



**CONSTRUADOR S.A.**  
LOCAL PRINCIPAL  
Fco. Orellana Sn. Edif. Blue Tower P. 8 Of.009 Fono:04 5033039 04 5033641

## **INFORME DE GERENCIA**

Guayaquil, 27 de Agosto de 2014

**A los Accionistas y Junta de Directores  
CONSTRUADOR S. A.**

Por medio de la presente tengo a bien poner a vuestro conocimiento el informe Administrativo y Financiero, inherentes a mi cargo de GERENTE GENERAL de la compañía CONSTRUADOR S. A., correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

En lo administrativo y operativo durante el desarrollo del ejercicio económico que hemos cerrado, informo que tenemos dos proyectos de obra.

PROYECTO MI LOTE, el mismo que se está ejecutando, y a partir del año 2014, se unirá con la Compañía Selymac para formar un Consorcio el cual se encargara de la ejecución de este proyecto, con una participación del 50% de utilidades para cada compañía una vez que se culmine y se determine la utilidad final.

PROYECTO SANTA MARIANITA, este proyecto al momento se encuentre en espera, a pesar de que en el año 2013, se inició con un Fideicomiso firmado en la compañía FIDUCIA, pero por cambio de autoridades secciones en el Municipio de Duran que es en donde se encuentra localizado el proyecto, se nos ordenó que el mismo sea suspendido para luego en una fecha a determinar por la Sra. Alcaldesa del Cantón Duran, se lo retomara y se seguirá con el proyecto.

Para el ejercicio económico del año 2014, esperamos, proseguir con estos proyectos y buscar otros proyectos en beneficio de la compañía.

Por lo expuesto y habiendo revisado los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos, ya que al ser un proyecto los primeros años tendremos perdidas, las mismas que en el futuro una vez que se termine y se comience a vender las viviendas se podrá obtener las ganancias finales de acuerdo a lo proyectado, información que pongo en consideración de ustedes a fin de que sean revisados y aprobados.

Atentamente,

**CARLOS ANDRES GUZMAN SONNE**  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUADOR S. A.