
CONSTRUADOR S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

JUNTO CON LA OPINION Y EL INFORME DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

(En Dólares de EUA.)

CONSTRUADOR S. A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INDICE	Páginas N°
Informe del Auditor Independiente	3 - 4
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Conciliación Neta del Flujo de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 21

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

USD. \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes
NIAAS	-	Normas Internacionales Auditoría y Aseguramiento

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores, Socios, Accionistas y Directores de:

CONSTRUADOR S. A.

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CONSTRUADOR S. A.**, cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de **2014**, los Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en la fecha antes indicada, así como un resumen y resultado de políticas contables significativas y otras Notas Explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. La Administración y/o Gerencia de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES)**. Esta responsabilidad incluye: seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error;

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basados en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS)**, aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas ó distorsiones de importancias significativas.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los Procedimientos seleccionados dependen del juicio Profesional del Auditor Independiente, incluyendo la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros, contengan representaciones erróneas de importancia relativa, Ya sea como resultado de fraude y error.

Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean

apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas por la Administración y/o Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros, aun cuando esta no se encuentra activa, ya que su proceso de disolución y liquidación se encuentra mediante oficio inscrita en el Registro Mercantil, caso que se está llevando a cabo para levantar este acción mediante un proceso por parte de su Gerente General.

Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de Auditoría.

OPINIÓN

4. En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUADOR S. A.**, su desempeño financieros los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujo de efectivo, por el año terminado el 31 de Diciembre de **2014**, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (**NIIF PYMES**), aun cuanto se halla en proceso de disolución y liquidación por parte de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil, por lo que en este periodo y a la presente fecha se está actuando de manera rápida y oportuna de levantar dicha acción y rehabilitarla para continuar su proceso operativo normal..



CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez

Auditor Externo Independiente

REGISTRO CONTADOR N°23.185

REGISTRO SC- RNAE N° 2-332

Guayaquil, 30 de Noviembre de 2017

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS		31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
ACTIVO CORRIENTE:	(Nota 3)	150.289,04	269.512,47
Caja y Bancos		115,25	7.326,51
Cuentas y Documentos por Cobrar		1.000,00	40.050,30
Otros Activos Corrientes		<u>149.173,79</u>	<u>222.135,66</u>
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 4)	958.483,77	1.061.985,33
Propiedad, Planta y Equipo		969.387,14	1.069.387,14
(-) Depreciación Acumulada		<u>-10.903,37</u>	<u>-7.401,81</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:	(Nota 5)	<u>59.342,00</u>	<u>55.082,42</u>
Otras Inversiones No Corriente		57.942,00	53.682,42
Otros Activos No Corrientes		<u>1.400,00</u>	<u>1.400,00</u>
TOTAL ACTIVOS:		<u>1.168.114,81</u>	<u>1.386.580,22</u>

Ver Notas adjuntas a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
PASIVO CORRIENTE: (Nota 6)	726.306,90	766.658,31
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	0,00	49.733,86
Obligaciones por Pagar No Relacionados	0,00	706.295,20
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	633.333,33	0,00
Otras Obligaciones Corrientes por Pagar	<u>92.973,57</u>	<u>10.629,25</u>
PASIVO NO CORRIENTE: (Nota 7)	434.387,89	600.685,72
Otras Obligaciones Accionistas Locales	434.387,89	507.712,15
Anticipos de Clientes	<u>0,00</u>	<u>92.973,57</u>
TOTAL DEL PASIVO:	1.160.694,79	1.367.344,03
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS (Nota 8)	<u>7.420,02</u>	<u>19.236,19</u>
Capital Social	800,00	800,00
Aporte Futura Capitalización	100.000,00	100.000,00
(Perdida) Utilidad Ejercicios Anteriores	(81.563,81)	0,00
(Perdida) Presente Ejercicio	<u>-11.816,17</u>	<u>(81.563,81)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	<u>1.168.114,81</u>	<u>1.386.580,22</u>

Ver Notas adjuntas a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
Ingresos de Operación:		
Ventas Netas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total de Ingresos de Operación:	0,00	0,00
Costos y Gastos de Administración y Ventas:		
Gastos de Administración y Ventas	11.816,17	81.563,81
Costos Directos e Indirectos	0,00	0,00
Total Costos, Gastos de Administración y Ventas	11.816,17	81.563,81
Total Costos y Gastos	<u>11.816,17</u>	<u>81.563,81</u>
Utilidad Operacional	-11.816,17	-81.563,81
UTILIDAD (PERDIDA) PRESENTE EJERCICIO:	<u>-11.816,17</u>	<u>-81.563,81</u>

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES CONCEPTOS	Capital Pagado	Aporte Futura Capitalización	Utilidad (Perdida) Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Año	TOTAL
Saldo al 31-01-2013	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Ajustes Cuentas Patrimonio			0,00	0,00	0,00
Entregas de Socios Cuentas Patrimonio		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio 2013				-81.563,81	-81.563,81
Saldo al 31-12-2013	800,00	100.000,00	0,00	-81.563,81	19.236,19

DETALLES CONCEPTOS	Capital Pagado	Aporte Futura Capitalización	Utilidad (Perdida) Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Año	TOTAL
Saldo al 31-12-2013	800,00	100.000,00	0,00	-81.563,81	19.236,19
Entregas de Socios Cuentas Patrimonio		0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia Cuentas de Resultados			-81.563,81	81.563,81	0,00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio 2014				-11.816,17	-11.816,17
Saldo al 31-12-2014	800,00	100.000,00	-81.563,81	-11.816,17	7.420,02

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	-39.050,30	40.050,30
Otros Pagos por Compras	-72.961,87	35.527,58
Adquisiciones Varias	0,00	222.135,66
Pagado a Proveedores Locales	-49.733,86	-49.733,86
Otros Pagos por Obligaciones Adquiridas	706.295,20	-706.295,20
Obligaciones Adquiridas con Accionistas	-633.333,33	633.333,33
Pasivos por Pagar Varios	<u>-4.004,58</u>	<u>-82.344,32</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	-92.788,74	92.673,49
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aplicaciones Varias - Capital	<u>-100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Inversión	-100.000,00	100.000,00
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otras Adquisiciones	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	0,00	0,00
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	-7.211,26	7.326,51
Efectivo al Inicio del Año:	<u>7.326,51</u>	<u>0,00</u>
Saldo de Efectivo al Final:	<u>115,25</u>	<u>7.326,51</u>

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA CAJA NETA CON LA UTILIDAD NETA
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

DETALLES - CONCEPTOS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
Efectivo Recibido de Clientes	-39.050,30	40.050,30
Otros Pagos por Compras	-72.961,87	35.527,58
Adquisiciones Varias	0,00	222.135,66
Sub-total:	-112.012,17	297.713,54
Pagado a Proveedores Locales	-49.733,86	-49.733,86
Otros Pagos por Obligaciones Adquiridas	706.295,20	-706.295,20
Obligaciones Adquiridas con Accionistas	-633.333,33	633.333,33
Pasivos por Pagar Varios	<u>-4.004,58</u>	<u>-82.344,32</u>
Sub-total:	19.223,43	-205.040,05
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	-92.788,74	92.673,49

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

CONSTRUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

1. – DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) CONSTITUCIÓN:

CONSTRUADOR Sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, se constituye mediante Escritura Pública aperturada que se celebró en esta misma ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 5 de septiembre del año 2011, ante la Notaria trigésima octava del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 14 de mayo de 2012, con la presente Resolución N° SC.IJ.DJC.G.12.0002362 dictada por el Subdirector Jurídico de concurso preventivo y tramites especiales Ab. Melba Rodríguez Aguirre, el 22 de mayo de 2012 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil número 8.884 y anotado en el Repertorio bajo el N° 28.239 con un Capital Social de USD. \$ 800,00 Dólares Americanos. Escritura Pública que se inscribe en las Fojas N° 51.021 a 51.042, quedando así anotada al margen dicha Escritura de Constitución de la Compañía Anónima que se denomina **CONSTRUADOR S. A.**

b) ESTABLECIMIENTO DE SUCURSALES

Por Resolución del Directorio de la compañía adoptada en ese mismo año se autorizó a los administradores de la misma para que establezcan sucursales en el exterior de la República de Ecuador y mediante Resolución indicada anteriormente el Intendente de Compañías de Guayaquil autoriza a la Compañía **CONSTRUADOR S. A.**, para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) OBJETIVO:

