

Quito, 31 de abril del 2013

Señores.  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. LTDA.  
HOMEHOGAR

De mis consideraciones:

Estimadas y Estimados, señoras y señores, representantes y accionistas de la Inmobiliaria HOMEHOGAR, en mi calidad de Gerente General entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas, por el período comprendido entre Marzo del 2012 al 31 de diciembre del 2012 en donde se describen las actividades más relevantes.

En este año se ha visto un incremento de constructoras e inmobiliarias que buscan disminuir el déficit habitacional que tiene la ciudad de Quito como el resto del país.

Según la Encuesta de Condiciones de Vida del 2006 (ECV), existe un alto déficit cuantitativo (24% del total de viviendas, 783.566 unidades habitacionales) y cualitativo (26% del total de viviendas, 854.192 unidades habitacionales).

Las zonas rurales y urbanas marginales concentran el 82% y el 64% del déficit cuantitativo y cualitativo, respectivamente.

De acuerdo a la ECV, sólo el 40,8% y 46,3% de los hogares cuentan con servicios de agua entubada por red y red de alcantarillado, respectivamente. Esta situación obliga a la población a utilizar sustitutos costosos y de mala calidad.

Según el INEC y MIDUVI (2009) Aproximadamente el 70% de las viviendas se producen por autoconstrucción, sin respetarse normas constructivas y/o de

Del total de unidades habitacionales ofrecidas en la ciudad de Quito por el sector inmobiliario, el 57% se encuentra en proceso de construcción, un 32% ya se encuentran terminadas y el restante 11% se las comercializa a través de venta en planos.

Por el año 2012 el sector de las inmobiliarias se vio fuertemente afectado por la desaparecida Unión Constructora, motivo por el cual la empresa tuvo que realizar varias estrategias para lograr atraer a los clientes consiguiendo en estos meses que se trabajó a puertas cerradas un ingreso total de \$ 55706.19 lo que indica que se realizó varias gestiones relacionadas con el área comercial entre las que se destacan:

- La participación en la feria de exposición de Mi Casa Clave que se realizó en el mes de noviembre es una de las actividades más productivas en la que se generó varias inscripciones, ya que la mayoría de las personas que asistieron buscaban un plan de vivienda popular.
- Se anunció a la empresa a través de la revista Clave las que tienen una circulación bimensual y que son especializadas en la distribución informativa de inmuebles disponibles en la ciudad de Quito.
- Se ejecutó la oficina ambulante "MOVILHOME" se visita sectores estratégicos como son la caja del seguro, en el parque Ejido, mercados del norte, sur y valles. Donde se logró llegar a varios clientes potenciales.
- Se logró gestionar varios contratos para la venta de inmuebles entre los que puedo mencionar son los siguientes:
  - Conjunto El Girón ( SUR )
  - Conjunto Solidaridad ( SUR )
  - Conjunto El Garrochal ( SUR )
  - Conjunto Jardines De Calderón ( NORTE )

De estos conjuntos se gestionó la venta de una casa ubicada en el sector sur de Quito, del Conjunto El Girón y otra en el conjunto Solidaridad.

- En el mes de octubre se inauguró un nuevo punto de venta en el centro histórico, para las personas que viven en el norte de Quito, con la apertura de esta agencia hubo un incremento en las inscripciones y también significó la contratación de nuevos asesores.

## COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO

### BALANCE SOCIAL

HOMEHOGAR logro durante el año 2012 ejecutar un Balance Social muy importante por el impacto positivo ya que hemos generado más de quince puestos de trabajo, esperando que el siguiente año este número ascienda y de esta manera ayudar en el desarrollo del país, tomando en cuenta que nuestro principal elemento competitivo es un grupo de colaboradores comprometidos con su formación continua

