

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AMADORA S.A

AÑO 2013

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Amadora S.A. fue constituida el 11 de junio del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es la Señora Mónica Sánchez Robalino y su Presidente el Señor Miquel Solé Sanromá.

Amadora S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, y además la participación en Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías. ("CINIF").

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el actual periodo no hubo mayor movimiento, pero de igual manera se deja por escrito las actividades realizadas en el periodo anterior.

- El 27 de Agosto de 2012, Amadora S.A. adquiere los derechos fiduciarios como beneficiario del Fideicomiso Mirasol administrado por la Fiduciaria NCF Group S.A. por la suma de USD 500.00., según lo aprobado en la Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el 21 de agosto del 2012.
- El 1 de Septiembre se decide participar en un Fideicomiso Inmobiliario para desarrollar el Proyecto Miralblau, consistente en un edificio de 21 pisos en primera línea de mar con 102 departamentos, aportando al patrimonio autónomo del fideicomiso el terreno de propiedad del Fideicomiso Mirasol ubicado en la avenida 25 y calle M2, ante lo cual inicia los trámites correspondientes para constituir el Fideicomiso y desarrollar el proyecto.
- El 15 de septiembre se acuerda que la empresa PIAMONTE S.A. desarrolle el proyecto Miralblau y proceda a la contratación de los estudios de ingenierías necesarios.
- El 12 de diciembre, AMADORA S.A. en calidad de beneficiaria autoriza la contratación de los servicios de Morgan & Morgan Fiduciaria del Ecuador para constituir el Fideicomiso Inmobiliario Miralblau, en calidad de constituyente beneficiario, conjuntamente con Piamonte S.A.

AMADORA SA**RUC 1391794452001****Balance general**

Cortado a la fecha: 31/dic/2013

Empresa: AMADORA SA

ACTIVOS

DISPONIBLE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		622.79
INVERSIONES FIDUCIARIAS MIRASOL	(1)	500.00
		1 122.79
REALIZABLE		
CREDITO TRIBUTARIO		580.97
		580.97
Total ACTIVOS		1 703.76

PASIVOS

CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		0.38
OBLIGACIONES CON EL IESS		86.00
OBLIGACIONES X BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS		309.91
Total PASIVOS		396.29

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
MONICA SANCHEZ ROBALINO		1.00
INVEURSA HOLDING S.A		799.00
		800.00
APORTE SOCIOS A FUTURA CAPITALIZACIÓN		
TARRACO HOLDING S.A. F.A.C		-
INVEURSA HOLDING S.A. F.A.C.	(2)	15,000.00
		15,000.00
RESULTADOS ACUMULADOS		
RESULTADO PERIODO ANTERIOR		(3 789.18)
		(3 789.18)
RESULTADO ACTUAL		
RESULTADO PERIODO ACTUAL		(10 703.35)
		(10 703.35)
Total PATRIMONIO		1 307.47
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1 703.76

(1) INVERSIONES FIDUCIARIAS

La empresa Amadora S.A. es beneficiaria de derechos fiduciarios del Fideicomiso Mirasol por USD 500.00.

(2) APORTES A FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

El valor de USD 15.000.00 correspondiente a Aportes a Futuro Aumento de Capital que acuerdo a junta se determina que a finales del año 2014 se tomará la decisión si capitalizan o no dicho aporte.

AMADORA SA

RUC 1391794452001

Estado de pérdidas y ganancias desde 04/ene/2013 Hasta 31/dic/2013

Cuenta	Nombre de Cuenta	Total
4	INGRESOS	
4.1.	OPERATIVOS	
		0
	TOTAL DE INGRESOS	0
5	COSTOS Y GASTOS	
5.1.	COSTOS OPERATIVOS	
		0
5.2.1.	GASTOS AMINISTRATIVO	10 648.35
5.2.1.1.01	SUELDOS UNIFICADOS ADM.	4 800.00
5.2.1.1.03	DECIMO TERCER SUELDO ADM.	399.96
5.2.1.1.04	DECIMO CUARTO ADM.	307.15
5.2.1.1.06	APORTES PATRONALES AL I.E.S.S. ADM.	535.20
5.2.1.1.07	SECAP - IECE ADM.	48.00
5.2.1.1.08	FONDOS DE RESERVAS ADM.	166.60
5.2.1.1.23	HONORARIOS PROFESIONALES ADM.	1 250.00
5.2.1.1.24	SERVICIOS CONTRATADOS ADM.	200.00
5.2.1.1.26	FORMULARIO LIBRETIN E IMPRESIONES ADM.	14.00
5.2.1.1.36	TASAS Y CONTRIBUCIONES ADM.	42.00
5.2.1.1.43	IMPUESTOS ADM.	3.02
5.2.1.1.44	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES ADM.	2 452.00
5.2.1.1.47	PUBLICACIONES Y AGENCIAS ADM.	30.42
5.2.1.1.56	DISEÑOS ARQUITECTONISCOS (BODEGA) ADM.	400.00
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS	55.00
		10703.35
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	10703.35
	RESULTADO DE PERÍODO	-10703.35

PERDIDA DEL PERIODO

Amadora registra una pérdida que corresponde básicametne a gastos administrativos. Se espera recuperar su inversión y empezar a recibir dividendos del Fideicomiso donde mantiene los derechos fiduciarios.


Evelyn López López
CONTADOR GENERAL