

Cuenca, 19 de marzo de 2019

SEÑORES

ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.

CIUDAD.

Señores Accionistas:

En cumplimiento con mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de conformidad con lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2018.

Los administradores de la Compañía han acatado lo establecido en los estatutos de la empresa y han cumplido con la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros contables.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y se atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Los registros están soportados con la debida documentación, de tal modo que los Estados Financieros reflejan la real situación de la compañía y los resultados obtenidos por las actividades realizadas en el ejercicio económico 2018.

Se presenta un análisis comparativo de los principales rubros versus el año 2017:

ESTADO DE RESULTADOS

RUBROS	2017	% AV	2018	% AV	VARIACION	%
Ingresos Operacionales	32,196	100.00%	1,338	100%	-30,858	-96%
Costo de Ventas	19,686	61.14%	-	0%	-19,686	-100%
Utilidad Bruta	12,511	38.86%	1,338	100%	-11,173	-89%
Gastos Operativos	28,993	90.05%	3,329	249%	-25,664	-89%
Utilidad Operativa	-16,483	-51.19%	-1,991	-149%	14,491	-88%
Otros Ingresos	-	0.00%	2,985	223%	2,985	100%
Otros Egresos	17,450	54.20%	-	0%	-17,450	-100%
Gastos Financieros	767	2.38%	292	22%	-475	-62%
Utilidad/Pérdida antes de Participación Laboral	-34,699	-107.78%	702	52%	35,401	-102%
15% Participación de Trabajadores	-	0.00%	105	8%	105	100%
Utilidad/Pérdida Antes de Impuestos	-34,699	-107.78%	596	45%	35,296	-102%

Las actividades de la empresa fueron mínimas, así las ventas reducen en 96% respecto a 2017, los gastos operativos se limitan a gastos de nómina de personal que no laboró el año completo, en Otros ingresos se registra la Utilidad en Venta de activos que se encontraban clasificados como disponibles para la venta al cierre de 2017 y se presentan gastos financieros menores.

La utilidad del ejercicio 2018 es de \$702 y la utilidad luego de repartos se ubica en \$596.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

RUBROS	2017	% AV	2018	% AV	VARIACION	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	1,423	4.87%	56	100%	-1,367	-96%
Efectivo y Equivalentes	702	2.40%	44	79%	-658	-94%
Instrumentos Financieros	721	2.47%	12	21%	-709	-98%
Activos Disponibles para la Venta	27,784	95.13%	-	0%	-27,784	-100%
TOTAL DEL ACTIVO	29,207	100.00%	56	100%	-29,151	-100%
PASIVOS						
CORRIENTE	92,162	315.54%	1,806	3230%	-90,357	-98%
NO CORRIENTE	2,244	7.68%	63,599	113773%	61,355	2734%
TOTAL DEL PASIVO	94,407	323.23%	65,405	117003%	-29,002	-31%
PATRIMONIO						
Capital Social	800	2.74%	800	1431%	-	0%
Utilidad o Pérdida Acumulada	-31,300	-107.16%	-66,745	-119401%	-35,446	113%
Utilidad/Pérdida antes de impuestos	-34,699	-118.80%	596	1067%	35,296	-102%
TOTAL DEL PATRIMONIO	-65,199	-223.23%	-65,349	-116903%	-150	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	29,207	100.00%	56	100%	-29,151	-100%

La reducción en el Activo refiere a la venta de los Activos Disponibles que se mantenían en 2017.

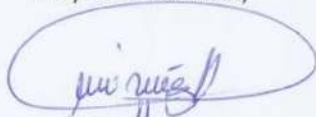
El Pasivo Corriente a 2018 mantiene en su mayoría saldos por Impuestos por Pagar y su reducción versus el año anterior corresponde a cancelación de valores anticipados y a la transferencia de cuentas por pagar al Largo plazo.

El Patrimonio es negativo de \$65.349 por efecto de la pérdida acumulada de ejercicios anteriores.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario.