

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A AÑO 2018

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, a través de Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías, ("CINIF").

AMADORA S.A ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	1	2,665.18
Cuentas y Prestamo por cobrar		-
Anticipo a proveedores		-
Impuestos Corrientes		967.56
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		3,632.74

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones	2	500.00
Diferidos L/P		-
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		500.00

TOTAL DEL ACTIVO

4,132.74

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	3	500.00
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		500.00

TOTAL DEL PASIVO

500.00

PATRIMONIO NETO

Capital social Pagado		800.00
Aportes Socios futura capitalización	4	3,803.09
Resultados ejercicios anteriores		-
Utilidad o pérdida del ejercicio		(970.35)
SUMA EL PATRIMONIO NETO		3,632.74

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

4,132.74

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Al 31 de diciembre del 2018, está compuesto por Bancos \$ 2 665.18, constituyen los fondos por un préstamo otorgado por su inversionista Inveursa, que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

2.- El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, se espera obtener beneficios por la venta del terreno que forma parte de los Activos del Fideicomiso en el siguiente año.

3.- Inveursa concede un préstamo a Amadora quedando como saldo al 31 de Diciembre \$500 por pagar

4.- El 28 de Marzo del 2018 mediante acreditación Miquel Solé, accionista realiza una aportación de \$3000 para cubrir gastos administrativos.

El 21 de Marzo del 2018 resuelve mediante junta general de socios absorber de las aportaciones a Futura Aumento realizadas por Inveursa Holding la pérdida Acumulada al 31 de Diciembre del 2017 que asciende a \$ 1746.22

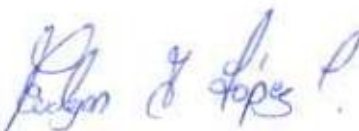
PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

AMADORA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

INGRESOS DEL EJERCICIO

Ventas unidades habitacionales	-
Ventas de Servicios	-
VENTAS NETAS	-
(-) COSTO DE VENTAS	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	956.32
Gastos Financieros	14.03
(=) UTILIDAD O PERDIDA	(970.35)
Otros Ingresos (Neto)	
(+) TOTAL DE INGRESO NO	-
Otros Egresos (Neto)	
(-) TOTAL DE EGRESO NO	-
PERDIDA DEL PERIODO	(970.35)



Ing. Evelyn López López
CONTADOR GENERAL