

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A
AÑO 2017

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, a través de Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías, ("CINIF").

AMADORA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	251.32
Cuentas y Prestamo por cobrar		-
Anticipo a proveedores		-
Impuestos Corrientes		851.78
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		1,103.10
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	2	500.00
Diferidos L/P		-
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		500.00
TOTAL DEL ACTIVO		1,603.10
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar		-
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		-
TOTAL DEL PASIVO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital social Pagado		800.00
Aportes Socios futura capitalización	3	2,549.31
Resultados ejercicios anteriores		-380.27
Utilidad o pérdida del ejercicio		-1,365.94
SUMA EL PATRIMONIO NETO		1,603.10
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1,603.10

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- Al 31 de diciembre del 2017, está compuesto por:

Bancos \$ 251.32

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

2.-El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, se espera obtener beneficios por la venta del terreno que forma parte de los Activos del Fideicomiso en el siguiente año.

3.- INVEURSA Accionista Mayoritario realizó un aporte a Futuro Aumento de Capital de \$1500, para poder cubrir los gastos administrativos realizados en el periodo.

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

AMADORA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS DEL EJERCICIO

Ventas unidades habitacionales	-
Ventas de Servicios	-
VENTAS NETAS	-
(-) COSTO DE VENTAS	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	1,357.62
Gastos Financieros	8.32
(=) UTILIDAD O PERDIDA	-1,365.94
Otros Ingresos (Neto)	-
(+)TOTAL DE INGRESO NO	-
Otros Egresos (Neto)	-
(-)TOTAL DE EGRESO NO	-
PERDIDA DEL PERIODO	-1,365.94



Ing. Evelyn López López
CONTADOR GENERAL