

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AMADORA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2018, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Representante Legal al Señor Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Durante el año 2018 se han continuado con las gestiones para vender el terreno de propiedad del Fideicomiso Mirasol ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro frente al mar y el terreno ubicado en el Malecón sin tener oferentes formales.
- En el 2018 Amadora recibió aportaciones para futuro aumento de capital por USD 3.000.00 de su accionista Miquel Solé Sanromá.
- En el 2018 Amadora recibe como prestamos por pagar la suma de USD 500.00 para solventar gastos administrativos.
- En el 2018, el inversionista Inveursa Holding SA absorbe la pérdida acumulada de USD 1.756.22 de sus aportes a futuro aumento de capital.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2018, no se desarrolló ningún proyecto en los terrenos de propiedad del Fideicomiso Mirasol del cual es beneficiaria AMADORA S.A.

LABORALES

En el periodo del 2018 Amadora el no desarrollar actividades inmobiliarias ni de construcción directamente sino al ser beneficiara de un fideicomiso, no registra empleados en relación de dependencia más que el Representante Legal.

SOCIETARIOS

Durante el 2018 no se realizaron cambios a la composición societaria manteniéndose al 31 de diciembre del 2018 de la siguiente manera:

- Inveursa Holding S.A. 799 acciones 99.88% participación
- Miquel Solé Sanromá 1 acción 0.12% participación

TRIBUTARIOS

Amadora S.A. durante el 2018 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Amadora S.A. entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación, sin embargo no ha reportado RESU y ROII por no registrarse actividad.

OBJETIVOS PARA EL 2019

Como principales objetivos en el 2019 están:

- Continuar con las gestiones de venta del terreno ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro en primera línea de mar de propiedad del Fideicomiso Mirasol o una alianza inmobiliaria para desarrollar un proyecto.
- Continuar con las gestiones de venta del terreno ubicado en el Malecón en de propiedad del Fideicomiso Mirasol o una alianza inmobiliaria para desarrollar un proyecto.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2018 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos, reflejando una pérdida de USD 970.35.

Atentamente,



MIQUEL SOLE SANROMÁ
Gerente General
MANTA, MARZO 28 DE 2019