
CONSTRUADOR S. A.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

(En Dólares de EUA.USD. \$)

CONSTRUADOR S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En Dólares de EUA.USD. \$)

	Páginas Nº
INDICE	2
Informe, Opinión del Auditor Independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera - Activos	5
Estado de Situación Financiera Pasivos y Patrimonio	6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Evolución del Patrimonio	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta	10
Notas a los Estados Financieros	11 – 23

ABREVIATURAS USADAS:

USD. \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera Pymes

INFORME Y/O DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios, Accionistas y Directores de:

CONSTRUADOR S. A.

Opinión

He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **la Compañía CONSTRUADOR S. A.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de **2016**, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha antes indicada, así como un resumen de las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen y un resultado de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUADOR S. A.**, su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de **2016**, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (NIIF PYMES), disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS)**, y es responsabilidad del Auditor como Profesional Independiente observar y verificar que tales normas se describan con más detalles en la sección de **“Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros”** de nuestro Informe. Somos Totalmente Independientes de la Compañía **CONSTRUADOR S. A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades y con otros requisitos éticos, de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una seguridad con base razonable acerca de nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSTRUADOR S. A., CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración y/o Gerencia de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, es responsable de la preparación y presentación fiel y razonable de esos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES)**, así

como del Control Interno y que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de que los Estados Financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error.

En la preparación de los Estados Financieros la administración es también responsable de evaluar la capacidad de dicha Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de Gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los Informes Financieros de la Compañía

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, Ya sea como resultado de fraude ù error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad razonable es un alto nivel o grado de seguridad, pero no es garantía, de que una Auditoria efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, siempre va a detectar errores materiales, cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios, toman basándose en los Estados Financieros

OTROS ASUNTOS RESPECTO A OBLIGACIONES FISCALES

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoría Financiera respecto de los tributos sobre el evento natural ocurrido en las ciudades de Manabí y de Esmeraldas, y conforme a la Ley Orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad ciudadana para su reactivación y reconstrucción, dicha obligación se la expone en la Nota N° 9 a los Estados Financieros, donde se explica en detalle que la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, no canceló sus obligaciones de manera puntual y no se encontraba obligada a efectuarlo debido a que estaba en proceso de disolución y liquidación la misma que está siendo reactivada con urgencia y a la brevedad posible para continuar con su actividad habitual y a esta fecha no tenía deuda pendiente alguna con esta imposición.

Guayaquil, diciembre, 30 de 2017



CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
REGISTRO CONTADOR N°23.185
REGISTRO SC- RNAE N° 2-332

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2016
(En Dólares de EUA.USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS		31 de Diciembre 2015	31 de Diciembre 2016
ACTIVO CORRIENTE:	(Nota 3)	150.289,04	150.289,04
Caja y Bancos		115,25	115,25
Cuentas y Documentos por Cobrar		1.000,00	1.000,00
Otros Activos Corrientes		<u>149.173,79</u>	<u>149.173,79</u>
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 4)	958.483,77	958.483,77
Propiedad, Planta y Equipo		969.387,14	969.387,14
(-) Depreciación Acumulada		<u>-10.903,37</u>	<u>-10.903,37</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:	(Nota 5)	59.342,00	59.342,00
Otras Inversiones No Corriente		57.942,00	57.942,00
Otros Activos No Corrientes		<u>1.400,00</u>	<u>1.400,00</u>
TOTAL ACTIVOS:		<u>1.168.114,81</u>	<u>1.168.114,81</u>

Ver Notas Adjuntas a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2016
(En Dólares de EUA. USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS		31 de Diciembre 2015	31 de Diciembre 2016
PASIVO CORRIENTE:	(Nota 6)	726.306,90	726.306,90
Cuentas por Pagar Proveedores Locales		0,00	0,00
Obligaciones por Pagar No Relacionados		0,00	0,00
Cuentas por Pagar Accionistas Locales		633.333,33	633.333,33
Otras Obligaciones Corrientes por Pagar		<u>92.973,57</u>	<u>92.973,57</u>
PASIVO NO CORRIENTE:	(Nota 7)	434.387,89	434.387,89
Otras Obligaciones Accionistas Locales		434.387,89	434.387,89
Anticipos de Clientes		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL DEL PASIVO:		1.160.694,79	1.160.694,79
PATRIMONIO DE SOCIOS Y ACCIONISTAS	(Nota 8)	<u>7.420,02</u>	<u>7.420,02</u>
Capital Social		800,00	800,00
Aporte Futura Capitalización		100.000,00	100.000,00
(Pérdida) Utilidad Ejercicios Anteriores		(93.379,98)	(93.379,98)
(Pérdida) Utilidad Presente Ejercicio		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>1.168.114,81</u>	<u>1.168.114,81</u>

Ver Nota a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2016
(En Dólares de EUA.USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS

31 de Diciembre 2015

31 de Diciembre 2016

Ingresos de Operación:

Ventas Netas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total de Ingresos de Operación:	0,00	0,00

Costos y Gastos de Administración y Ventas:

Gastos de Administración y Ventas	0,00	0,00
Costos Directos e Indirectos	0,00	0,00
Total Costos, Gastos de Administración y Ventas	0,00	0,00
Total Costos y Gastos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utilidad Operacional	0,00	0,00

UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO:

0,00 0,00

SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL- EN PROCESO PRE-OPERATIVO

Ver Notas Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2016
(En Dólares de EUA. USD. \$)

DETALLES CONCEPTOS	Capital Pagado	Aporte Futura Capitalización	Utilidad (Perdida) Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Año	TOTAL
Saldo al 31-12-2014	800,00	100.000,00	-81.563,81	-11.816,17	7.420,02
Ajustes Cuentas Patrimonio			0,00	0,00	0,00
Transferencia Cuentas de Resultados			-11.816,17	11.816,17	0,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio 2015				0,00	0,00
Saldo al 31-12-2015	800,00	100.000,00	-93.379,98	0,00	7.420,02

DETALLES CONCEPTOS	Capital Pagado	Aporte Futura Capitalización	Utilidad (Perdida) Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Año	TOTAL
Saldo al 31-12-2015	800,00	100.000,00	-81.563,81	-11.816,17	7.420,02
Transferencia Cuentas de Resultados		0,00	-11.816,17	11.816,17	0,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio 2016				0,00	0,00
Saldo al 31-12-2016	800,00	100.000,00	-93.379,98	0,00	7.420,02

Ver Notas Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015-2016
 (En Dólares de EUA. USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2015	31 de Diciembre 2016
FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	0,00	0,00
Otros Pagos por Impuestos	0,00	0,00
Pagado a Proveedores	0,00	0,00
Otros Pagos por Obligaciones Adquiridas	0,00	0,00
Pagos Varios	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	0,00	0,00
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aplicaciones Varias	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Inversión	0,00	0,00
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras Adquisiciones	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	0,00	0,00
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	0,00	0,00
Efectivo al Inicio del Año:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Saldo de Efectivo al Final:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL- EN PROCESO PRE-OPERATIVO

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD
NETA CON LA CAJA NETA
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015-2016
(En Dólares de EUA. USD. \$)

DETALLES - CONCEPTOS

31 de Diciembre 2015

31 de Diciembre 2016

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sub-total:	0,00	0,00

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sub-total:	0,00	0,00

SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL- EN PROCESO PRE-OPERATIVO

Ver Notas Adjuntas a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En Dólares de EUA. USD. \$)

