentivos del COPCI en cuanto a cuestiones tributarias.

En el último trimestre del año 2013, el Gobierno Nacional promulgó el cambio de la Matriz Productiva que tiene como objetivo la reducción de importaciones, fomentando la producción y las exportaciones; y, fomentando las barreras de entrada para productos importados a través de la aplicación de normas INEN con certificaciones de calidad que sirvan de garantías para el

consumidor nacional, han sido aplicadas desde el mes de noviembre y se agudizarán durante el periodo 2014.

### **Síntesis de la evolución de la empresa período 2013**

Al finalizar el periodo 2013 en la **gestión de ventas** la política ha sido conseguir ventas de servicios que nos ayuden a cubrir los gastos fijos de la empresa, considerando que aún no se cuenta con las instalaciones en su total funcionamiento; sin embargo, se ha logrado mantener ventas brutas de \$ 32.663,04

De la mano con ventas esta la **gestión de cobranza**, que al cierre del ejercicio ha sido del 20%, del total de ventas debido a que durante el último mes se facturó el total de los servicios del año a una empresa por convenios realizados, dados que no se conocía el tiempo exacto que se iba a prestar el servicio de arriendo. Además se ha considerado el cobro del total de la cartera pendiente del año anterior.

La **gestión administrativa** realizada en el transcurso de este periodo se basa en la delegación y la responsabilidad para mantener un control continuo a las tareas pendientes. La empresa dispone de todos los permisos requeridos el día de hoy para su funcionamiento y normal desarrollo, los contratos laborales se encuentran debidamente registrados conforme a las regulaciones del ente de control, las declaraciones tributarias, societarias, de seguridad social se han cumplido en el formato y los tiempos requeridos conforme a las disposiciones vigentes. Cabe destacar que al estar casi concluidos los trabajos de remodelación, se empezó a tramitar los permisos respectivos para el cumplimiento de las obligaciones con los entes de control.

### **Resultados Financieros al 31 de Diciembre 2013**

Los Resultados presentados al cierre del periodo 2013 se dividen en tres bloques principales: Ingresos, costo de ventas y gastos operacionales.

Los **Ingresos** de la compañía han sido de \$ 32.663,04; los cuales son por la venta de servicios, específicamente por arriendo de terreno.

El **Costo de Ventas** en el periodo actual no hay costos de ventas, debido a que únicamente ha existido la venta de servicios

Los **gastos operativos** del año han sido de \$ 20.511,32, los cuales representan aproximadamente un 63 % de los ingresos

### **Balance al 31 de Diciembre de 2013**

Las gestiones de la Gerencia para el periodo 2013 se enfocaron en promover la remodelación y adecuar las instalaciones para el establecimiento de las oficinas de la compañía e iniciar con el completo funcionamiento de las actividades económicas.

En **disponible** al cierre del año se contó con \$ 1.964,26 distribuido respectivamente en caja y bancos, que representa un % 5 del total del activo.

El **exigible**, debido a que a finales del año se realizó la facturación total de los servicios prestados durante todo el año a un nuevo cliente, el monto de exigible es alto \$ 25.985,87, representando el 72% del total de activos.

Los **activos fijos**, al cierre del ejercicio fiscal, la empresa cuenta con \$ 2.850,00 en activos fijos, los mismos que representan la compra de un computador y del sistema para el manejo contable de la empresa.

Los **pasivos** tienen una participación del 73%, el total del rubro es a corto plazo y en este están incluidos los préstamos de los socios los mismos que representan un % 54 del total del pasivo.

El **patrimonio** tiene una representación del 27%, el mismo que está repartido de la siguiente manera: 10% el capital, los resultados del ejercicio un 92% y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores un -2%

### Plan Presupuesto 2013

El crecimiento a nivel mundial está estimado en un 3%, sin embargo para el Gobierno ecuatoriano ha considerado que será una época de recesión, en la que se reducirá el gasto público con la conclusión de grandes proyectos como los correspondientes en materia energética.

La empresa ha considerado tener un crecimiento de un 15%, ya que se estima que a mediados de año se podrá utilizar en su totalidad la infraestructura de la oficinas, lo cual nos permitirá tener las venta de bienes conjuntamente con la de servicios que hemos venido desarrollando.

Los **gastos y costos** se estima no superen el 85%, para esto se ha considerado como base el manejo de costos en compras de los productos para la comercialización así como un incremento mínimo en los gasto de un 4%

### Propiedad Intelectual

La empresa indica que se ha cumplido con todas las disposiciones legales con respecto a la propiedad intelectual. Y se ha considerado realizar la patente de la denominación de la compañía.

### Anexo: Información Resumida

Homdesign Distribuciones Cía. Ltda. Presenta en forma de anexo la siguiente información respecto al periodo de cierre actual 2013:

- Balance General
- Estado de Ganancias y Pérdidas

Agradezco por la atención prestada al mismo así como el apoyo recibido por parte de Directorio para las diferentes propuestas presentadas y aprobadas para la ejecución dentro del giro normal del negocio.

Atentamente,



ING. EMP. SOLEDAD BERNAL  
GERENTE GENERAL