

CONSTRUADOR S. A.
Notas a los estados financieros y Políticas Aplicadas
Al 31 de diciembre de 2016
(Expresadas en Dólares de E.U.A)

IDENTIFICACION, OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUADOR S.A. (la compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil once, bajo la denominación de CONSTRUADOR S.A., la compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 14 de mayo de 2012 con el número 8.884.

El objeto social de la compañía es la actividad de construcción de obras civiles.

CAPITAL SOCIAL

La compañía CONSTRUADOR S. A., tiene un capital de \$ 100.800.00 como capital social divididos en CIENTO MIL OCHOCIENTAS acciones sociales iguales de un dólar cada una.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

Con Resolución No.22505 del 09 de noviembre de 2017, la compañía CONSTRUADOR S. A. fue declarada en proceso de disolución.

BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION: Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra aplicando normas de información financiera NIIF, emitidas por el comité internacional IFAC.

OPERACIONES

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 05 de septiembre de 2011, ante la notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 14 de mayo de 2012 y su actividad principal es la construcción de obras civiles.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Preparación - Los estados financieros de CONSTRUADOR S. A., han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

Efectivo y equivalente de efectivo – El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuentas corrientes de bancos locales o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Presentación del estado de flujo de efectivo – El flujo de efectivo se lo elaboro de acuerdo a la NIC7.

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Propiedades y equipos

Medición en el momento del reconocimiento inicial – Las partidas de propiedades se miden por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más los costos.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales – El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valore residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificios	10	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Impuestos- El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

El impuesto a la renta por pagar (corriente) – se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

Participación a empleados – Este beneficio se calcula en base al 15% de las utilidades líquidas de acuerdo a disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos representa el valor de las ventas realizadas por exportaciones de mariscos.

Gastos – Son registrados a costo histórico. Los gastos se reconocen a medidas que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo que se realizan.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

1.1.1 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

AL DICIEMBRE 31
 2016
 US DOLARES
 115.25

1.1.2 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR
 Otras no relacionadas (locales)

AL DICIEMBRE 31
 2016
 US DOLARES
 1.000.00'

1.1.3 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

AL DICIEMBRE 31
 2016
 US DOLARES
149.173.79
 150.289.04

TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES

1.2 ACTIVOS NO CORRIENTES

1.2.1 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

AL DICIEMBRE 31
 2016
 US DOLARES
 950.000,00
 12.592,14
 6.795,00
969.387,14
 (10.903,37)
958.483,77
 57.942,00
 1.400,00
1.017.825,77
1.168.114,81

Terrenos
 Muebles y enseres
 Equipos de Computación
 Total
 Menos: depreciación acumulada
 Total propiedades, plantas y equipos
 Inversiones no corrientes
 Otras Cuentas y documentos por cobrar no corrientes
 TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES
 TOTAL DE ACTIVOS

2. PASIVOS

2.1 PASIVO CORRIENTE

AL DICIEMBRE 31
 2016
 US DOLARES
 633.333.33
92.973,57
 726.306,90

Otras cuentas y documentos por pagar (accionistas)
 Anticipos de clientes
 TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE

2.1 PASIVO NO CORRIENTE

AL DICIEMBRE 31
2016
US DOLARES

Documentos y cuentas por pagar no corrientes
Accionistas (locales)
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE
TOTAL DEL PASIVO

434.387,89
434.387,89
1.160.694,79

3. PATRIMONIO

3.1 Capital social y/ asignado

AL DICIEMBRE 31
2016
US DOLARES

3.2 Capital social y pagado
3.4 Pérdidas acumuladas

100.800,00
-93.379,98

TOTAL DEL PATRIMONIO
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

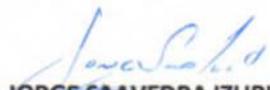
7.420,02
1.168.114,81

La compañía durante el ejercicio económico del año 2016 no ha tenido actividad económica.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía no presenta hechos posteriores a relevar. Actualmente se encuentra por disposición de la superintendencia de compañías en disolución, los accionistas han decidido realizar la reactivación de la compañía, lo cual se lo está realizando al momento.

Atentamente,


JORGE SAAVEDRA IZURIETA
CONTADOR
REG.0.3010