1. – INFORMACION GENERAL

CONSTITUCION Y DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUADOR S. A., Compañía que se Constituye en la Ciudad de Guayaquil República del Ecuador, como Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la Cantón Guayaquil Provincia del Guayas, y lo hace mediante Escritura Pública de apertura que se celebró el 7 de febrero del año de Dos Mil Once, ante la Notaria Publica Trigésima octava del Cantón Guayaquil, del Notario Dr. Humberto Moya Flores, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintidós de mayo de dos mil doce, con la presente Resolución N° SC-IJ-DJC-G-12-0002362 dictada por el Sub Director Jurídico de concurso preventivo y tramites especiales Ab. Melba Rodríguez Aguirre el 14 de mayo de 2012, ingresada e inscrita y anotada bajo el número 8.546 del Repertorio, con un Capital Social Pagado de USD \$. 800,00 dólares americanos. Escritura Pública que se inscribe en las Fojas N° 14.861 a 14.876, quedando incorporado su Registro Mercantil con el N° 2.728., y su Actividad u **OBJETO SOCIAL** enuncia que podrá dedicarse a la **CONSTRUCCION EN GENERAL:** en todas sus manifestaciones, calles, carreteras, autopistas, aceras, bordillos, canalizaciones, de sistemas eléctricos, aguas lluvias y servidas, puentes, avenidas, viviendas vecinales o unifamiliares, toda clases de edificios, residencias condominios, centros comerciales, e inclusive podrá construir bajo el régimen de propiedad horizontal, diseño gráfico arquitectónico a el de electrificación, compra venta de materiales de construcción regular y/o no regular, así como en la Consultoría y Asesoría en los campos Económico e Inmobiliarios, Financieros, Jurídico de Ingeniería Civil, Agroindustrial, Farmacéutico, Educativo, Diseño, Seguridad Industrial, Salud, Computación e Investigación de Mercado, Servicios Profesionales Especializados, para Identificar, Planificar Elaborar o Evaluar Proyectos de Desarrollo en sus niveles de Pre factibilidad, Factibilidad Diseño u Operación Supervisión, Fiscalización y Evaluación de Proyectos, Servicios de Asesoría Técnica Estudios Geofísicos Estudios de suelo, Geológicos, Geotécnicos, Geoquímicos, Radiométricos, Instalaciones Hidráulicas, Eléctricas, Sanitarias, estudios de Estaciones etc., trabajos y servicios de la construcción en general, así como el manejo de personal relacionada a la actividad propia. **COMERCIALES:**, mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de bienes y suministros y cesión de todo tipo agropecuario agroindustrial, **TURISTICAS:** mediante la creación de fomentar, promocionar impulsar desarrollar y explotación de centros turísticos, de **SERVICIOS:** mediante la administración y prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de hospitales, clínicas, laboratorios, farmacias y otras prestación de servicios profesionales de la rama **MANDATO**, cumplir mandato y comisiones relacionadas a la adquisición enajenación, agenciamiento, explotación y administración de bienes

inmuebles urbanos o rústicos, etc. **REPRESENTACIÓN**, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, **INVERSORA**, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los límites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto.

Actualmente la Compañía posee un Capital Social Pagado de USD. \$ **800,00 (OCHOCIENTOS 00/100)** dólares americanos, monto que continua vigente al cierre del periodo fiscal de **2016**

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN- ANTECEDENTES

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. \$) moneda funcional de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, para las Pymes** emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Ingles) sobre la base del costo histórico., cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación:

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (son **35** en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las **NIIF Pymes** y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Comprenden e incluye el efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de

depósito temporal, estos documentos se miden al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, desde la fecha de adquisición. Para concepto de Efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. Los intereses que se generan por las Inversiones o Certificados de Depósitos se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ACTIVOS FINANCIEROS

CONSTRUADOR S. A., Representan cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, e inicialmente surgen cuando la Compañía provee bienes y servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar la empresa medirá sus cuentas y documentos por cobrar al precio de la transición o valor razonable. Generalmente su cobranza no excede los 180 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los Estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas y documentos por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la Provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las Cuentas por Cobrar.

ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables. En las Notas explicativas a los estados Financieros se revelará la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS, Y PRODUCTOS TERMINADOS

El Costo de adquisición de las materias primas o insumos para la reventa comprenderán el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (se excluye el impuesto al valor agregado IVA), el transporte marítimo y local hasta dejar puesta la mercancía en la empresa, manipulación y otros costos atribuibles a la adquisición de los materiales. Se deducen del costo los descuentos, rebajas y otras partidas similares.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, se determinará si los inventarios están deteriorados, sean por daño u obsolescencia y su importe en libros no es totalmente recuperable. Los Inventarios se medirán a su precio de

venta menos los costos de determinación y venta se reconocerá una pérdida por deterioro de valor,

Para el Producto Terminado adquirido para la reventa el costo de los Inventarios estará dado bajo el método del costo promedio ponderado. De igual manera, se efectuará un inventario físico al final de cada periodo contable para cada artículo

En los Estados Financieros se revelará la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios y el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

DETERIORO DE LOS INVENTARIOS

La Empresa en cada fecha o periodo informa si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocerá en los resultados del periodo. Sin en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable.

CONSTRUADOR S. A., reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipo, (PPE) siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que los costos de dichos activos puedan medirse con fiabilidad. La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito.

En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. La Empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso

del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).
Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa.

El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

EN LO REFERENTE AL DETERIORO:

Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de (PPE) cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.
Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.

LOS FACTORES PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE UN DETERIORO ES:

Qué el valor de mercado haya disminuido.
Existen cambios en el uso del Activo.
Evidencia de obsolescencia y deterioro físico.
El rendimiento económico del Activo o Propiedad, Planta y Equipos (PPE), se prevé peor de lo esperado. La Compañía Considera que no existe deterioro del valor de los Activos Fijos al 1 de enero del 2011 (Periodo de transición), de conformidad con lo que establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor. Sin embargo, se establecerán directrices apropiadas para la evaluación de indicios de deterioro que ameriten una revisión de los importes recuperables de los activos. Adicionalmente, Los Activos que no generan ingresos por la implementación de las NIIF serán registrados con cargos en las cuentas resultados del ejercicio La Depreciación de los Vehículos y Equipo Caminero de Transporte, se ha realizado considerando las tasas establecidas por las autoridades tributarias.

Ítem	Vida útil% (en años)	Valor residual
Terrenos y Obras en Proceso	0%	Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5% 20	Sin valor residual
Muebles y Enseres,	10 % 10	
Equipos de Oficina	10% 10	Sin valor residual
Maquinarias y Equipos	10% 10	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33% 3	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CONSTRUADOR S. A., Reconoce las Cuentas y Documentos por Pagar los mismos que son Pasivos Financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, y cuando como consecuencia de un Acto comercial tiene la Obligación Legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de Pasivos Financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La Empresa dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la Empresa revelará el monto de las Cuentas y Documentos por Pagar a la fecha y la composición de la cuenta expresada.

CUENTA DE PROVISIONES

La Empresa reconocerá una Provisión del Pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable. Así mismo la Empresa medirá la Provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

IMPUESTOS CORRIENTES

El impuesto por pagar corriente se basa en la Utilidad gravable (Tributaria), registrada durante el año, La Utilidad gravable difiere de la Utilidad contable debido a sus partidas de ingresos o de gastos imponibles o deducibles, y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, por concepto del Impuesto Corriente se calcula utilizando las tasas aprobadas al final de cada periodo la misma que a la presente fecha esta es del veintidós por ciento (22%)

BENEFICIOS A EMPLEADOS - BENEFICIOS DEFINIDOS: JUBILACION PATRONAL, Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El costo de los beneficios definidos de Jubilación Patronal y de Bonificación por desahucio es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen y la Compañía, a pesar de esta normativa en vigencia tomara en consideración ciertas medidas para ir soportando en lo posterior ciertos mecanismos idóneos y poder paliar este tipo de beneficio en favor de sus empleados y trabajadores.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La Empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15 % de participación a los trabajadores en las Utilidades y cancela en los periodos indicados de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2016

La Empresa debe cancelar sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22%, por Impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributarios Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010, que era del 25%.

RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La Empresa debería destinar el 10% de sus utilidades después del 15 % de participación trabajadores y empleados, y 22% de impuesto a la Renta el equivalente del 5% para la reserva legal y el restante 5 % para otras reservas como la facultativa, y otro (%) porcentaje abierto para las reservas estatutarias procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de la Junta General de Socios y de Accionistas, estas de repartirán entre sus Socios.

NOTA 3 ACTIVO CORRIENTE

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2015-2016 está comprendido por valores a favor de la Compañía por concepto de valores disponibles en Caja e Instituciones Financieras, Valores por recaudar por el mismo objeto social de la Compañía, entre otros.

	2015	2016
Caja Bancos	115,25	115,25
(A)Cuentas y Documentos por Cobrar	1000,00	1.000,00
Otros Activos Corrientes	<u>149.173,79</u>	<u>149.173,79</u>
TOTAL	150.289,04	150.289,04

Importes de Caja y Bancos libres, y a disposición, no tienen restricción alguna

(A)Las Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de diciembre de 2015-2016 no presentan deterioro alguno, pues la administración ha expuesto que no existe incobrabilidad en la misma la que está considerada aún como sana y sin riesgo.

NOTA 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

A Dic. 31 2015-2016, La Propiedad, Planta y Equipo (PPE) estaban compuestos de la siguiente manera:

Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos (10%) porcentaje. Depreciación Terrenos e Inmuebles es de 0 % anual.

Vehículos y Otros Equipos es el 20 % anual

Equipos de Computación, porcentaje de Depreciación del 33,33% anual

DETALLES	FECHA DE	Saldo al	Adiciones	Reclasificación	Bajas o	Saldo al	%
	ADQUISICIÓN	31/12/2014		y/o Ajustes	Retiros	31/12/2015	
Terrenos	31/12/2011	950.000,00				950.000,00	0%
Muebles y Enseres	31/12/2011	12.592,14				12.592,14	10%
Maquinarias Equipos e Instalaciones	31/12/2011	0,00				0,00	10%
Equipos de Computación y Software	31/12/2011	6.795,00				6.795,00	33,33%
Total Costo:		969.387,14	0,00	0,00	0,00	969.387,14	
Depreciación Acumulada año 2015		-10.903,37	0,00	0,00	0,00	-10.903,37	
Activos Fijos Neto:		958.483,77	0,00	0,00	0,00	958.483,77	

La Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre de 2016, correspondía a:

DETALLES	FECHA DE	Saldo al	Adiciones	Reclasificación	Bajas o	Saldo al	%
	ADQUISICIÓN	31/12/2015		y/o Ajustes	Retiros	31/12/2016	
Terrenos	31/12/2011	950.000,00				950.000,00	0%
Muebles y Enseres	31/12/2011	12.592,14				12.592,14	10%
Maquinarias Equipos e Instalaciones	31/12/2011	0,00				0,00	10%
Equipos de Computación y Software	31/12/2011	6.795,00				6.795,00	33,33%
Total Costo:		969.387,14	0,00	0,00	0,00	969.387,14	
Depreciación Acumulada		-10.903,37	0,00	0,00	0,00	-10.903,37	
Activos Fijos Neto:		958.483,77	0,00	0,00	0,00	958.483,77	

Al cierre del año 2016, el Activo Fijo, (PPE) se deprecia de acuerdo al método de línea recta

NOTA 5 ACTIVO NO CORRIENTE

El resumen de estas cuentas 31 de diciembre de 2015-2016 está comprendido por valores a favor de la Compañía por otros conceptos como lo son las inversiones temporales, otros valores por recaudar, así como otras asignaciones.

Otra Inversiones No Corrientes	2015	2016
	57.942,00	57.942,00
Otras Cuentas por Cobrar Locales	1.400,00	1.400,00
TOTAL	59.342,00	59.342,00

NOTA N° 6 PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2015 y **2016**, en este rubro se presentan el valor de los pasivos por pagar a favor de terceros, originados en virtud de la existencia de una relación comercial legal y reglamentaria con Proveedores Locales. De igual manera se incluyeron los recaudos por Obligaciones con No Relacionadas así como de como de Otras Obligaciones Corrientes por Pagar entre las cuales figuran también los Accionistas Locales.

	2015	2016
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	633.333,33	633.333,33
Otras Obligaciones Corrientes por Liquidar	<u>92.973,57</u>	<u>92.973,57</u>
TOTAL	726.306,90	726.306,90

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2015 y **2016**, respectivamente en este rubro comprende las entregas y cancelaciones efectuadas por los Socios Accionistas de la Compañía en calidad de entregas para paliar diversos Costos y Gastos normales entre otros, respectivamente, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan Interese alguno.

CONTINGENCIAS

Al cierre de **2016** la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.** a pesar de encontrarse en proceso de disolución y de liquidación por no haber presentado información dentro de los **(2)** dos años consecutivos siguientes, el cual según nuevas disposiciones societarias pasaron a ser registradas e inscritas en el Registro Mercantil, a pesar de aquello la Compañía no registra ningún tipo de Contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados Financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden en el caso de que aplicasen, aun en el caso extremo más bien la Administración se ha preocupado en restablecer y levantar dicha acción legal de disolución y liquidación, acto que se encuentra en curso para su rehabilitarla y continuar con su etapa operativa para la que fue creada.

NOTA 7 PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2015 y **2016**, respectivamente en este rubro comprende lo siguiente:

	2015	2016
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	<u>434.387,97</u>	<u>434.387,97</u>
TOTAL	434.387,97	434.387,97

Al 31 de diciembre de 2015 y **2016**, respectivamente en este rubro comprende las entregas y cancelaciones efectuadas por Anticipos de Clientes así como las obligaciones para con la Empresa y para con los Socios y Accionistas respectivamente, y que están dados a largo plazo, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan Interese alguno.

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL PAGADO

El Capital Social Pagado de la Empresa **CONSTRUADOR S. A.**, al 31 de diciembre de 2016 es de **USD. \$ 800,00 (OCHOCIENTOS)** dólares americanos conformados por **OCHOCIENTAS (800)** Acciones Ordinarias y Nominativas de **UN (1,00)** dólar americano, este rubro a la se presenta fecha de cierre de la Auditoría Externa practicada se mantiene como se ha indicado.

APORTE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Los Socios y Accionistas decidieron efectuar un incremento en el Capital Social de la Empresa **CONSTRUADOR S. A.**, por la que deciden incrementar, entregar y efectuar Aportes para Futuro Aumento de Capital y al 31 de diciembre de **2016** lo mantuvieron y lo hicieron por la suma de **USD. \$100.000,00 (CIEN MIL 00/100)** dólares americanos con la finalidad de fortalecer el Patrimonio de la Compañía y poder realizar diversas transacciones inherentes a su actividad propia.

NOTA 8A PARTICIPACIÓN EMPLEADOS, IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA Y RESULTADO DEL EJERCICIO UTILIDAD (PERDIDA) 2016

Al 31 de diciembre de **2016**, la Compañía se mantuvo en una etapa pre-operacional y sin registrar ingresos por lo tanto no será factible que estos rubros generen lo indicado, más aun que su proceso de disolución y liquidación está siendo levantada en los actuales momentos por parte de su Administración considerando que se espere entrar a superar estas vicisitudes.

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión como Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario (**ICT**), para el Servicio de Rentas Internas (**SRI**) se emitirá de forma independiente a éste informe.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre el 31 de Diciembre de 2015-**2016** y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (**diciembre, 30 de 2017**), por parte de Auditoría Externa, no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, Integrales de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control.

NOTA 9 IMPUESTO SOBRE LA SOLIDARIDAD POR CATASTROFES OCURRIDAS EN ABRIL DE 2016 EN LAS ZONAS DE ESMERALDAS Y MANABÍ

Conforme a la Ley Orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad ciudadana para su reactivación y reconstrucción de las zonas afectadas por el terremoto de **Abril 16 de 2016**, en su **Art. N° 6** en el que señala que las Empresas domiciliadas en todo el País deben pagar el **3%** sobre las utilidades que se calculara teniendo como referencia la Utilidad gravable del Ejercicio Fiscal del año 2015. En base a lo indicado la Compañía **CONSTRUADOR S. A.**, no canceló al ente Tributario la cantidad correspondiente, por cuanto esta se encuentra en proceso pre-operativo además de estar en acción legal de disolución y liquidación inscrita ya en el Registro Mercantil, y por cuanto el valor que sirve de base no se expresa en el Estado de Resultados Integral al cierre del periodo fiscal de **2016**.

De igual manera conforme lo expresado en el mismo **Art. 3** de la Ley Orgánica de Solidaridad, lo hizo con respecto de las remuneraciones sobre sueldos del personal de empleados o funcionarios que perciban sueldos igual o mayor a **USD.\$ 1.000,00 (UN MIL)** dólares americanos al mes, la Empresa no procedió a descontar del rol a quienes aplicaban esta norma tributaria y pagar a dicho ente fiscal el correspondiente tributo por cuanto su etapa de pre-operatividad no se lo permitía además de no contar con empleados ni trabajadores de planta, pero que sobre estas u otras obligaciones a la presente fecha se ha procedido a presentar declarar y pagar toda la parte impositiva y lo efectúo de manera puntual y a la fecha de cierre fiscal, la Compañía no mantiene deuda pendiente alguna por esta u otra imposición.

.....