La Sociedad tendrá por objeto social dedicarse por cuenta propia o ajena en forma independiente o asociada a terceros en el país o en el extranjero, actividades de la **CONSTRUCCION EN GENERAL:** en todas sus manifestaciones, calles, carreteras, autopistas, aceras, bordillos, canalizaciones, de sistemas eléctricos, aguas lluvias y servidas, puentes, avenidas, viviendas vecinales o unifamiliares, toda clases de edificios, residencias condominios, centros comerciales, e inclusive podrá construir bajo el régimen de propiedad horizontal, diseño gráfico arquitectónico a el de electrificación, compra venta de materiales de construcción regular y/o no regular, trabajos y servicios de la construcción en general, así como el manejo de personal relacionada a la actividad propia. **COMERCIALES:**, mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de bienes y suministros y cesión de todo tipo agropecuario agroindustrial, **TURISTICAS:** mediante la

creación de fomentar, promocionar impulsar desarrollar y explotación de centros turísticos, de **SERVICIOS:** mediante la administración y prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de hospitales, clínicas, laboratorios, farmacias y otras prestación de servicios profesionales de la rama **MANDATO**, cumplir mandato y comisiones relacionadas a la adquisición enajenación, agenciamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos, etc. **REPRESENTACIÓN**, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social, **INVERSORA**, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los límites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto.

D) DETALLE PROCESO DE INGRESOS VENTA DE BIENES INMUEBLES

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la venta o comercialización de todo tipo de Bienes muebles e inmuebles y de otros Productos y servicios así también como comisionista en la venta de los mismos en todo el país.

2. – PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

ANTECEDENTES

Hasta el año 2011, las Compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y el Servicio de rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como lo es la federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otros medios dichas normas. Cabe indicar que hasta el 31 de diciembre de 2011 las empresas presentaban sus estados financieros bajo las **Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)**.

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIF PYMES**, cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación:

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 publicada en el RO. N° 348 del 4 de Septiembre de 2006, dispone que las NIIF PYMES, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el RO. N° 498 de diciembre de ese mismo año establece el cronograma de implementación y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia en tres grupos donde sus año de transición serán: 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas Empresas, que es el caso de **CONSTRUADOR S. A.**, Lo antes expuesto se corrobora con la Resolución N° SC.IC1.CPA.IFRS.G11010 firmada el 11 de Octubre del 2011, en la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera tanto completas como las

pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES), empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Por lo antes indicado, todas las entidades enmarcadas en las NIIF para Pymes debían al 30 de noviembre del 2011 haber presentado el Plan de Implementación, su cronograma de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías

En la Conciliación Patrimonial, debe aparecer todos aquellos ajustes ó reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califiquen y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros,

PERIODO DE TRANSICIÓN

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1º de Enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente, hasta el 31 de diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus estados financieros bajo NEC. A partir del año 2012 los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF para Pymes, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1º de Enero del 2012, es decir; este periodo arrancaba con cifras NIIF para Pymes definitivas, agregadas las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de diciembre del 2012 para la empresa con sus primeros estados financieros con NIIF Pymes, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2014, conforme al calendario de presentación.

CONSTRUADOR S. A., por haberse constituido en el año 2011 septiembre 5 no presento a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Plan y Cronograma de Implementación y Programa de Trabajo, así como su Conciliación Patrimonial por encontrarse contemplada dentro de las excepciones establecidas de que las compañías que se constituían en dicho año y no tuvieran movimiento alguno en su Activo Corriente o en su Propiedad Planta y Equipo (PPE) y en su Patrimonio no harían dicha aplicación. A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (**son 35 en su totalidad**), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF PYMES y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de **CONSTRUADOR S. A.**, Comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2011 (fecha de transición por estar en el grupo de la PYMES). Y 31 de Diciembre del 2012 estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el **USD \$ Dólar de EUA**, que es la moneda de curso legal en Ecuador desde el año 2001.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Comprenden e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 1 meses, desde la fecha de adquisición.

