

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A

AÑO 2015

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. fue constituida el 11 de junio del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es el Señor Miquel Solé Sanromá y su Presidente la Srta. Aimee Cruz García

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, a través de Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En este periodo, no se realizó ningún movimiento, como aspecto relevante podemos mencionar la cesión de acciones de la Sra. Mónica Sánchez al sr. Miquel Solé quien obtuvo en este periodo el nombramiento de Representante Legal de la empresa.

- (1) El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, se espera obtener beneficios por la venta del terreno que forma parte de los Activos del Fideicomiso en el siguiente año.
- (2) Se mantienen las aportaciones a futuro aumenro de capital, que serán revisadas para su futura capitalización a finales del 2016.

AMADORA SA**RUC 1391794452001****Balance general**

Cortado a la fecha: 31/dic/2015

Empresa: AMADORA SA

ACTIVOS

CIRCULANTE

DISPONIBLE

BANCOS

BANCO INTERNACIONAL

INVERSIONES TEMPORALES

INVERSIONES FIDUCIARIAS MIRASOL

690.88

690.88

500.00

500.00

1 190.88

REALIZABLE

CREDITO TRIBUTARIO

IVA SOBRE COMPRAS

658.43

658.43

658.43

Total: CIRCULANTE

1 849.31

Total ACTIVOS

1 849.31**PASIVOS**

Total PASIVOS

-

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SOCIAL

INVEURSA HOLDING S.A

SOLE SANROMA MIGUEL

799.00

1.00

800.00

APORTES TARRACO HOLDING S.A.

APORTES INVEURSA HOLDING S.A.

12 967.43

12 967.43

RESULTADOS ACUMULADOS

RESULTADO PERIODO ANTERIOR

(7 236.63)

(7 236.63)

RESULTADO ACTUAL

RESULTADO PERIODO ACTUAL

(4 681.49)

(4 681.49)

Total: PATRIMONIO NETO

1 849.31

Total PATRIMONIO

1 849.31

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO

1 849.31

1

2

AMADORA SA

RUC 1391794452001

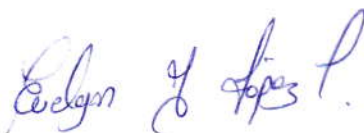
Estado de pérdidas y ganancias consolidado desde 01/ene/2015 Hasta 31/dic/2015

Cuenta	Nombre de Cuenta			
4	INGRESOS			
4.1.	OPERATIVOS			
4.1.2.	NO OPERATIVOS			
4.1.2.1.	OTROS INGRESOS		0.38	
4.1.2.1.04	OTROS INGRESOS	0.38	0.38	
	TOTAL DE INGRESOS			0.38
5	COSTOS Y GASTOS			
5.1.	COSTOS OPERATIVOS			
5.2.	GASTOS			
5.2.1.	GASTOS OPERACIONALES			
5.2.1.1.	GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		4 580.15	4 621.87
5.2.1.1.01	SUELDOS UNIFICADOS ADM.	2 493.33		
5.2.1.1.03	DECIMO TERCER SUELDO ADM.	207.76		
5.2.1.1.04	DECIMO CUARTO ADM.	198.31		
5.2.1.1.05	VACACIONES ADM.	434.66		
5.2.1.1.06	APORTES PATRONALES AL I.E.S.S.	278.01		
5.2.1.1.07	SECAP - IECE ADM.	24.93		
5.2.1.1.08	FONDOS DE RESERVAS ADM.	207.69		
5.2.1.1.10	BONIFICACION ADM.	300.00		
5.2.1.1.24	SERVICIOS CONTRATADOS ADM.	300.00		
5.2.1.1.26	FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIO	28.00		
5.2.1.1.36	TASAS Y CONTRIBUCIONES ADM.	26.00		
5.2.1.1.43	IMP. MUNICIPALES 1.5 X MIL ADM	5.30		
5.2.1.1.44	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES AD	24.04		
5.2.1.1.45	GASTOS DE REGISTRO MERCANTIL A	28.00		
5.2.1.1.47	PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM.	24.12		
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS		41.72	
5.2.1.3.04	SERVICIOS BANCARIOS	34.23		
5.2.1.3.05	COSTO DE CHEQUERA	7.49		
5.2.2.	GASTOS NO OPERACIONALES			
5.2.2.1.	OTROS GASTOS		60.00	60.00
5.2.2.1.02	MULTAS TRIBUTARIAS	60.00	60.00	
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS			4 681.87
	RESULTADO DE PERIODO	(-4681.49)		

PERDIDA DEL PERIODO

Se registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.

En este periodo 2015 la compañía comercializó los terrenos del Fideicomiso Mirasol del cual Amadora es Beneficiaria para la venta directa o desarrollo de un proyecto mediante una alianza, lo propio se realizará en en el periodo 2016.



Ing. Evelyn López López
CONTADOR GENERAL