

Cuenca, 14 de marzo de 2017.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.

CIUDAD.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento con mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de conformidad con lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2016.

Los administradores de la Compañía han acatado lo establecido en los estatutos de la empresa y han cumplido con la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados Financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades realizadas en el ejercicio económico 2016.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2015	% AV	2016	% AV	VARIACION	%
Ingresos operacionales	156,447	100%	7,854	100%	(148,593)	-95%
(-) Egresos de Operación						
Gasto de Ventas	50,660	32%	5,618	72%	(45,042)	-89%
Utilidad Bruta	105,787	68%	2,236	28%	(103,551)	-98%
Gastos Operativos						
Gastos de Administración y Ventas	101,654	65%	8,880	113%	(92,774)	-91%
Pérdida Operacional	4,133	3%	(6,644)	-89%	(10,777)	-261%
Gastos Financieros	3,681	2%	1,940	25%	(1,741)	-47%
Pérdida / Utilidad del Ejercicio	452	0%	(8,584)	-109%	(9,036)	-2000%

La Empresa ha tenido actividad mínima en 2016, así las ventas reducen en un 95% respecto al año precedente, el margen disminuye en 20 puntos porcentuales y se coloca en el 28%.

La Administración ha reducido sus gastos operativos manteniéndose con aquellos relacionados con costos de arriendos y mantenimientos de los bienes de la compañía.

Los Gastos Financieros son 47% menores a los de 2015.

B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	2015	% AV	2016	% AV	VARIACION	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	36,229	13%	31,961	21%	(4,267)	-12%
Disponible	-	0%	257	0%	257	100%
Exigible	14,189	5%	12,186	8%	(2,003)	-14%
Realizable	22,335	8%	19,518	13%	(2,817)	-13%
FIJO	141,602	-50%	122,694	79%	(18,908)	-13%
TOTAL DEL ACTIVO	284,795	100%	154,655	100%	(130,050)	-46%
PASIVOS						
CORRIENTE	16,927	6%	19,638	13%	2,712	16%
LARGO PLAZO	181,144	64%	163,921	106%	(17,223)	-10%
TOTAL DEL PASIVO	305,397	107%	183,559	119%	(121,838)	-40%
PATRIMONIO						
Capital Social	800	0%	800	1%	-	0%
Utilidad/Perdida E. Anteriores	(21,492)	-8%	(21,120)	-14%	372	-2%
Perdida del Ejercicio	452	0%	(8,584)	-6%	(9,036)	-2000%
TOTAL DEL PATRIMONIO	(20,692)	-7%	(28,904)	-19%	(8,212)	40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	284,705	100%	154,655	100%	(130,050)	-46%

A partir de los datos del Estado de Situación Financiera se puede hacer las observaciones siguientes:

El decremento en el Activo corriente es del 12%, las reducciones presentadas en el Realizable y el Exigible obedecen a la poca actividad económica desarrollada.

El Activo Fijo disminuye en 13%, en este año, esto es \$18.908 menos que el año anterior, lo más importante refiere a la venta de Muebles y Enseres por \$4.607 y en Vehículos la realización de una venta y una compra con un efecto neto de disminución de \$14.697, lo que se compensó con incrementos en Equipos de Oficina por \$397.

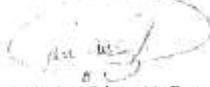
El Capital de Trabajo de Greenterra es de \$ 12,323, presenta una disminución del 36% respecto a 2015, las partidas de Activos Corrientes refieren en su mayoría a Crédito Fiscal y las de Pasivos Corrientes a negociaciones que se desarrollan para la venta de bienes.

El Pasivo se encuentra formado en un 11% por el Pasivo Corriente y en 89% por el Largo plazo, el índice de endeudamiento es de 119% como efecto del Patrimonio Negativo por las Pérdidas de Ejercicios Anteriores y la Pérdida del Presente período.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario.