

Cuenca, 15 de marzo de 2018.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.

CIUDAD.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento con mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de conformidad con lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2017.

Los administradores de la Compañía han acatado lo establecido en los estatutos de la empresa y han cumplido con la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados Financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades realizadas en el ejercicio económico 2017.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los principales rubros versus el año 2016:

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2016	% AV	2017	% AV	VARIACION	%
Ingresos operacionales	7,854	100%	32,196	100%	24,342	310%
(-) Egresos de Operación						
Costo de Ventas	5,618	72%	19,686	61%	14,068	250%
Utilidad Bruta	2,236	28%	12,511	39%	10,275	460%
Gastos Operativos						
Gastos de Administración y Ventas	8,880	113%	28,993	90%	20,113	227%
Pérdida Operacional	(6,644)	-85%	(16,483)	-51%	(9,838)	148%
Otros Egresos	-	0%	17,450	54%	17,450	100%
Gastos Financieros	1,940	25%	767	2%	(1,173)	-60%
Pérdida del Ejercicio	(8,584)	-109%	(34,699)	-108%	(26,115)	304%

Las ventas de la compañía han incrementado en 310%, esto representa \$ 24.342 más en facturación. El margen bruto se coloca en 39%, el incremento es de 11pp en relación con año precedente.

Los Gastos Operativos incrementan en \$20.113, debido principalmente al reconocimiento de deterioro de un activo que se mantenía para la venta.

Los Otros Egresos (\$17.450) corresponden a pérdida en venta de activos.

El Gastos Financiero reduce en 60% respecto al año anterior, refiere principalmente a interés sobre el crédito de largo plazo que se mantiene.

La pérdida de 2017 es de \$ 34.699, implica \$26.115 más que la registrada el año anterior.

B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	2016	% AV	2017	% AV	VARIACION	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	31,961	21%	1,423	5%	(30,538)	-96%
Efectivo y Equivalente	257	0%	702	2%	445	173%
Instrumentos Financieros	12,186	8%	721	2%	(11,465)	-94%
Inventarios	19,518	13%	-	0%	(19,518)	-100%
NO CORRIENTE	122,694	79%	27,784	95%	(94,910)	-77%
No Corrientes Mantenidos para la Venta	122,694	79%	27,784	95%	(94,910)	-77%
TOTAL DEL ACTIVO	154,655	100%	29,207	100%	(125,448)	-81%
PASIVOS						
CORRIENTE	19,638	13%	92,162	316%	72,524	369%
NO CORRIENTE	163,921	106%	2,244	8%	(161,677)	-99%
TOTAL DEL PASIVO	183,559	119%	94,407	323%	(89,153)	-49%
PATRIMONIO						
Capital Social	800	1%	800	3%	-	0%
Utilidad/Perdida Ej. Anteriores	(21,120)	-14%	(31,300)	-107%	(10,180)	48%
Pérdida del Ejercicio	(8,584)	-6%	(34,699)	-119%	(26,115)	304%
TOTAL DEL PATRIMONIO	(28,904)	-19%	(65,199)	-223%	(36,295)	126%
					-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	154,655	100%	29,207	100%	(125,448)	-81%

El Activo corriente presenta una reducción significativa (96%), debido a la venta de los inventarios y mantenimiento de saldos mínimos en cartera.

El Activo Disponible para la venta ha disminuido en 77%, prevalecen saldos que la compañía estima vender en 2018.

El Pasivo corriente está compuesto por:

- Préstamos de Socios \$ 65.935
- Anticipos \$ 23,032, relacionados principalmente con los Activos No Corrientes Disponibles para la venta.
- Préstamos bancarios (porción corriente del crédito a largo plazo) \$ 2,725.
- Otros \$ 471 (Proveedores y beneficios sociales)

El Capital de Trabajo de Greenterra es negativo de \$ 90.739.

El Pasivo No Corriente corresponde a la porción de largo plazo de la deuda bancaria que mantiene la compañía.

El Pasivo Total se encuentra conformado en un 98% por el Pasivo Corriente y en 2% por el Largo plazo, el índice de endeudamiento es de 323%, ya que se mantiene un Patrimonio Negativo por las Pérdidas de Ejercicios Anteriores y la Pérdida del Presente período.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Maribel Pérez Muñoz'.

Maribel Pérez Muñoz
Comisario.