

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A
AÑO 2016

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, a través de Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías. ("CINIF").

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS En este periodo, no se realizó ningún movimiento, como aspecto relevante podemos detallar lo siguiente:

1.- El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, se espera obtener beneficios por la venta del terreno que forma parte de los Activos del Fideicomiso en el siguiente año.

2.- Se mantienen las aportaciones a futuro aumento de capital, que serán revisadas para su futura capitalización a finales del 2017.

AMADORA SA
RUC 1391794452001
Balance general
Cortado a la fecha: 31/dic/2016

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| ACTIVOS | | | |
| CIRCULANTE | | | |
| DISPONIBLE | | | |
| BANCOS | | 266.97 | |
| BANCO INTERNACIONAL | | 266.97 | |
| INVERSIONES TEMPORALES | | 500.00 | |
| INVERSIONES FIDUCIARIAS MIRASOL | 1 | 500.00 | |
| | | 766.97 | |
| REALIZABLE | | | |
| CREDITO TRIBUTARIO | | 702.06 | |
| IVA SOBRE COMPRAS | | 702.06 | |
| | | 702.06 | |
| Total: CIRCULANTE | | | 1 469.03 |
| Total ACTIVOS | | | 1 469.03 |
| PASIVOS | | | |
| Total PASIVOS | | | |
| PATRIMONIO | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| CAPITAL SOCIAL | | | |
| INVEURSA HOLDING S.A | | 799.00 | |
| SOLE SANROMA MIGUEL | | 1.00 | |
| | | 800.00 | |
| RESERVA DE CAPITAL | | | |
| APORTE SOCIOS A FUTURA CAPITALIZACIÓN | | | |
| INVEURSA HOLDING S.A. F.A.C. | 2 | 1 049.31 | |
| | | 1 049.31 | |
| RESULTADO ACTUAL | | | |
| RESULTADO PERIODO ACTUAL | | (380.28) | |
| | | (380.28) | |
| Total: PATRIMONIO NETO | | | 1 469.03 |
| Total PATRIMONIO | | | 1 469.03 |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | | | 1 469.03 |

AMADORA SA
RUC 1391794452001

Estado de perdidas y ganancias consolidado desde 01/ene/2016 Hasta 31/dic/2016

| Cuenta | Nombre de Cuenta | | |
|-----------|---------------------------------|--------|------------------|
| 4 | INGRESOS | | |
| 4.1. | OPERATIVOS | | |
| 4.1.2. | NO OPERATIVOS | | 0.01 |
| 4.1.2.1. | OTROS INGRESOS | 0.01 | |
| | TOTAL DE INGRESOS | | 0.01 |
| 5 | COSTOS Y GASTOS | | |
| 5.1. | COSTOS OPERATIVOS | | |
| 5.2. | GASTOS | | |
| 5.2.1. | GASTOS OPERACIONALES | | 380.29 |
| 5.2.1.1. | GENERALES Y ADMINISTRATIVOS | 353.32 | |
| 5.2.1.1.2 | SERVICIOS CONTRATADOS ADM. | 300 | |
| 4 | | | |
| 5.2.1.1.2 | FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIO | 28 | |
| 6 | | | |
| 5.2.1.1.4 | PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM. | 25.32 | |
| 7 | | | |
| 5.2.1.3. | GASTOS FINANCIEROS | | 26.97 |
| 5.2.1.3.0 | SERVICIOS BANCARIOS | 26.97 | |
| 4 | | | |
| | TOTAL DE COSTOS Y GASTOS | | 380.29 |
| | RESULTADO DE PERIODO | | (-380.28) |

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

En este periodo 2016 hasta el mes de abril la compañía comercializó los terrenos del Fideicomiso Mirasol del cual Amadora es Beneficiaria.

Ing. Evelyn López López
CONTADOR GENERAL