

Cuenca, 17 de marzo de 2014.

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE GREENTERRA S.A.
CIUDAD.-**

Señores Accionistas:

Conforme a mis funciones de comisario de GREENTERRA S.A. y de según lo señalado por las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe por las actividades realizadas en el ejercicio fiscal 2013.

Los administradores de la Compañía han acatado lo señalado por los estatutos de la empresa y han cumplido con la normativa y las disposiciones legales vigentes.

El registro de accionistas se encuentra actualizado y legalizado por los representantes de la Compañía, su documentación reposa en la empresa debidamente custodiada junto con los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad observa los principios generalmente aceptados y atiende a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en relación a PYMES. Los registros se encuentran soportados con la debida documentación, de modo que los Estados financieros reflejan la real situación de la sociedad y los resultados obtenidos por las actividades económicas realizadas en el año 2013.

a) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

RUBROS	2012	2013	VARIACION	%
Ingresos operacionales	43,464.20	183,655.82	140,191.62	322.55%
(-) Egresos de Operación				
Costo de Ventas	26,693.20	111,919.52	85,226.32	319.28%
Utilidad Bruta	16,771.00	71,736.30	54,965.30	327.74%
Gastos Operativos				
Gastos de Administración y Ventas	21,482.67	58,868.72	37,386.05	174.03%
Utilidad Operacional	(4,711.67)	12,867.58	17,579.25	-373.10%
Gastos Financieros	1,855.38	3,908.47	2,053.09	110.66%
Pérdida / Utilidad del Ejercicio	(6,567.05)	8,959.11	15,526.16	-236.43%

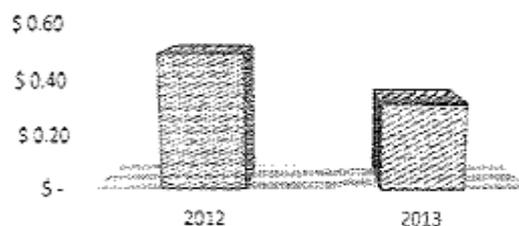
Si bien el año 2012 no es comparable con el 2013 para Greenterra ya que no lo laboró completamente al ser el año de su fundación, presento un comparativo referencial sobre el que establezco ciertas observaciones:

Analizando los ingresos promedio mensuales de los dos años, en 2012 fue de \$6.209.17 y en 2013 de \$15.304,65, esto indica que hay una mejora en la gestión de ventas debido a que la empresa opera ya bajo condiciones normales y se encuentra en su etapa de desarrollo.

RUBROS	2012	2013
Ingresos Operacionales	43,464.20	183,655.82
Meses laborados	7	12
Ingreso promedio mensual	6,209.17	15,304.65

Los Gastos de Administración y ventas han disminuído su representatividad sobre los Ingresos en 2013 en referencia a 2012, pasando de \$0.49 a \$0.32 por \$1.00 vendido, así es posible apreciar en el cuadro siguiente:

**GTO. ADM. Y VTAS
POR \$1.00 VENDIDO**



Con la estabilización de las ventas los Gastos Financieros representan en 2013 el 2.13% de los Ingresos de Operación, logrando disminuir su ponderación con relación a 2012 donde significaban un 4.27%.

La empresa consigue en 2013 obtener una Utilidad del Ejercicio de \$8.959,11 que representa el 4.88% de las ventas.

b) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2012	2013	VARIACION	%
CORRIENTE	27,117.38	134,837.72	107,720.34	397.24%
Disponible	536.41	1,028.67	492.26	91.77%
Exigible	26,580.97	132,501.79	105,920.82	398.48%
Realizable	-	1,307.26	1,307.26	-
FIJO	36,252.27	87,683.42	51,431.15	141.87%
Costo de Adquisición	40,380.00	101,145.91	60,765.91	150.49%
(-) Depreciación Acumulada	4,127.73	13,462.49	9,334.76	226.15%
DIFERIDO	-	67,298.49	67,298.49	
TOTAL DEL ACTIVO	63,369.65	289,819.63	226,449.98	357.35%
PASIVOS				
CORRIENTE	18,280.38	73,180.79	54,900.41	300.32%
LARGO PLAZO	50,856.32	213,446.78	162,590.46	319.71%
TOTAL DEL PASIVO	69,136.70	286,627.57	217,490.87	314.58%
PATRIMONIO				
Capital Social	800.00	800.00	-	0.00%
Utilidad/Perdida Ej. Anteriores	-	(6,567.05)	(6,567.05)	-
Pérdida del Ejercicio	(6,567.05)	8,959.11	15,526.16	-236.43%
TOTAL DEL PATRIMONIO	(5,767.05)	3,192.06	8,959.11	-155.35%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63,369.65	289,819.63	226,449.98	357.35%

Los datos del Estado de Situación Financiera permiten hacer los siguientes análisis:

Los Activos de la empresa se encuentran estructurados en 46.52% por el Corriente, 30.25% por el Fijo y 23.22% por el Diferido.

El capital de trabajo de la empresa es \$ 61.656,93, el índice de liquidez se coloca en 1.84 y la prueba ácida en 1.82, esto indica que Greenterra S.A. podría cubrir sus deudas corrientes sin contar con sus inventarios en una proporción de \$1.82 por cada \$1.00 de deuda. El Activo corriente está constituido en un 98.27% por el exigible que se integra en mayor medida por la cartera de clientes y los anticipos otorgados a proveedores.

El pasivo de la sociedad es en un 25.53% de corto plazo y en 74.47% de largo plazo, manteniéndose similar la estructura de financiamiento con respecto al 2012.

La Utilidad del Ejercicio generada en 2013 ha permitido que mejore la situación patrimonial, llegando a un monto de \$3.192,06 cubriendo la pérdida del año precedente.

Greenterra S.A. cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y presentará sus estados financieros según lo señala la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,



Maribel Pérez Muñoz
Comisario.