

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AMADORA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019**

---

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### **OPERACIÓN**

Durante el año 2019, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Representante Legal al Señor Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Durante el año 2019 se han continuado con las gestiones para vender el terreno de propiedad del Fideicomiso Mirasol ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro frente al mar y el terreno ubicado en el Malecón sin tener oferentes formales.
- En el 2019 Amadora no recibió aportaciones para futuro aumento de capital.
- En el 2019 Amadora recibe como prestamos por pagar la suma de USD 500.00 para solventar gastos administrativos.
- En el 2019, el inversionista Miquel Solé Sanromá absorbe la pérdida acumulada de USD 970.36 de sus aportes a futuro aumento de capital.

### **ADMINISTRACIÓN**

Durante el 2019, no se desarrolló ningún proyecto en los terrenos de propiedad del Fideicomiso Mirasol del cual es beneficiaria AMADORA S.A.

### **LABORALES**

En el periodo del 2019 Amadora al no desarrollar actividades inmobiliarias ni de construcción directamente sino al ser beneficiara de un fideicomiso, no registra empleados en relación de dependencia, solo el Representante Legal.

### **SOCIETARIOS**

Durante el 2019 no se realizaron cambios a la composición societaria manteniéndose al 31 de diciembre del 2019 de la siguiente manera:

- Inveursa Holding S.A. 799 acciones 99.88% participación

- Miquel Solé Sanromá

1 acción 0.12% participación

## **TRIBUTARIOS**

Amadora S.A. durante el 2019 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

## **OTROS**

Amadora S.A. entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación, sin embargo no ha reportado RESU y ROII por no registrarse actividad.

## **OBJETIVOS PARA EL 2020**

Como principales objetivos en el 2020 están:

- Continuar con las gestiones de venta del terreno ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro en primera línea de mar de propiedad del Fideicomiso Mirasol o una alianza inmobiliaria para desarrollar un proyecto.
- Continuar con las gestiones de venta del terreno ubicado en el Malecón en de propiedad del Fideicomiso Mirasol o una alianza inmobiliaria para desarrollar un proyecto.

## **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2019 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos, reflejando una pérdida de USD 600.74.

Atentamente,



**MIQUEL SOLE SANROMÁ**  
**Gerente General**  
**MANTA, MARZO 5 DE 2020**