

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AMADORA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2013, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo de la Sra. Mónica Sánchez Robalino, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- En el 2013 Amadora recibió de su principal accionista Inveursa Holding S.A. la suma de USD 10.000 como aporte a futuro aumento de capital.
- En Mayo del 2013 Amadora S.A. como beneficiaria del Fideicomiso Mirasol, autoriza al mismo a constituir conjuntamente con Piamonte S.A. el Fideicomiso Inmobiliario Miralblau con la Fiduciaria Morgan & Morgan y aporta el terreno de su propiedad ubicado en la avenida 25 y calle M2, en la ciudad de Manta.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2013, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente al desarrollo del proyecto MIRALBLAU y analizar el inicio de otros proyectos inmobiliarios de carácter privado.

LABORALES

En el periodo del 2013 laboró en la empresa una persona en total, considerando que Amadora no desarrolla actividades inmobiliarias ni de construcción directamente sino que es beneficiaria de un fideicomiso.

SOCIETARIOS

En el 2013 AMADORA S.A. mantiene su estructura societaria de la siguiente manera:

- Inveursa Holding S.A. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sánchez Robalino 1 acción 0.12% participación

TRIBUTARIOS

Amadora S.A. durante el 2013 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OTROS

Amadora S.A. entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación.

OBJETIVOS PARA EL 2014

Como principales objetivos en el 2014 están:

- Analizar la viabilidad del proyecto Miralblau.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2013 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos.

Atentamente,



MONICA SANCHEZ ROBALINO

Gerente General

MANTA, MARZO 11 DE 2014