

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A AÑO 2019

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, a través de Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías. ("CINIF").

AMADORA S.A **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA** **AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	1	42.16
Otras cuentas por Cobrar	2	4,955.56
Anticipo a proveedores		-
Impuestos Corrientes		1,037.95
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		6,035.67

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones	3	500.00
Diferidos L/P		-
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		500.00

TOTAL DEL ACTIVO

6,535.67

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	4	503.68
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		503.68

TOTAL DEL PASIVO

503.68

PATRIMONIO NETO

Capital social Pagado		800.00
Aportes Socios futura capitalización	5	5,832.73
Resultados ejercicios anteriores		-
Utilidad o pérdida del ejercicio		(600.74)
SUMA EL PATRIMONIO NETO		6,031.99

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

6,535.67

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Al 31 de diciembre del 2019, está compuesto por Bancos \$ 42.16, constituye el saldo por un aporte realizado de su accionista Miquel Solé y que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

2.- Al 31 de Diciembre mantiene un saldo como Otras Cuentas por Cobrar por un valor de 4 955.56, que corresponde al pago de predios de 2 terrenos que pertenecen al Fideicomiso Mirasol.

3.- El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, se espera obtener beneficios por la venta del terreno que forma parte de los Activos del Fideicomiso en el siguiente año.

4.- Inveursa concede un préstamo a Amadora quedando como saldo al 31 de Diciembre \$500 por pagar, adicional un saldo a proveedor por \$3.68.

5.- El 18 de Junio del 2019 mediante acreditación Miquel Solé, accionista realiza una aportación de \$3000 para cubrir gastos administrativos, y mediante junta general de socios se resuelve absorber de las aportaciones la pérdida acumulado del 2018 por un valor de 970.36, quedando como saldo \$ 5 029.64.

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

AMADORA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2019

INGRESOS DEL EJERCICIO

Ventas unidades habitacionales
Ventas de Servicios

-

VENTAS NETAS

-

(-) COSTO DE VENTAS

-

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

-

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos
Gastos Financieros

586.67

14.07

(=) UTILIDAD O PERDIDA

(600.74)

Otros Ingresos (Neto)

(+) TOTAL DE INGRESO NO
OPERACIONAL

-

Otros Egresos (Neto)

(-) TOTAL DE EGRESO NO OPERACIONAL

-

PERDIDA DEL PERIODO

(600.74)


Ing. Evelyn López López
CONTADOR GENERAL