

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A

AÑO 2014

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. fue constituida el 11 de junio del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es la Señora Mónica Sánchez Robalino y su Presidente el Señor Miquel Solé Sanromá.

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, y además la participación en Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías. ("CINIF").

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el actual periodo no hubo mayor movimiento, pero de igual manera se deja por escrito las actividades realizadas en el periodo anterior.

- El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00, según lo aprobado en la Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el 21 de agosto del 2012.
- El 4 de junio del 2014 AMADORA S.A fue notificada por la Superintendencia de Compañías que entró en causal de disolución porque la pérdida supera el 50% o más del capital y reservas, la cual fue absorbida de los aportes a futuro aumento de capital según decisión de los socios.
- AMADORA S.A en calidad de beneficiaria participó en un Fideicomiso Inmobiliario para desarrollar el Proyecto Miralblau, consistente en un edificio de 21 pisos en primera línea de mar con 102 departamentos, aportando al patrimonio autónomo del fideicomiso el terreno de propiedad del Fideicomiso Mirasol ubicado en la avenida 25 y calle M2, el mismo que el 4 de junio del 2014 mediante escritura pública ante el notario vigésimo tercero del cantón Guayaquil finaliza y liquida el Fideicomiso por no cumplir el punto de equilibrio.

AMADORA SA**RUC 1391794452001**

Balance general

Cortado a la fecha: 31/dic/2014

Empresa: AMADORA SA

ACTIVOS

CIRCULANTE	
DISPONIBLE	
BANCOS	3 004.21
BANCO INTERNACIONAL	3 004.21
INVERSIONES TEMPORALES	500.00
INVERSIONES FIDUCIARIAS MIRASOL	500.00
	3 504.21
REALIZABLE	
CREDITO TRIBUTARIO	613.29
	613.29
Total ACTIVOS	4 117.50

(1)

PASIVOS

CIRCULANTE	
CORTO PLAZO	
CUENTAS POR PAGAR	0.38
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.38
RETENCIONES DEL I.E.S.S.	37.80
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	548.52
Total PASIVOS	586.70

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
MONICA SANCHEZ ROBALINO	1.00
TARRACO HOLDING S.A.	-
INVEURSA HOLDING S.A	799.00
	800.00
APORTE SOCIOS A FUTURA CAPITALIZACIÓN	
TARRACO HOLDING S.A. F.A.C	-
INVEURSA HOLDING S.A. F.A.C.	9 967.43
	9 967.43
RESULTADO ACTUAL	
RESULTADO PERIODO ACTUAL	(7 236.63)
	(7 236.63)
Total: PATRIMONIO NETO	3 530.80
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4 117.50

(2)

(1) INVERSIONES FIDUCIARIAS

La empresa Amadora S.A. es beneficiaria de derechos fiduciarios del Fideicomiso Mirasol por USD 500.00.

(2) APORTES A FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

El valor de USD 15.000.00 correspondiente a Aportes a Futuro Aumento de Capital que acuerdo a junta se determina que a finales del año 2014 se tomará la decisión si capitalizan o no dicho aporte.

AMADORA SA

RUC 1391794452001

Estado de pérdidas y ganancias desde 03/ene/2014 Hasta 31/dic/2014

Cuenta	Nombre de Cuenta	Total
4	INGRESOS	
4.1.	OPERATIVOS	-
	TOTAL DE INGRESOS	-
5	COSTOS Y GASTOS	
5.1.	COSTOS OPERATIVOS	-
5.2.	GASTOS	
5.2.1.1.01	SUELDOS UNIFICADOS ADM.	4 800.00
5.2.1.1.03	DECIMO TERCER SUELDO ADM.	399.96
5.2.1.1.04	DECIMO CUARTO ADM.	339.96
		923.29
5.2.1.1.05	VACACIONES ADM.	183.37
5.2.1.1.06	APORTES PATRONALES AL I.E.S.S. ADM.	535.20
5.2.1.1.07	SECAP - IECE ADM.	48.00
5.2.1.1.08	FONDOS DE RESERVAS ADM.	399.84
5.2.1.1.24	SERVICIOS CONTRATADOS ADM.	200.00
5.2.1.1.26	FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIONES ADM.	28.00
5.2.1.1.36	TASAS Y CONTRIBUCIONES ADM.	172.13
5.2.1.1.43	IMP. MUNICIPALES 1.5 X MIL ADM.	2.06
5.2.1.1.44	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES ADM.	48.08
5.2.1.1.47	PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM.	22.96
5.2.1.3.04	SERVICIOS BANCARIOS	49.55
5.2.1.3.05	COSTO DE CHEQUERA	7.50
5.2.2.1.01	INTERESES TRIBUTARIOS	0.02
		7 236.63
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	7 236.63
	RESULTADO DE PERÍODO	(7 236.63)

PERDIDA DEL PERIODO

Amadora registra una pérdida que corresponde básicamente a gastos administrativos.



Evelyn López López
CONTADOR GENERAL