

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PIAMONTE S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012**

---

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### **OPERACIÓN**

Piamonte S.A. fue constituida el 11 de junio del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es la Señora Mónica Sánchez Robalino y su Presidente el Señor Miquel Solé Sanromá.

Piamonte S.A. tiene entre su objeto social el diseño, construcción, desarrollo, promoción de ventas de obras civiles así como de proyectos inmobiliarios, y además la participación en Fideicomisos inmobiliarios y de inversión.

Durante su primer semestre se pueden citar las siguientes actividades:

- El 1 de Septiembre se decide participar en un Fideicomiso Inmobiliario para desarrollar el Proyecto Miralblau conjuntamente con la empresa Amadora S.A., consistente en un edificio de 21 pisos en primera línea de mar con 102 departamentos, a construirse en el terreno de propiedad del Fideicomiso Mirasol de propiedad de Amadora, ubicado en la avenida 25 y calle M2, ante lo cual inicia los trámites correspondientes para constituir el Fideicomiso y desarrollar el proyecto.
- El 15 de septiembre se acuerda que la empresa PIAMONTE S.A. desarrolle el proyecto Miralblau y proceda a la contratación de los estudios de ingenierías necesarios.
- El 12 de diciembre, PIAMONTE S.A. y AMADORA S.A. en calidad de beneficiaria del Fideicomiso Mirasol autorizan la contratación de los servicios de Morgan & Morgan Fiduciaria del Ecuador para constituir el Fideicomiso Inmobiliario Miralblau, en calidad de constituyentes beneficiarios.

### **ADMINISTRACIÓN**

Durante el 2012, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente al desarrollo del proyecto MIRALBLAU y analizar el inicio de otros proyectos inmobiliarios de carácter privado.

## **LABORALES**

En el periodo del 2012 laboró en la empresa una persona en total, considerando que para el 2013 se contratarán las personas necesarias que involucre el nuevo proyecto Miralblau, las mismas que estarán en relación de dependencia.

## **SOCIETARIOS**

En el 2012 PIAMONTE S.A. cambió de accionistas y a su vez su participación accionaria, como se detalla a continuación:

### **Al 11 de junio del 2012**

- Demera Rosado Eudaldo Estalin 400 acciones 50% participación
- Pazmiño Orejuela Nelson Favian 400 acciones 50% participación

### **Al 22 de junio del 2012**

- Tarraco Holding S.A. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sanchez Robalino 1 acción 0.12% participación

### **Al 31 de diciembre del 2012**

- Inveursa Holding S.A. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sánchez Robalino 1 acción 0.12% participación

## **TRIBUTARIOS**

Piamonte S.A. durante el 2012 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

## **OTROS**

Piamonte S.A. entró a formar parte de las empresas que por su objeto social y giro del negocio, reportan sus operaciones a la Unidad de Análisis Financiero, con lo cual cumple con otro requisito gubernamental para su correcta operación.

## **OBJETIVOS PARA EL 2013**

Como principales objetivos en el 2013 están:

- Desarrollar la primera fase del proyecto Miralblau, alcanzar en un periodo de 10 meses el punto de equilibrio e iniciar la construcción del edificio.

## **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2012 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos.

Atentamente,



**MONICA SANCHEZ ROBALINO**

**Gerente General**

**MANTA, ABRIL 9 DE 2013**