Para concepto de Efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ACTIVOS FINANCIEROS

CONSTRUADOR S. A., medirá las cuentas y documentos por cobrar inicialmente al precio de la transición o valor razonable. Generalmente sus cobranzas no exceden los 90 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los estados Financieros se revelaran el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las cuentas por cobrar.

ESTIMACIONES DE LAS CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables. En las Notas explicativas a los estados Financieros se revelará la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de los estados financieros.

INVENTARIOS: MATERIAS PRIMAS, Y PRODUCTOS TERMINADOS

El Costo de adquisición de las materias primas o insumos para la reventa comprenderán el precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (se excluye el impuesto al valor agregado IVA), el transporte marítimo y local hasta dejar puesta la mercancía en le empresa, manipulación y otros costos atribuibles a la adquisición de los materiales. Se deducen del costo los descuentos, rebajas y otras partidas similares.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, se determinara si los inventarios están

deteriorados, sean por daño u obsolescencia y su importe en libros no es totalmente recuperable. Los Inventarios se medirán a su precio de venta menos los costos de determinación y venta se reconocerá una pérdida por deterioro de valor, y para el producto terminado adquirido para la re-venta el costo de los inventarios estará dado bajo el método del costo promedio ponderado. De igual manera, se efectuará un inventario físico al final de cada periodo contable para cada artículo

En los Estados Financieros se revelará la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios y el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

DETERIORO DE LOS INVENTARIOS

La empresa en cada fecha que se informe si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. La pérdida ocasionada en esta evaluación se reconocerá en los resultados del periodo. Sin en el evento resultare un incremento de valor en el precio, se revertirá el importe del deterioro reconocido., La Compañía no cumple ni aplica con este proceso por no contar al momento con estos inventarios

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable, **CONSTRUADOR S. A.**, reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipos (PPE), siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda, medirse con habilidad.

La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las Propiedades, Planta y Equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la

Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. La Empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).
Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterior de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

EN LO REFERENTE AL DETERIORO:

Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de (PPE) cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.
Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.

LOS FACTORES PARA IDENTIFICAR EXISTENCIA DE UN DETERIORO ES:

Qué el valor de mercado haya disminuido; Existen cambios en el uso del activo; Evidencia de obsolescencia y deterioro físico. El rendimiento Económico del Activo ó Propiedad, Planta y Equipos (PPE) donde se prevé peor de lo esperado. La Compañía deberá Considerar que no existe deterioro del valor de los Activos Fijos **al 1 de Enero del 2011 (Periodo de transición)**, de conformidad con lo que establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor. Sin embargo, se establecerán directrices apropiadas para la evaluación de indicios de deterioro que ameriten una revisión de los importes recuperables de los activos. Adicionalmente, Los Activos que no generan ingresos por la implementación de las NIIF serán registrados con cargos en las cuentas resultados del ejercicio La Depreciación de los Vehículos y Equipo Caminero de Transporte, se ha realizado considerando las tasas establecidas por las autoridades tributarias.

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Edificios e Instalaciones	0-5%	Sin valor residual
Muebles Enseres, Equipos de Oficina	10 %	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañía reconoce una Cuenta y Documento por Pagar los mismos que son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo

constituye una transacción de financiamiento. La Compañía deberá dar de baja en una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

CUENTA DE PROVISIONES

La Empresa reconocerá una provisión del pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable. La empresa medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él, la Compañía en este periodo no tuvo relaciones de crédito con ninguna empresa en el ámbito financiero.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se cotizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto descuento o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el ejercicio que se incurren o en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

Toda Compañía deberá reconocer con cargo a los Resultados del Ejercicio en que se devenga el 15% de Participación a Trabajadores en Utilidades y se cancela en el periodo indicado de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, **CONSTRUADOR S. A.**, no participa de este evento ya que no ha efectuado contratación de personal alguno.

IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2014

La Compañías deben cancelar sobre la Utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al **22 %** para el

presente periodo que se audita, por Impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25 %, así mismo la compañía no es objeto del pago de Impuesto a la Renta.

RESERVA LEGAL, ESTATUTARIA Y/O FACULTATIVA

La Empresa destina el 10 % del saldo de sus utilidades si las hubiere, después del 15 % de participación trabajadores y empleados, y el 22 % de impuesto a la Renta y sobre este el equivalente del 5 % para Reserva Legal y el restante 5 % para otras reservas como la Facultativa, y (%) porcentaje abierto para las Reservas Estatutarias, procedimiento contable que se lo aplicar o realizar en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún remanente de las utilidades, por disposición de sus Accionistas, y estas deberían repartirse entre sus socios si se daría el caso.

BASE DE LA TRANSICION A LAS NIIF APLICACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA 1 (NIIF) PYMES

La Compañía preparó sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes Desde el 1 de Enero del 2012. De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF PYMES del año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2012.

La aplicación de las NIIF PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los Estados Financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los Estados Financieros
- La incorporación de un nuevo Estado Financiero, el Estado de Resultado Integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros

Para la Preparación de los Presentes Estados Financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las **NIIF PYMES** que se establecen en la **NIIF 1**.

NOTA 3 ACTIVO CORRIENTE

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2013-**2014** está comprendido por valores a favor de la Compañía por concepto de valores disponibles en Caja e Instituciones Financieras, Valores por recaudar por el mismo objeto social de la Compañía, entre otros.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Caja Bancos	7.326,51	115,25
Cuentas y Documentos por Cobrar	40.050,30	1.000,00
Otros Activos Corrientes	<u>222.135,66</u>	<u>149.173,79</u>
TOTAL	269.512,47	150.289,04

NOTA 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE)

Al Dic. 31 2013-2014, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

<u>DETALLES</u>	FECHA DE ADQUISICIÓN	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificación y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2013	% Depreciación
Terrenos	31/12/2011	950.000,00				950.000,00	0%
Muebles y Enseres	31/12/2011	12.592,14				12.592,14	10%
Maquinarias Equipos e Instalaciones	31/12/2011	100.000,00				100.000,00	10%
Equipos de Computación y Software	31/12/2011	6.795,00				6.795,00	33,33%
Total Costo:		<u>1.062.592,14</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.062.592,14</u>	
Depreciación Acumulada		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Activos Fijos Neto:		<u>1.062.592,14</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.062.592,14</u>	

La Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre de 2014, correspondía a:

<u>DETALLES</u>	FECHA DE ADQUISICIÓN	Saldo al 31/12/2013	Adiciones	Reclasificación y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2014	% Depreciación
Terrenos	31/12/2011	950.000,00				950.000,00	0%
Muebles y Enseres	31/12/2011	12.592,14				12.592,14	10%
Maquinarias Equipos e Instalaciones	31/12/2011	0,00				0,00	10%
Equipos de Computación y Software	31/12/2011	6.795,00				6.795,00	33,33%
Total Costo:		<u>969.387,14</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>969.387,14</u>	
Depreciación Acumulada		-10.903,37	0,00	0,00	0,00	-10.903,37	
Activos Fijos Neto:		<u>958.483,77</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>958.483,77</u>	

Al cierre del año 2014, el Activo Fijo, (PPE) se deprecia de acuerdo al método de línea recta

Ver Nota Adjunta a los Estados Financieros.

NOTA 5 ACTIVOS NO CORRIENTE

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2013-2014 está comprendido por valores a favor de la Compañía por otros conceptos como lo son las inversiones temporales, otros valores por recaudar, así como otras asignaciones.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Otras Inversiones No Corrientes	53.682,42	57.942,00
Activos No Corrientes por Cobrar L/P	<u>1.400,00</u>	<u>1.400,00</u>
TOTAL	55.082,42	59.342,00

NOTA N° 6 PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2013 y **2014**, en este rubro se presentan el valor de los pasivos por pagar a favor de terceros, originados en virtud de la existencia de una relación comercial legal y reglamentaria. De igual manera se incluyeron los recaudos por Obligaciones con No Relacionadas así como de Contribuyentes a título de retención en la fuente y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria, como de Otras Obligaciones Corrientes por Pagar.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
(*) Cuentas por Pagar Proveedores Locales	49.733,86	0,00
Obligaciones por Pagar No Relacionadas	706.295,20	0,00
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	0,00	633.333,33
Otras Obligaciones Corrientes por Liquidar	<u>10.629,25</u>	<u>92.730,57</u>
TOTAL	766.658,31	726.306,90

(*) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y **2014**, respectivamente en este rubro comprende las entregas y cancelaciones efectuadas por Costos y Gastos impositivos respectivamente, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan Interese alguno.

CONTINGENCIAS

Al cierre de **2014** la Compañía, a pesar de encontrarse en proceso de disolución y de liquidación por no haber presentado información dentro de los dos años consecutivos siguientes, el cual según nuevas disposiciones societarias pasaron a ser registradas e inscritas en el Registro Mercantil, No registra ningún tipo de Contingencias sobre Activos o Pasivos que pudieran revelarse en estas Notas a los Estados Financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden en el caso de que aplicasen, aun en el caso extremo más bien la Administración se ha preocupado en restablecer y levantar dicha acción legal de disolución y liquidación, acto que se encuentra en curso para rehabilitarla y continuar con su etapa operativa.

NOTA 7 PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del **2013 y 2014**, respectivamente en este rubro comprende las entregas y cancelaciones efectuadas Clientes locales como anticipos de terceros respectivamente, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan Interese alguno.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Pagar Accionistas Locales	5 07.712,15	434.387,97
Anticipos de Clientes por Liquidar	<u>10.629,25</u>	<u>0,00</u>
TOTAL	600.685,72	434.387,97

Al 31 de diciembre de 2013 y **2014**, respectivamente en este rubro comprende las entregas y cancelaciones efectuadas por Anticipos de Clientes así como las obligaciones para con la empresa de los Accionistas respectivamente, los mismos que no tienen fecha de vencimiento, y no devengan Interese alguno.

NOTA 8 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS Y ACCIONISTAS DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

El Capital Social de la Empresa **CONSTRUADOR S. A.**, al, 31 de Diciembre de **2014** lo mantiene en **USD. \$ (OCHOCIENTOS 00/100) \$ 800,00** dólares americanos conformados por **(800) OCHOCIENTAS** Acciones Ordinarias y Nominativas de **(USD. \$1,00)**, **UN dólar** Estadounidense cada una de Capital Social Pagado, este rubro a la presenta fecha está vigente.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los Socios y Accionista en el presente año decidieron efectuar un incremento en el Capital Social de la Empresa **CONSTRUADOR S. A.**, al, 31 de Diciembre de **2014** lo hicieron a través de la Cuenta Aportes para Futuras Capitalizaciones por la suma de **USD. \$100.000,00 (CIEN MIL 00/100)** dólares americanos con la finalidad de fortalecer el Patrimonio de la Compañía y poder realizar transacciones inherentes a la actividad propia.

OBLIGACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO Y OTRAS IMPOSICIONES

Las Obligaciones sobre las Imposiciones Fiscales, con las diferentes instituciones del Estado durante estos dos últimos periodos fiscales se dieron con las formalidades y términos del caso tanto en el SRI, Municipio, Bomberos entre otros como en las demás Instituciones del Estado donde se cancelan Tributos, Aranceles, Impuestos, y Contribuciones, se presentaron oportunamente sin novedad alguna, quedando ciertas obligaciones pendientes pero que durante el transcurso del año siguiente la Administración de la compañía, los cancelara.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre el 31 de Diciembre de **2014** y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (noviembre 30 de **2017**), y por parte del Auditor Externo Calificado, No se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, de la Compañía, **CONSTRUADOR S. A.**, y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus

Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control.
