

Cuenca, 16 de marzo de 2016.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.

CIUDAD.-

Señores Accionistas:

Conforme a mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y según lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2015.

Los administradores de la Compañía han acatado lo señalado por los estatutos de la empresa y han cumplido con la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados Financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades realizadas en el ejercicio económico 2015.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2014	% AV	2015	% AV	VARIACION	%
Ingresos operacionales	146,861	100.00%	156,447	100.00%	9,586	6.53%
(-) Egresos de Operación						
Costo de Ventas	48,435	32.98%	50,660	32.38%	2,224	4.59%
Utilidad Bruta	98,426	67.02%	105,787	67.62%	7,361	7.48%
Gastos Operativos						
Gastos de Administración y Ventas	117,632	80.10%	101,654	64.98%	(15,978)	-13.58%
Pérdida Operacional	(19,206)	-13.08%	4,133	2.64%	23,339	-121.52%
Gastos Financieros	3,334	2.27%	3,681	2.35%	347	10.41%
Pérdida / Utilidad del Ejercicio	(22,540)	-15.35%	452	0.29%	22,992	-102.00%

Las ventas incrementaron en un 6.53%, esto es \$9.586 más que en 2014, el margen bruto aumentó levemente, se coloca en el 68%.

Los Gastos Administrativos presentan un importante reducción, son 13.58% menores a los del 2014, igualmente su representatividad respecto a ventas redujo en alrededor de 15 puntos porcentuales.

Los Gastos Financieros mantienen su representatividad, así significan el 2% de las ventas del ejercicio.

Como efecto de lo señalado en 2015 mejora el resultado de la compañía respecto al año 2014 donde se presentó una pérdida, la Utilidad del presente Ejercicio es de \$452.

B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	2014	% AV	2015	% AV	VARIACION	%
ACTIVOS						
CORRIENTE	161,625	56.77%	36,229	20.37%	(125,396)	-77.56%
Disponible	3,114	1.09%	-	0.00%	(3,114)	-100.00%
Elegible	146,312	52.09%	14,189	7.98%	(134,122)	-90.43%
Realizable	10,199	3.58%	22,335	12.56%	12,136	118.99%
FIJO	123,080	43.23%	141,602	79.63%	18,522	15.05%
Costo de Adquisición	152,797	53.67%	202,562	113.91%	49,766	32.57%
(-) Depreciación Acumulada	29,717	10.44%	60,960	34.28%	31,244	105.14%
OTROS ACTIVOS	-		-		-	
TOTAL DEL ACTIVO	284,705	100.00%	177,838	100.00%	(106,875)	-37.54%
PASIVOS						
CORRIENTE	41,849	14.70%	16,927	9.52%	(24,923)	-59.55%
LARGO PLAZO	263,548	92.57%	181,144	101.86%	(82,404)	-31.27%
TOTAL DEL PASIVO	305,397	107.27%	198,071	111.38%	(107,326)	-35.14%
PATRIMONIO						
Capital Social	800	0.28%	800	0.45%	-	0.00%
Utilidad/Pérdida Ej. Anteriores	1,048	0.37%	(21,492)	-12.09%	(22,540)	-102.00%
Pérdida del Ejercicio	(22,540)	-7.92%	452	0.25%	22,992	-102.00%
TOTAL DEL PATRIMONIO	(20,692)	-7.27%	(20,240)	-11.38%	452	-2.18%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	284,705	100.00%	177,838.46	100.00%	(106,875)	-37.54%

A partir de los datos del Estado de Situación Financiera se puede hacer las observaciones siguientes:

Se presenta un decremento importante en el Activo Corriente, la reducción del 77.58% es el efecto de un menor saldo del exigible versus el año anterior por \$134.122 y del Disponible en \$3.114, compensados con un incremento en los inventarios por \$12.136.

El Activo Fijo incrementó en un 15% y representa el 79.63% del Total de Activos.

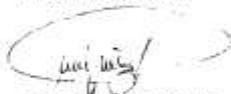
Greenterra presenta para el 2015 un capital de trabajo de \$ 19.302, su índice de liquidez es de 2.14 que indica que puede cubrir fácilmente sus pasivos de corto plazo con sus activos corrientes; la prueba ácida da un resultado de 0.82, es decir que si no contara con sus inventarios la Empresa podría cancelar más del 80% de sus deudas, en este caso con la recuperación de cartera.

El Pasivo se encuentra formado en un 8.55% por el Pasivo Corriente y en 91.45% por el Largo plazo, el índice de endeudamiento es de 1.11 como efecto de la pérdida presentada en el año 2014.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario.