



Guayaquil, 22 de Diciembre de 2017

**A los Accionistas y Junta de Directores
CONSTRUADOR S. A.**

Por medio de la presente tengo a bien poner a vuestro conocimiento el informe Administrativo y Financiero, inherentes a mi cargo de GERENTE GENERAL de la compañía CONSTRUADOR S. A. al Balance correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

En lo administrativo, no hay cambios.

En lo operativo y financiero, referente al Balance correspondiente al ejercicio económico del año 2016, debo indicar que en el presente ejercicio económico, no se pudo avanzar en la construcción de las viviendas en la Ciudadela Santa Marianita ubicada en el cantón Duran, y nuevamente estamos a la espera de que en el próximo año sea cubierta con lo que falta por construir y vender de las viviendas.

Por lo expuesto y habiendo revisado los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos, los cuales pongo en consideración de ustedes a fin de que sean revisados y aprobados.

Atentamente,

**SR. CARLOS GUZMAN SONNE
GERENTE GENERAL
CONSTRUADOR S. A.**