

Cuenca, 16 de marzo de 2015.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.

CIUDAD.

Señores Accionistas:

Conforme a mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de según lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2014.

Los administradores de la Compañía han acatado lo señalado por los estatutos de la empresa y han cumplido con las normas y disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades económicas realizadas en el año 2014.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2013	2014	VARIACION	%
Ingresos operacionales	183,655.82	255,157.40	71,501.58	38.93%
(-) Egresos de Operación				
Costo de Ventas	111,919.52	156,731.66	44,812.14	40.04%
Utilidad Bruta	71,736.30	98,425.74	26,689.44	37.20%
Gastos Operativos				
Gastos de Administración y Ventas	58,868.72	117,631.85	58,763.13	99.82%
Pérdida Operacional	12,867.58	(19,206.11)	(32,073.69)	-249.26%
Gastos Financieros	3,908.47	3,334.22	(574.25)	-14.69%
Pérdida / Utilidad del Ejercicio	8,959.11	(22,540.33)	(31,499.44)	-351.59%

Del comparativo del año 2014 en relación al 2013 se observa lo siguiente:

- ✓ Las ventas aumentaron en 38%, son \$ 71,501 mas que en 2013, el costo de ventas presenta un incremento porcentaje mayor, fue del 40%, como consecuencia el Margen Bruto en 2014 es del 67%, es mayor en 28 puntos respecto al año anterior.
- ✓ En los gastos de Administración y de Ventas se presentan un incremento del 100% respecto a 2013, los rubros con mayor incidencia fueron nómina, arriendos, depreciaciones y publicidad, como consecuencia la representatividad de gastos operacionales es de \$0.80 por cada \$1.00 vendidos, estos cambios obedecen al desarrollo de una nueva línea de negocio relacionada con servicios.
- ✓ Los gastos financieros significan el 2.27% de las ventas y mantienen su estabilidad en relación a 2013 donde representaban el 2.13%.
- ✓ Como consecuencia de lo indicado la empresa presenta una pérdida de \$ 22.540 en 2014.

b) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DETALLE	2013	2014	VARIACION	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTE</b>	<b>134,837.72</b>	<b>161,625.08</b>	<b>26,787.36</b>	<b>19.87%</b>
Disponible	1,028.67	3,114.04	2,085.37	202.72%
Exigible	132,501.79	148,311.68	15,809.89	11.93%
Realizable	1,307.26	10,199.36	8,892.10	680.21%
<b>FJO</b>	<b>87,683.42</b>	<b>123,079.94</b>	<b>35,396.52</b>	<b>40.37%</b>
Costo de Adquisición	101,145.91	152,796.55	51,650.64	51.07%
(-) Depreciación Acumulada	13,462.49	29,716.61	16,254.12	120.74%
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>67,298.49</b>	<b>-</b>	<b>(67,298.49)</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>289,819.63</b>	<b>284,705.02</b>	<b>(5,114.61)</b>	<b>-1.76%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CORRIENTE</b>	<b>73,180.79</b>	<b>41,849.17</b>	<b>(31,331.62)</b>	<b>-42.81%</b>
<b>LARGO PLAZO</b>	<b>213,446.78</b>	<b>263,547.98</b>	<b>50,101.20</b>	<b>23.47%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>286,627.57</b>	<b>305,397.15</b>	<b>18,769.58</b>	<b>6.55%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Utilidad/Perdida Ej. Anteriores	(6,567.05)	1,048.20	7,615.25	
Pérdida del Ejercicio	8,959.11	(22,540.33)	(31,499.44)	-351.59%
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>3,192.06</b>	<b>(20,692.13)</b>	<b>(23,884.19)</b>	<b>-748.24%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>289,819.63</b>	<b>284,705.02</b>	<b>(5,114.61)</b>	<b>-1.76%</b>

A partir de los datos del Estado de Situación Financiera se puede hacer las observaciones siguientes:

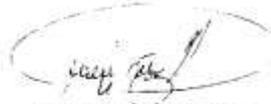
- ✓ El Activo Corriente presenta un incremento del 20%, el mayor aumento se aprecia en el exigible con \$15.810 más que en 2013, los inventarios son mayores por \$8.892 y el disponible por \$2.085.
- ✓ El Activo Fijo aumentó en un 40% versus el año anterior por la adquisición de Equipo de Oficina. En Otros Activos la baja se presenta por la venta de la construcción en proceso que se concluyó en este año.

- ✓ La empresa tiene en 2014 un capital de trabajo de \$ 119.776 con un índice de liquidez de 3.86 y de 3.62 con la prueba ácida, lo que le indica que de requerirlo podría cubrir sus deudas corrientes sin contar con sus inventarios fácilmente.
- ✓ La conformación del pasivo es de 13.70% en corriente y del 86.30% en largo plazo. El índice de endeudamiento es de 1.07 como resultado de la pérdida del este ejercicio.
- ✓ El patrimonio es negativo por \$20.692.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz

Comisario.