

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PIAMONTE S.A

AÑO 2013

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Piamonte S.A. fue constituida el 11 de junio del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es la Señora Mónica Sánchez Robalino y su Presidente el Señor Miquel Solé Sanromá.

Piamonte S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), dispuestas por la Superintendencia de Compañías. (“CINIF”).

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Durante el primer año de operación la empresa Piamonte S.A. se enfocó en desarrollar y promover el Proyecto Miralblau, a través de un Fideicomiso Inmobiliario administrado por Morgan & Morgan Fiduciaria del Ecuador, en el cual participa como Constituyente Beneficiario conjuntamente con el Fideicomiso Mirasol

Piamonte lanzó oficialmente el proyecto a preventa el 1 de marzo del 2013, quedando hasta el 31 de diciembre una inversión a través del fideicomiso la suma de USD 305.138.14 de la siguiente manera:

- | | |
|---|----------------|
| • Aporte de efectivo para gastos | USD 21,000.00 |
| • Aporte para estudios, ingenierías, permisos y tasas | USD 187,585.01 |
| • Inversión en Publicidad | USD 65,420.93 |
| • Gastos de Ventas | USD 31,132.20 |

La estrategia comercial manejada por Piamonte no fue la más acertada, teniendo como consecuencia la poca respuesta del mercado respecto al producto.

Cabe indicar que PIAMONTE S.A. tiene a su cargo la Gerencia del Proyecto.

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

PIAMONTE SA

RUC 1391794444001

Balance general

Cortado a la fecha: 31/dic/2013

ACTIVOS

CIRCULANTE	
DISPONIBLE	
EFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO	12 094.60
CAJA CHICA	33.40
BANCOS	12 061.20
BANCO INTERNACIONAL	12 061.20
FUTURAS INV. A LARGO PLAZO	13 986.19
INVERSIONES A LARGO PLAZO	194 598.82
APORTE FIDEICOMISO EFECTIVO	21 000.00
ARQUITECTURA EDWIN SAMANIEGO	142 574.82
DISEÑO HIDRO-SANITARIO+INCENDIOS	11 200.00
DISEÑO ELECTRONICO-TELEFONICO	1 344.00
DISEÑO A/C	7 280.00
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	3 920.00
DISEÑO ELECTRICO	7 280.00
	220 679.61

EXIGIBLE

CUENTAS POR COBRAR	88,765.93
CUENTAS X COBRAR FIDEICOMISO	58 180.13
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7 240.80
ANTICIPOS DE PROVEEDORES	23 345.00
	88,765.93

REALIZABLES

IVA SOBRE COMPRAS	10 444.18
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA	59.10
CTAS X COBRAR PROYECTO MALECON	384.28
	10 887.56

Total: CIRCULANTE

320 333.10

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

MUEBLES DE OFICINA	1 137.14
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	438.06
VEHICULOS	32 182.86
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MUEBLES DE OFICI	(109.94)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPOS DE COMPU	(134.28)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE VEHÍCULOS	(9 642.81)
Total: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	23 871.03

DIFERIDOS

LARGO PLAZO	139.48
SEGUROS	
SOFTWARE CONTABLE	1 850.00

(-) AMORTIZACION SOFTWARE CONTABLE	(825.61)
Total: DIFERIDOS	1 163.87
Total ACTIVOS	345 368.00

PASIVOS

CIRCULANTE	
CORTO PLAZO	
RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMPUESTO A LA RENTA	255.81
RETENCIONES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	120.00
PROVEEDORES	0.89
PRESTAMO POR PAGAR TARRACO	51 000.00
PRESTAMO POR PAGAR INVEURSA	109 000.00
OBLIGACION CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	107.50
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	696.29
Total PASIVOS	161 180.49

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
MONICA SANCHEZ ROBALINO	1.00
INVEURSA HOLDING S.A.	799.00
	800.00
APORTE INVEURSA HOLDING S.A.	266 000.00
	266 000.00
RESULTADOS ACUMULADOS	
RESULTADOS PERIODOS ANTERIORES	(11 465.29)
	(11 465.29)
RESULTADO ACTUAL	
RESULTADOS DEL PERIODO	(71 147.20)
	(71 147.20)
Total PATRIMONIO	184 187.51
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	345 368.00

(1) FUTURAS INVERSIONES FIDEICOMISO

Llevar acabo el proyecto Miralblau, implicó muchos gastos como tasas y permisos los mismo que serían aportados al fideicomiso.

(2) INVERSIONES A LARGO PLAZO

Piamonte como Constituyente - Promotor del proyecto Miralblau relaizó Aporte en Efectivo, y las facturas recibidas como Estudios y Diseños tambien fueron aportadas, es una Inversion que hasta el momento son reflejadas en el balance del Fideicomiso Miralblau en su Patrimonio como Aportes.

(3) CUENTAS X COBRAR FIDEICOMISO

El 1 de marzo del 2013 Piamonte lanza oficialmente el proyecto a preventas, lo cual implicó realizar gastos en publicidad mismo que fueron facturados al Fideicomiso Miralblau como Reembolsos.

4) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El proceso de la Publicidad hasta el 31 de Diciembre fue mensualmente, gastos que quedaron pendiente por facturar al Fideicomiso Miralblau como reembolso.

(5) PRESTAMO POR PAGAR TARRACO

Durante el periodo en el que TARRACO fue accionista, otorgó este préstamo para giro del negocio, el mismo que será pagado durante el 2014

(6) PRESTAMO POR PAGAR INVEURSA

EL accionista Inveursa ha realizado préstamos para el giro del negocio.

PIAMONTE SA

RUC 1391794444001

Estado de perdidas y ganancias desde 01/ene/2013 Hasta 31/dic/2013

Cuenta	Nombre de Cuenta	Total
4 INGRESOS		
4.1.	OPERATIVOS	
4.1.2.1.03	INTERESES	1.83
TOTAL DE INGRESOS		
5 COSTOS Y GASTOS		
5.1.	COSTOS	-
5.2.	GASTOS ADMINISTRATIVO	38
		964.64
5.2.1.2.	GASTOS DE VENTAS	31 132.20
5.2.1.3.	GASTOS FINANCIEROS	191.91
5.2.2.1.07	COMPR. DE VENTAS QUE NO CUMPLEN REQUISITOS LEGALES	123.48
5.2.2.1.08	GASTOS DE VIAJES	200.15
5.2.2.1.09	GASTOS DE GESTIÓN	497.73
5.2.2.1.10	RETENCIONES ASUMIDAS	38.94
		71 149.05
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		
RESULTADO DE PERÍODO		
		71 149.05
		(71 147.22)


Evelyn López López
CONTADOR GENERAL